

gemeente Eindhoven

3
- 0 MAART 2009

Retouradres Postbus 990, 5600 AZ Eindhoven

Fortis Vastgoed Ontwikkeling

T.a.v. de heer T.J. Ruiter

Pythagoraslaan 2

3533 BB UTRECHT

929371
Vergunningen Toezicht en Handhaving,
afdeling Vergunningen

Behandeld door mw ir A. Philips

Telefoon (040) 238 64 62

Uw brief van

Uw kenmerk

Ons zaaknummer 08/2014

3 maart 2009

VERZONDEN 04 MAART 2009

Betreft mededeling reguliere bouwvergunning.

Geachte heer Ruiter,

Naar aanleiding van uw verzoek om een reguliere bouwvergunning d.d. 7 oktober 2008 voor het bouwen van woningen en parkeergarage, Meerhoven, Meerrijk blok A en B (ongenummerd), delen wij u mede, dat burgemeester en wethouders hebben besloten de gevraagde vergunning te verlenen. Een afschrift van dit besluit is bijgevoegd.

Indien u het niet eens bent met deze beslissing kunt u op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit schriftelijk bezwaar maken. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders, Postbus 90150, 5600 RB Eindhoven.

Dezelfde bezwaarmogelijkheid wordt ook geboden aan een ieder wiens belang bij het verlenen van deze vergunning rechtstreeks is betrokken. Tevens kunnen belanghebbenden een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank te 's-Hertogenbosch.

Het besluit zal in de woensdageditie van Groot Eindhoven worden gepubliceerd. Het is raadzaam om met de start van de bouw te wachten totdat het besluit onherroepelijk is geworden (in beginsel 6 weken na de beslissing).

Tot slot delen wij u mede dat voor het in behandeling nemen van het verzoek om bouwvergunning leges zijn verschuldigd. Een kennisgeving van verschuldigde leges is bijgevoegd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Eindhoven,
namens hen,

ir. H.F. Swinkels
afdelingshoofd vergunningen

Bezoekadres Kennedyplein 200
Openingstijden:
ma van 8.30 uur tot 19.00 uur
en di t/m vr van 8.30 uur tot 17.00 uur
bereikbaar per openbaar vervoer

Postadres Postbus 990
5600 AZ Eindhoven
telefonisch bereikbaar
ma t/m vr van 8.30 uur tot 17.00 uur
faxnummer (040) 238 62 99

929371

Ons kenmerk

VERZONDEN 04 MAART 2009

BAG-Document

REGULIERE BOUWVERGUNNING, (Zaaknr 08/2014)

Burgemeester en wethouders van Eindhoven;

gezien de laatstelijk op 7 oktober 2008 ingekomen aanvraag met bijbehorende gegevens:

- a.) tekening P-001 "*Situatie*", ingekomen op 18 februari 2009
- b.) tekening P-099 "*Plattegrond Overzicht cluster A en B Parkeerkelder*", ingekomen op 18 februari 2009
- c.) tekening P-099-T "*Plattegrond Totaal overzicht Parkeerkelder*", ingekomen op 18 februari 2009
- d.) tekening P-100 "*Plattegrond Overzicht cluster A en B maaiveld*", ingekomen op 18 februari 2009
- e.) tekening P-301 "*Doorsnede t.p.v. cluster A*", ingekomen op 18 februari 2009
- f.) tekening P-302 "*Doorsnede t.p.v. cluster B*", ingekomen op 18 februari 2009
- g.) tekening P-303 "*Doorsnede inrit expeditie t.p.v. cluster A*", ingekomen op 18 februari 2009
- h.) tekening P-304 "*Doorsnede inrit parkeergarage openbaar t.p.v. cluster A*", ingekomen op 18 februari 2009
- i.) tekening P-305 "*Entree fietsenberging*", ingekomen op 18 februari 2009
- j.) tekening P-401 "*Trappenhuis openbaar met lift*", ingekomen op 18 februari 2009
- k.) tekening P-402 "*Trappenhuis openbaar zonder lift*", ingekomen op 18 februari 2009
- l.) tekening P-450 "*Princ. Bestrating parkeergarage openbaar*", ingekomen op 18 februari 2009
- m.) tekening P-451 "*Princ. Bestrating parkeergarage privé*", ingekomen op 18 februari 2009
- n.) tekeningenset P-600 "*Principedetails buiten*", ingekomen op 18 februari 2009
- o.) tekening A-000 "*Renvooi*", ingekomen op 18 februari 2009
- p.) tekening A-099 "*Plattegrond Overzicht + brandveiligheid kelder*", ingekomen op 18 februari 2009
- q.) tekening A-100 "*Plattegrond Overzicht + brandveiligheid begane grond*", ingekomen op 18 februari 2009
- r.) tekening A-101 "*Plattegrond Overzicht + brandveiligheid 1^e verdieping*", ingekomen op 18 februari 2009
- s.) tekening A-102 "*Plattegrond Overzicht + brandveiligheid 2^e verdieping*", ingekomen op 18 februari 2009
- t.) tekening A-103 "*Plattegrond Overzicht + brandveiligheid 3^e verdieping*", ingekomen op 18 februari 2009



- u.) tekening A-104 "Plattegrond Overzicht + brandveiligheid 4^e verdieping", ingekomen op 18 februari 2009
- v.) tekening A-105 "Plattegrond Overzicht + brandveiligheid 5^e verdieping t/m dak", ingekomen op 18 februari 2009
- w.) tekening A-201 "Gevels overzicht", ingekomen op 18 februari 2009
- x.) tekening A-202 "Gevels overzicht", ingekomen op 18 februari 2009
- y.) tekening A-203 "Gevels overzicht", ingekomen op 18 februari 2009
- z.) tekening A-204 "Gevels overzicht", ingekomen op 18 februari 2009
- aa.) tekening A-205 "Gevels overzicht", ingekomen op 18 februari 2009
- bb.) tekening A-206 "Gevels overzicht", ingekomen op 18 februari 2009
- cc.) tekening A-301 "Doorsnede Blok A1/A2", ingekomen op 18 februari 2009
- dd.) tekening A-302 "Doorsnede Blok A3", ingekomen op 18 februari 2009
- ee.) tekening A-303 "Doorsnede Blok A4", ingekomen op 18 februari 2009
- ff.) tekening A-304 "Doorsnede Blok A5", ingekomen op 18 februari 2009
- gg.) tekening A-450 "Plafond inrit parkeergarage t.p.v. cluster A", ingekomen op 18 februari 2009
- hh.) tekeningenset A-600 "Principe details", ingekomen op 18 februari 2009
- ii.) tekening A1-100 "Plattegrond Kelder en begane grond", ingekomen op 18 februari 2009
- jj.) tekening A1-101 "Plattegrond 1^e verdieping en dak", ingekomen op 18 februari 2009
- kk.) tekening A2-100 "Plattegrond kelder en maaiveld", ingekomen op 18 februari 2008
- ll.) tekening A2-101 "Plattegrond Begane grond t/m 1^e verdieping", ingekomen op 18 februari 2009
- mm.) tekening A2-102 "Plattegrond 2^e en 3^e verdieping", ingekomen op 18 februari 2009
- nn.) tekening A2-103 "Plattegrond Dak", ingekomen op 18 februari 2009
- oo.) tekening A3-100 "Plattegrond Begane grond", ingekomen op 18 februari 2009
- pp.) tekening A3-101 "Plattegrond 1^e en 2^e verdieping", ingekomen op 18 februari 2009
- qq.) tekening A3-102 "Plattegrond 3^e verdieping en dak", ingekomen op 18 februari 2009
- rr.) tekening A4-100 "Plattegrond kelder en begane grond", ingekomen op 18 februari 2009
- ss.) tekening A4-101 "Plattegrond 1^e en 2^e verdieping", ingekomen op 18 februari 2009
- tt.) tekening A4-102 "Plattegrond 3^e en 4^e verdieping", ingekomen op 18 februari 2009
- uu.) tekening A4-103 "Plattegrond 5^e en 6^e verdieping", ingekomen op 18 februari 2009
- vv.) tekening A4-104 "Plattegrond 7^e en 8^e verdieping", ingekomen op 18 februari 2009
- ww.) tekening A4-105 "Plattegrond 9^e en 10^e verdieping", ingekomen op 18 februari 2009
- xx.) tekening A4-106 "Plattegrond 11^e en 12^e verdieping", ingekomen op 18 februari 2009
- yy.) tekening A4-107 "Plattegrond 13^e verdieping en dak", ingekomen op 18 februari 2009
- zz.) tekening A5-100 "Plattegrond begane grond en 1^e verdieping", ingekomen op 18 februari 2009
- aaa.) tekening A5-101 "Plattegrond 2^e verdieping en dak", ingekomen op 18 februari 2008



bbb.) tekening B-000 "Renvooi", ingekomen op 18 februari 2009
ccc.) tekening B-099 "Plattegrond Overzicht + brandveiligheid kelder", ingekomen op 18 februari 2009
ddd.) tekening B-100 "Plattegrond Overzicht + brandveiligheid begane grond", ingekomen op 18 februari 2009
eee.) tekening B-101 "Plattegrond Overzicht + brandveiligheid", ingekomen op 18 februari 2009
fff.) tekening B-102 "Plattegrond + brandveiligheid 2° verdieping", ingekomen op 18 februari 2009
ggg.) tekening B-103 "Plattegrond Overzicht + brandveiligheid 3° verdieping", ingekomen op 18 februari 2009
hhh.) tekening B-104 "Plattegrond Overzicht + brandveiligheid 4° verdieping", ingekomen op 18 februari 2009
iii.) tekening B-105 "Plattegrond Overzicht + brandveiligheid 5° verdieping", ingekomen op 18 februari 2009
jjj.) tekening B-106 "Plattegrond Overzicht + brandveiligheid 6° verdieping", ingekomen op 18 februari 2009
kkk.) tekening B-107 "Plattegrond Overzicht + brandveiligheid 7° verdieping", ingekomen op 18 februari 2009
lll.) tekening B-108 "Plattegrond Overzicht + brandveiligheid 8° verdieping t/m dak", ingekomen op 18 februari 2009
mmm.) tekening B-201 "Gevels overzicht", ingekomen op 18 februari 2009
nnn.) tekening B-202 "Gevels overzicht", ingekomen op 18 februari 2009
ooo.) tekening B-203 "Gevels overzicht", ingekomen op 18 februari 2009
ppp.) tekening B-204 "Gevels overzicht", ingekomen op 18 februari 2009
qqq.) tekening B-205 "Gevels overzicht", ingekomen op 18 februari 2009
rrr.) tekening B-206 "Gevels overzicht", ingekomen op 18 februari 2009
sss.) tekening B-207 "Gevels overzicht", ingekomen op 18 februari 2009
ttt.) tekening B-208 "Gevels overzicht", ingekomen op 18 februari 2009
uuu.) tekening B-301 "Doorsnede Blok B1/B5", ingekomen op 18 februari 2009
vvv.) tekening B-302 "Doorsnede Blok B2", ingekomen op 18 februari 2009
www.) tekening B-303 "Doorsnede Blok B3", ingekomen op 18 februari 2009
xxx.) tekening B-304 "Doorsnede Blok B4", ingekomen op 18 februari 2009
yyy.) tekening B-305 "Doorsnede Blok B6", ingekomen op 18 februari 2009
zzz.) tekening B-306 "Doorsnede Blok B7", ingekomen op 18 februari 2009
aaaa.) tekening B-307 "Doorsnede B7", ingekomen op 18 februari 2009
bbbb.) tekeningenset B-600 "Principe details buiten", ingekomen op 18 februari 2009
cccc.) tekening B1-100 "Plattegrond B1 kelder en begane grond", ingekomen op 18 februari 2009
dddd.) tekening B1-101 "Plattegrond B1 1° verdieping en dak", ingekomen op 18 februari 2009
eeee.) tekening B2-100 "Plattegrond kelder en begane grond", ingekomen op 18 februari 2009



ffff.) tekening B2-101 "Plattegrond 1^e t/m 3^e verdieping", ingekomen op 18 februari 2009

gggg.) tekening B2-102 "Plattegrond 4^e verdieping en dak", ingekomen op 18 februari 2009

hhhh.) tekening B3-100 "Plattegrond begane grond en 1^e verdieping", ingekomen op 18 februari 2009

iiii.) tekening B3-101 "Plattegrond 2^e t/m 4^e verdieping", ingekomen op 18 februari 2009

jjjj.) tekening B3-102 "Plattegrond dak en won. maatvoering", ingekomen op 18 februari 2009

kkkk.) tekening B4-100 "Plattegrond begane grond en 1^e verdieping", ingekomen op 18 februari 2009

llll.) tekening B4-101 "Plattegrond 2^e t/m 4^e verdieping", ingekomen op 18 februari 2009

mmmm.) tekening B4-102 "Plattegrond 5^e verdieping t/m dak", ingekomen op 18 februari 2009

nnnn.) tekening B5-100 "Plattegrond begane grond en 1^e verdieping", ingekomen op 18 februari 2009

oooo.) tekening B5-101 "Plattegrond 2^e verdieping en dak", ingekomen op 18 februari 2009

pppp.) tekening B6-100 "Plattegrond begane grond en 1^e verdieping", ingekomen op 18 februari 2009

qqqq.) tekening B6-101 "Plattegrond 2^e t/m 4^e verdieping", ingekomen op 18 februari 2009

rrrr.) tekening B6-102 "Plattegrond 5^e en 6^e verdieping", ingekomen op 18 februari 2009

ssss.) tekening B6-103 "Plattegrond dak en won. maatvoering", ingekomen op 18 februari 2009

tttt.) tekening B7-100 "Plattegrond kelder en begane grond", ingekomen op 18 februari 2009

uuuu.) tekening B7-101 "Plattegrond tussenverdieping t/m 5^e verdieping", ingekomen op 18 februari 2009

vvvv.) tekening B7-102 "Plattegrond 6^e en 7^e verdieping", ingekomen op 18 februari 2009

www.) tekening B7-103 "Plattegrond 8^e t/m 18^e verdieping", ingekomen op 18 februari 2009

xxxx.) tekening B7-104 "Plattegrond 19^e t/m 21^e verdieping + dak", ingekomen op 18 februari 2009

yyyy.) rapport GE 4319-13 d.d. 30 september 2008 "Brandveiligheid cluster A", ingekomen op 7 oktober 2008

zzzz.) rapport GE 4319-20 d.d. 30 september 2008 "Beheersbaarheid van brand onderzoek supermarkt cluster A", ingekomen op 7 oktober 2008

aaaa.) rapport GE 4319-19 d.d. 30 september 2008 "Brandveiligheid cluster B", ingekomen op 7 oktober 2008

bbbb.) rapport GE 4319-21 d.d. 30 september 2008 "Beheersbaarheid van brand onderzoek supermarkt cluster B", ingekomen op 7 oktober 2008

cccc.) rapport GE 4319-22 d.d. 30 september 2008 "Brandoverslag parkeergarage naar bovengelegen woningen", ingekomen op 7 oktober 2008



ddddd.) rapport GE 4319-26 d.d. 16 januari 2009 "*Brandveiligheid parkeergarage en expeditiehof*", ingekomen op 21 januari 2009
eeeeee.) rapport GE 4319-24 d.d. 16 januari 2009 "*Beheersbaarheid van brand onderzoek expeditiehof*", ingekomen op 21 januari 2009
fffff.) rapport GE 4319-23 d.d. 16 januari 2009 "*CFD-onderzoek parkeergarage*", ingekomen op 21 januari 2009
ggggg.) rapport GE 4319-28 d.d. 16 februari 2009 "*CFD-onderzoek parkeergarage (wijzigingen openingen dek)*", ingekomen op 19 februari 2009
hhhhh.) rapport GE 4319-27 d.d. 9 februari 2009 "*Brandoverslag parkeergarage naar bovengelegen woningen*" d.d. 9 februari 2009, ingekomen op 19 februari 2009
iiii.) rapport GE 4319-12 d.d. 30 september 2008 "*Bouwfysische aspecten cluster A ten behoeve van de aanvraag bouwvergunning*", ingekomen op 7 oktober 2008
jjjj.) rapport GE 4319-18 d.d. 30 september 2008 "*Bouwfysische aspecten cluster B ten behoeve van de aanvraag bouwvergunning*", ingekomen op 7 oktober 2008
kkkkk.) rapport 32453 d.d. 4 november 2008 "*Werktuigbouwkundige installaties Meerrijk blok A*", ingekomen op 19 november 2008
lllll.) rapport 32454 d.d. 4 november 2008 "*Werktuigbouwkundige installaties Meerrijk blok B*", ingekomen op 19 november 2008
mmmmm.)
nnnnn.) detailtekening A-600 Pag.nr 070 d.d. 19 december 2008, ingekomen op 13 januari 2009
ooooo.) notitie "*herberekening daglicht cluster A en cluster B*", ingekomen op 20 januari 2009
ppppp.) rapport "*koudebrugberekening detail 13A, cluster A*", ingekomen op 21 januari 2009

van Fortis Vastgoed Ontwikkeling, Pythagoraslaan 2, 3533 BB UTRECHT, om een reguliere bouwvergunning voor het bouwen van woningen en parkeergarage op het perceel aan de Meerhoven, Meerrijk blok A en B (ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, nummer 1584,

overwegende, dat de aanvraag om een reguliere bouwvergunning getoetst is aan de Bouwverordening, het Bouwbesluit, het ter plaatse geldende bestemmingsplan "*Meerhoven tweede herziening (II Meerhoven)*" en redelijk te stellen eisen van welstand; dat de aanvraag om bouwvergunning is voorgelegd aan de commissie ruimtelijke kwaliteit; dat de aanvraag in de commissie ruimtelijke kwaliteit aan de orde is gesteld en positief is beoordeeld; dat wij ons met dit advies kunnen verenigen;

overwegende, dat het bouwplan in strijd is met de in tabel 5.11 van het Bouwbesluit 2003 aangegeven grenswaarde voor de energieprestatiecoëfficiënt; dat door toepassing van het biomassa energieconcept ten minste dezelfde mate aan energiezuinigheid wordt geboden, als beoogd in artikel 5.12, lid 2 van het Bouwbesluit 2003; dat burgemeester en wethouders ex artikel 1.5 van het Bouwbesluit 2003, gelijkwaardigheid



verlenen van de voorschriften gelegen in artikel 5.12, door middel van een reductie van maximaal 0,20 op de in tabel 5.11 aangegeven grenswaarde voor de energieprestatiecoëfficiënt; dat de energieprestatiecoëfficiënt van de woningen van cluster A na correctie 0,62 is; dat de energieprestatiecoëfficiënt van de woningen van cluster B na correctie 0,64 is; dat daarmee wordt voldaan aan de energieprestatiecoëfficiënt;

dat het noodzakelijk is om nadere eisen te stellen;

gelet op artikel 12, eerste lid, op artikel 40, eerste lid, op artikel 44, eerste lid en op artikel 56 van de Woningwet;

gelet op artikel 1.5 en 5.12 van het Bouwbesluit;

B E S L U I T E N :

aanvrager overeenkomstig de hiertoe ingediende aanvraag om een reguliere bouwvergunning:

I. gelijkwaardigheid ex artikel 1.5 van het Bouwbesluit 2003 te verlenen van de voorschriften gelegen in artikel 5.12, lid 2 van het Bouwbesluit door middel van een reductie van maximaal 0,20 op de in tabel 5.11 aangegeven grenswaarde voor de energieprestatiecoëfficiënt;

II. de gevraagde vergunning te verlenen onder de volgende voorwaarden:

1. Welstand

Overleggen van monsters

Tijdig voor de uitvoering van de desbetreffende onderdelen moeten monsters van de in de gevels, daken en terreinafscheidingen toe te passen materialen, voorzien van naam, kleur, typenummer en eventueel fabrikant, ter goedkeuring aan de sector Vergunningen, Toezicht en Handhaving worden overgelegd; bedoelde materialen mogen eerst worden toegepast, nadat deze zijn goedgekeurd. U dient hiervoor contact op te nemen met uw buiteninspecteur, zoals vermeld staat in de folder "uitvoering en gereedkomen van een bouwwerk".

2. Bouwbesluit algemeen

Toepassen van nieuwbouwvoorschriften



Er moet worden gebouwd overeenkomstig de nieuwbouwvoorschriften van het Bouwbesluit.

Tekeningen en berekeningen constructie

De detailtekeningen en berekeningen van de constructie liggen ter goedkeuring bij de sector Vergunningen, Toezicht en Handhaving; met bedoelde onderdelen mag eerst worden begonnen, nadat de daarop betrekking hebbende tekeningen en berekeningen zijn goedgekeurd.

3. Bouwbesluit overig

Vloerafscheiding, hoogte

Bij de randen van een vloer welke hoger dan 1,0 m is gelegen boven een aansluitende vloer, het aansluitende terrein of het aansluitende water dient een afscheiding te worden gerealiseerd met een minimum hoogte van 1,0 m.

Woonfunctie, winkelfunctie, overige gebruiksfunctie en bouwwerk geen gebouw zijnde

Vloerafscheiding, hoogte bij vloer hoger dan 13 m

Bij de randen van een vloer welke hoger dan 13,0 m is gelegen boven een aansluitende vloer, het aansluitende terrein of het aansluitende water dient een afscheiding te worden gerealiseerd met een minimum hoogte van 1,2 m.

Woonfunctie, winkelfunctie, overige gebruiksfunctie en bouwwerk geen gebouw zijnde

Vloerafscheiding, hoogte ter plaatse van raam

Bij de randen van de vloer ter plaatse van een al dan niet beweegbaar raam dient een afscheiding te worden gerealiseerd met een minimum hoogte van 0,85 m.

Woonfunctie, winkelfunctie en overige gebruiksfunctie

Vloerafscheiding, opening tussen vloer en afscheiding

De afstand tussen vloer en afscheiding mag (horizontaal gemeten) niet groter zijn dan 0,05 m.

Woonfunctie, winkelfunctie en overige gebruiksfunctie

Vloerafscheiding, maximale breedte in de afscheiding tot 0,7 m

De afscheiding mag tot een hoogte van 0,7 m boven de vloer geen bredere openingen hebben dan 0,1 m (praktisch gezien komt dit erop neer dat een bol met een doorsnede van meer dan 0,1 m daar niet doorheen mag kunnen). Woonfunctie



Vloerafscheiding, maximale breedte in de afscheiding tot 0,7 m

De afscheiding mag tot een hoogte van 0,7 m boven de vloer geen bredere openingen hebben dan 0,5 m (praktisch gezien komt dit erop neer dat een bol met een doorsnede van meer dan 0,1 m daar niet doorheen mag kunnen).

Bouwwerk geen gebouw zijnde

Vloerafscheiding, maximale breedte in de afscheiding

De afscheiding mag geen bredere openingen hebben dan 0,5 m (praktisch gezien komt dit erop neer dat een bol met een doorsnede van meer dan 0,5 m niet door een eventuele opening in het hekwerk mag kunnen).

Woonfunctie, winkelfunctie en overige gebruiksfunctie

Vloerafscheiding, maximale breedte in de afscheiding tot 0,7 m (voor gedeelte van een gebruiksfunctie mede bestemd voor bezoekers)

De afscheiding mag tot een hoogte van 0,7 m boven de vloer geen bredere openingen hebben dan 0,1 m (praktisch gezien komt dit erop neer dat een bol met een doorsnede van meer dan 0,1 m daar niet doorheen mag kunnen).

Winkelfunctie en overige gebruiksfunctie

Vloerafscheiding, voorkomen van overklauteren

De afscheiding mag geen opstapmogelijkheden hebben tussen 0,2 m en 0,7 m boven de vloer, ter voorkoming van overklauteren.

Woonfunctie

Vloerafscheiding, voorkomen van overklauteren (voor gedeelte van een gebruiksfunctie mede bestemd voor bezoekers)

De afscheiding mag geen opstapmogelijkheden hebben tussen 0,2 m en 0,7 m boven de vloer, ter voorkoming van overklauteren.

Winkelfunctie en overige gebruiksfunctie

Afmetingen trap

Een nieuw te bouwen trap moet veilig gebruikt kunnen worden en dient te voldoen aan tabel 2.28a, kolom A uit het Bouwbesluit.

Grondgebonden woningen

Afmetingen trap

Een nieuw te bouwen trap moet veilig gebruikt kunnen worden en dient te voldoen aan tabel 2.28a, kolom B uit het Bouwbesluit.

Woonfunctie gelegen in een woongebouw



Afmetingen trap

Een nieuw te bouwen trap moet veilig gebruikt kunnen worden en dient te voldoen aan tabel 2.28b, kolom B uit het Bouwbesluit.

Winkelfunctie, overige gebruiksfunctie en bouwwerk geen gebouw zijnde

Trapafscheiding

De trappen moeten aan de zijkant zijn voorzien van een afscheiding met een hoogte van minstens 0,8m, gemeten vanaf de voorkant van een tredevlak. De afstand tussen afscheiding en trap mag niet groter zijn dan 0,05m.

De afscheiding mag geen bredere openingen hebben dan 0,5m.

De afscheiding mag tot een hoogte van 0,7m boven de voorkant tredevlak geen bredere openingen hebben dan 0,1m.

De afscheiding mag geen opstapmogelijkheden hebben tussen 0,2m en 0,7m boven de voorkant tredevlak, ter voorkoming van overklauteren.

Woonfunctie

Trapafscheiding

De trappen moeten aan de zijkant zijn voorzien van een afscheiding met een hoogte van minstens 0,8m, gemeten vanaf de voorkant van een tredevlak. De afstand tussen afscheiding en trap mag niet groter zijn dan 0,05m.

De afscheiding mag geen bredere openingen hebben dan 0,5m.

In een gedeelte mede bestemd voor bezoekers, mag de afscheiding tot een hoogte van 0,7m boven een tredevlak geen bredere openingen hebben dan 0,1m.

In een gedeelte mede bestemd voor bezoekers, mag de afscheiding geen opstapmogelijkheden hebben tussen 0,2m en 0,7m boven een tredevlak, ter voorkoming van overklauteren.

Winkelfunctie en overige gebruiksfunctie

Trappleuning

Als de helling ter plaatse van de klimlijn van de trap groter is dan 2:3, dan moet de trap ook aan ten minste 1 zijkant een leuning hebben, gelegen op een hoogte tussen 0,8m en 1m, gemeten boven de voorkant tredevlak. Dit geldt alleen voor een trap waarmee een hoogteverschil is overbrugd van meer dan 1 m.

Woonfunctie

Trappleuning

Als de helling ter plaatse van de klimlijn van de trap groter is dan 2:3, dan moet de trap ook aan ten minste 1 zijkant een leuning hebben,



gelegen op een hoogte tussen 0,8m en 1m, gemeten boven de voorkant tredevlak.

Winkelfunctie, overige gebruiksfunctie en bouwwerk geen gebouw zijnde

Gemeenschappelijke toegankelijkheidssector, aanwezigheid

Waar de vloer van een verblijfsgebied in een woongebouw hoger ligt dan 12,5 m boven het meetniveau, moet de woonfunctie een gemeenschappelijke toegankelijkheidssector hebben.

Woonfunctie (in woongebouw)

Gemeenschappelijke toegankelijkheidssector, aanwezigheid

Waar een woongebouw een gebruiksoppervlakte heeft van meer dan 3500 m² die hoger ligt dan 1,5 m boven meetniveau, moet de woonfunctie een gemeenschappelijke toegankelijkheidssector hebben.

Woonfunctie (in woongebouw)

Toegankelijkheidssector, verkeersruimte

Een toegang van een woonfunctie met een gemeenschappelijke toegankelijkheidssector, is bereikbaar langs een route die uitsluitend voert door gemeenschappelijke verkeersruimten gelegen in een toegankelijkheidssector.

Woonfunctie (in woongebouw)

Toegankelijkheidssector, lage drempels

Drempels in de toegankelijkheidssector mogen niet hoger zijn dan 0,02 m (op tekening met rood aangegeven). Grotere hoogteverschillen moeten zijn overbrugd door een lift of een hellingbaan.

Het hoogteverschil tussen de toegang van een toegankelijkheidssector en de vloer ter plaatse van de toegang van de woonfunctie in het woongebouw mag niet groter zijn dan 0,02 m (op tekening met rood aangegeven). Is dat te overbruggen hoogteverschil groter, dan moet daarvoor een lift worden aangebracht. Woonfunctie (in woongebouw)

Toegankelijkheidssector, lift

De kooi van de lift moet een vrije vloeroppervlakte hebben van ten minste 1,05 m x 2,05 m. De loopafstand tussen de toegang van deze lift en de toegang van een woonfunctie, mag niet groter zijn dan 90 m.

Woonfunctie (in woongebouw)

Hoogteverschil bij toegang woning

Ter plaatse van de toegang van de woonfunctie, moet een rolstoelgebruiker 'gemakkelijk' door kunnen rijden (d.w.z. hoogteverschil $\leq 0,02$ m).



Hoogteverschil bij toegang woongebouw

Ter plaatse van de toegang van het woongebouw, moet een rolstoelgebruiker 'gemakkelijk' door kunnen rijden (d.w.z. hoogteverschil tussen de vloer en het aansluitende terrein $\leq 0,02$ m).
Woonfunctie (in woongebouw)

Hoogteverschil bij toegang toegankelijkheidssector

Ter plaatse van de toegang van de toegankelijkheidssector, moet een rolstoelgebruiker 'gemakkelijk' door kunnen rijden (d.w.z. hoogteverschil tussen de vloer en het aansluitende terrein $\leq 0,02$ m).
Woonfunctie

Hoogte van drempels

Ter plaatse van drempels in de vloer van de toegankelijkheidssector, moet een rolstoelgebruiker 'gemakkelijk' door kunnen rijden (d.w.z. hoogteverschil $\leq 0,02$ m).
Woonfunctie

Geluidwering tussen woningen (luchtgeluid)*

**Zelfde perceel*

De isolatie-index voor luchtgeluid tussen een besloten ruimte van een woning en een verblijfsgebied van een aangrenzende woning dient ten minste gelijk te zijn aan 0 dB, ter beperking van geluidhinder.
De isolatie-index voor luchtgeluid tussen een besloten ruimte en een besloten ruimte, niet zijnde een verblijfsgebied van een aangrenzende woning, dient ten minste gelijk te zijn aan -5 dB, ter beperking van geluidhinder.

Geluidwering tussen woningen (contactgeluid)*

**Zelfde perceel*

De isolatie-index voor contactgeluid tussen een besloten ruimte van een woning en een verblijfsgebied van een aangrenzende woning dient ten minste gelijk te zijn aan 5 dB, ter beperking van geluidhinder.
De isolatie-index voor contactgeluid tussen een besloten ruimte en een besloten ruimte, niet zijnde een verblijfsgebied van een aangrenzende woning, dient ten minste gelijk te zijn aan 0 dB, ter beperking van geluidhinder.

Geluidwering tussen woningen (luchtgeluid)*

**Ander perceel*



De isolatie-index voor luchtgeluid tussen een besloten ruimte van een woning en een verblijfsgebied van een aangrenzende woning dient ten minste gelijk te zijn aan 0 dB, ter beperking van geluidhinder.

De isolatie-index voor luchtgeluid tussen een besloten ruimte en een besloten ruimte, niet zijnde een verblijfsgebied van een aangrenzende woning, dient ten minste gelijk te zijn aan -5 dB, ter beperking van geluidhinder.

Geluidwering tussen woningen (contactgeluid)*

**Ander perceel*

De isolatie-index voor contactgeluid tussen een besloten ruimte van een woning en een verblijfsgebied van een aangrenzende woning dient ten minste gelijk te zijn aan 5 dB, ter beperking van geluidhinder.

De isolatie-index voor contactgeluid tussen een besloten ruimte en een besloten ruimte, niet zijnde een verblijfsgebied van een aangrenzende woning, dient ten minste gelijk te zijn aan 0 dB, ter beperking van geluidhinder.

Nadere indeling winkelfunctie B3

De nadere indeling van de casco winkelfunctie dient te voldoen aan de voorschriften zoals opgenomen in het Bouwbesluit.

Nadere uitwerkingen dienen als gewijzigde aanvraag om bouwvergunning bij de sector Vergunningen, Toezicht en Handhaving te worden ingediend en goedgekeurd.

Vluchtdeuren

Enkel voor vluchtdeuren is het toegestaan dat ze draaien over de openbare weg. (tekening A-300 stramien 43 en 44; tekening A4-100 begane grond stramien 27; tekening A5-100 stramien 27; tekening B2-100 stramien 39)

Schachten t.b.v. NRE cluster B7 (12-e verdieping)

Van de schachten t.b.v. NRE (cluster B7, 12^e verdieping) dienen detailtekeningen ter goedkeuring te worden overlegd bij de sector Vergunningen, Toezicht en Handhaving. Met bedoelde onderdelen mag eerst worden begonnen, nadat de daarop betrekking hebbende tekeningen zijn goedgekeurd.

Toegang woongebouwen

Een toegang van een woongebouw heeft een zelfsluitende deur die van buitenaf uitsluitend met een sleutel kan worden geopend.

Ten minste één toegang van het woongebouw:



- a. heeft aan de buitenkant een voorziening waarmee een signaal kan worden gegeven, dat in een niet gemeenschappelijk verblijfsgebied van een op die toegang aangewezen woonfunctie waarneembaar is;
- b. heeft een spreekinstallatie die vanuit een niet gemeenschappelijke ruimte van een op die toegang aangewezen woonfunctie kan worden bediend en
- c. kan vanuit een niet-gemeenschappelijke ruimte van een op die toegang aangewezen woonfunctie worden geopend.

Energieprestatie

De in de energieprestatieberekening(en) aangegeven materialen en voorzieningen moeten overeenkomstig het rapport worden uitgevoerd.

4. Brandveiligheid

- !! Op tekening A2-100 is geen brandwerendheid aangegeven deze dient zoals aangegeven in rood 60 minuten brandwerend te zijn.
Op tekening B7-101 dient de deur tussen stramien 73-72 en as 55 zelfsluitend te zijn en 30 minuten brandwerend tevens dienen de deuren van trappenhuis B7-n04 60 minuten brandwerend te zijn net als de wand tussen de bergingen dit is in rood aangegeven.
Op tekening B6-103 is geen brandwerendheid aangegeven deze dient zoals aangegeven in rood 60 minuten en 30 minuten brandwerend te zijn tevens dienen de deuren in deze wanden zelfsluitend te zijn en brandwerend.
- !! Het rapport CFD-onderzoek parkeergarage van Peutz met datum 16 januari 2009 en kenmerk GE 4319-28 is beoordeeld door de hr. W. Paridaans en akkoord bevonden. Het object dient uitgevoerd te worden zoals omschreven in het rapport.
Noot: Het rapport Ge 4319-23 is voor een second opinion aangeboden bij Efectis Nederland BV. Efectis heeft het rapport op hoofdlijnen gecontroleerd en akkoord bevonden.
- !! Het rapport beheersbaarheid van brand onderzoek expeditiehof van Peutz met datum 21 Januari 2009 en kenmerk GE 4319-24 is beoordeeld en akkoord bevonden. Het object dient uitgevoerd te worden zoals omschreven in het rapport.
- !! Het rapport brandveiligheid parkeergarage en expeditiehof van Peutz met datum 16 Januari 2009 en kenmerk GE 4319-26 is beoordeeld en



akkoord bevonden. Het object dient uitgevoerd te worden zoals omschreven in het rapport.

- !! Het rapport brandoverslag parkeergarage naar bovengelegen woningen van Peutz d.d. 09 februari en rapportnummer GE 4319-27 is beoordeeld en **niet akkoord** bevonden er dient gerekend te worden met 4 brandende auto's met een totaal aan vuurlast van 9 mega watt. **Noot; er is in het rapport niet gerekend met de afgesproken waardes.**
- !! Het rapport beheersbaarheid van brand supermarkt cluster A van Peutz met d.d. 30 september 2008 en rapportnummer GE 4319-20 is beoordeeld en akkoord bevonden. Het object dient uitgevoerd te worden zoals omschreven in het rapport. Het dak dient te voldoen aan NEN 6065, de isolatie aan klasse 1 en NEN 6065, de gevel aan klasse 1 en NEN 6065 zoals omschreven in de methode BVB 2007.
- !! Het rapport beheersbaarheid van brand supermarkt cluster B van Peutz met d.d. 30 september 2008 en rapportnummer GE 4319-21 is beoordeeld en akkoord bevonden. Het object dient uitgevoerd te worden zoals omschreven in het rapport. Het dak dient te voldoen aan NEN 6065, de isolatie aan klasse 1 en NEN 6065, de gevel aan klasse 1 en NEN 6065 zoals omschreven in de methode BVB 2007.
- !! Het rapport brandveiligheid cluster A van Peutz met datum 30 september en rapportnummer GE 4319-13 is beoordeeld en akkoord bevonden. Met uitzondering van de volgende punten:
 - De posities en plaats van de drogeblusleidingen afnamepunten en voedingspunten dienen in overleg met de heer van Gerwen van preparatie bepaald te worden.
- !! Het rapport brandveiligheid cluster B van Peutz met d.d. 30 september en rapportnummer GE 4319-19 is beoordeeld en akkoord bevonden. Met uitzondering van de volgende punten:
 - Er dient nog aangetoond te worden dat er geen brandoverslag mogelijk is tussen de winkels en berging naar naast gelegen winkel met sprinkler.

Cluster A:

- 2.191.2 De gebruiksfunctie moet worden voorzien van brandslanghaspels met een slanglengte van maximaal 30m. De statische druk is niet minder dan 100 kPa en de capaciteit is 1,3 m3/h bij gelijktijdig gebruik van twee haspels. (artikel 2.191 en 2.193)



Noot: dit is van toepassing op Blok A de winkelfunctie. Het haspel netwerk is niet geheel dekkend. Indien haspel geplaatst wordt op aangegeven plaats wordt voldaan aan het artikel.

Cluster B:

- 2.157.1 De toegang van een subbrandcompartiment is gelegen aan ten minste twee onafhankelijke rookvrije vluchtroutes. (artikel 2.157)

Noot: de vluchtroutes komen samen op de begane grond. Dit wordt opgelost middels vluchtroute aanduiding zodat vluchtroutes op begane grond niet samen vallen.

- 2.185.3 De loopafstand tussen een meterruimte en de toegang van een woonfunctie is ten hoogste 3m, indien die afstand wordt afgelegd door een niet-gemeenschappelijke ruimte. (artikel 2.185)

Noot: dit is van toepassing op blok B1. De afgesproken onderbouwing/gelijkwaardigheid is niet bijgevoegd.

Parkeergarage:

- 2.106.1 De op tekening in rood met B 60 aangegeven scheidingsconstructies moeten een weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag bezitten van ten minste 60 minuten. De scheidingsconstructie moet zodanig zijn uitgevoerd dat bij brand in één van de brandcompartimenten de scheidingsconstructie van een aangrenzend brandcompartiment blijft staan. De constructieve oplossing moet bij de sector Vergunningen, Toezicht en Handhaving ter goedkeuring worden aangeboden. (artikel 2.106 en NEN 6068)

Noot: tussen parkeergarage en andere besloten ruimtes dient 60 minuten brandwerendheid te zijn o.a trappenhuizen, bergingen, liften met uitzondering van trappenhuizen die vanuit parkeergarage alleen toegang geven tot het begane grond nivo (parkeerdek).

- 2.107 In een inwendige scheidingsconstructie van een brandcompartiment bevindt zich geen ander beweegbaar constructie-onderdeel dan een zelfsluitende deur. Deze deur dient ten minste dezelfde weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag te bezitten als de wand waarin de deur is opgenomen.

Noot: dit is van toepassing op de in artikel 2.106.1 benoemde ruimtes.

Preparatie voorzieningen:



- !! Er dient een tekening overlegd te worden met daarop de preparatie voorzieningen zoals beschreven in de beleidsregels "Bluswatervoorziening en bereikbaarheid gemeente Eindhoven" (deze zijn te lezen op www.Eindhoven.nl / wonen / veiligheid / beleidsregels). U dient tenminste 4 weken voor aanvang van de werkzaamheden een tekening met daarop de beleidsregels geprojecteerd ter goedkeuring voor te leggen aan de sector Vergunningen, Toezicht en Handhaving. Voor vragen kunt u contact opnemen met de heer J. van Gerwen afdeling preparatie van de dienst brandweer en crisisbeheersing (telefoon 040-2608608).

Noot: Voor de drogeblusleidingen geldt het volgende:

- De afnamepunten van de droge blusleidingen dienen in de trappenhuizen te zijn gesitueerd.

Noot: hier wordt niet aan voldaan op de tekeningen.

- U dient met verschillende kleuren aan te geven welke voedingspunten van de droge blusleidingen voor de parkeergarage en woonlagen zijn.
- De locatie van de voedingspunten dient in overleg met de heer J van Gerwen te gebeuren.

- 1.1.1.a De weg is alleen door de brandweer te gebruiken wanneer die recht doet aan de specifieke afmetingen van brandweervoertuigen. Deze specifieke afmetingen staan beschreven in artikel 1.1.1. en bijlage 2 van de beleidsregels 'Bluswatervoorziening en bereikbaarheid gemeente Eindhoven'.
- 1.1.4 Nieuwbouwplan Meerrijk moet ook bereikbaar zijn via een tweede onafhankelijke route. (zie artikel 1.1.4. van de beleidsregels 'Bluswatervoorziening en bereikbaarheid gemeente Eindhoven').
- 1.1.6.a Het aanbrengen van voorzieningen op de openbare weg moet in samenspraak gebeuren met de afdeling proactie en preparatie van de dienst Brandweer en Crisisbeheersing. (zie artikel 1.1.6. van de beleidsregels 'Bluswatervoorziening en bereikbaarheid gemeente Eindhoven').
- 1.2.3 Gezien de hoogte van het object dient contact te worden opgenomen met de afdeling Preparatie van de dienst Brandweer en Crisisbeheersing (040-2608608) voor het aantal en de situering van de opstelplaatsen van een redvoertuig. (zie artikel 1.2.3. van de beleidsregels 'Bluswatervoorziening en bereikbaarheid gemeente Eindhoven')



- 1.2.4.a Gezien de omvang van het object dient beoordeeld te worden of de inzet van een redvoertuig noodzakelijk is. Voor deze beoordeling dient u contact op te nemen met de afdeling Preparatie van de dienst Brandweer en Crisisbeheersing (040-2608608). (zie artikel 1.2.4. van de beleidsregels 'Bluswatervoorziening en bereikbaarheid gemeente Eindhoven')
- 1.2.4.b Gezien de oppervlakte van het object dient contact te worden opgenomen met de afdeling Preparatie van de dienst Brandweer en Crisisbeheersing (040-2608608). (zie artikel 1.2.4. van de beleidsregels 'Bluswatervoorziening en bereikbaarheid gemeente Eindhoven')
- Noot: Voor de parkeergarage geldt het volgende:**
- SCL (special coverage locations) speciale ringleiding aanleggen ivm communicatie C2000, artikel 2.8.1 gebruiksbesluit.
 - De scheidingswand tussen het particuliere en openbaar parkeergedeelte dient te worden voorzien van voldoende doorgangen tbv de brandweer.
 - U dient een tekening met daarop de juiste locatie en aantal doorgangen ter goedkeuring te overleggen aan de brandweer.
- 1.2.5 De vereiste opstelplaats voor brandweervoertuigen moet direct bereikbaar zijn vanaf de openbare weg via een onafhankelijke rijroute die rijtechnisch geschikt is voor het zwaarste c.q. grootste te verwachten brandweervoertuig. U dient hiervoor contact op te nemen met de afdeling Preparatie van de dienst Brandweer en Crisisbeheersing (040-2608608) voor het aantal en de situering van de opstelplaatsen van een redvoertuig. (zie artikel 2.5.3. lid 4 van de bouwverordening en artikel 1.2.5. van de beleidsregels 'Bluswatervoorziening en bereikbaarheid gemeente Eindhoven')
- 1.2.7 De plaatsing van het hekwerk en/of poorten in het hekwerk heeft gevolgen voor het gestelde in artikel 1.2.6. van de beleidsregels 'Bluswatervoorziening en bereikbaarheid gemeente Eindhoven'. U dient hiervoor contact op te nemen met de afdeling Preparatie van de dienst Brandweer en Crisisbeheersing (040-2608608). Er dient bij deze afdeling een alternatief ter goedkeuring te worden ingediend. Deze indiening dient minimaal vier weken voor aanvang van de werkzaamheden te worden gedaan. (zie artikel 1.2.7. van de beleidsregels 'Bluswatervoorziening en bereikbaarheid gemeente Eindhoven')
- 1.2.8.a Binnen het perceel mogen geen obstakels worden aangebracht waardoor de achterliggende objecten of gebieden onvoldoende



bereikbaar worden. (zie artikel 1.2.8. van de beleidsregels 'Bluswatervoorziening en bereikbaarheid gemeente Eindhoven')

- 1.4.1 Tijdens (bouw- of weg-)werkzaamheden moet de bestaande bereikbaarheid van de aanwezige bebouwing en/of omgeving voldoende blijven. De rijroutes van de hulpdiensten moeten vrij gehouden worden. Voor vragen hierover kunt u terecht bij de afdeling Preparatie van de dienst Brandweer en Crisisbeheersing (040-2608608). (zie artikel 1.4.1. van de beleidsregels 'Bluswatervoorziening en bereikbaarheid gemeente Eindhoven').
- 2.1.a Een primaire bluswatervoorziening is een voorziening die:
- De mogelijkheid biedt om door middel van een verbinding met de bluswatervoorziening, binnen drie minuten na aankomst, een tankautospuut van bluswater te voorzien en
 - Na aansluiting direct en onafgebroken voldoende water uit de bluswatervoorziening kan leveren.
- (zie paragraaf 2.1. van de beleidsregels 'Bluswatervoorziening en bereikbaarheid gemeente Eindhoven').
- 2.1.3a1 Brandkranen moeten binnen een afstand van maximaal 15 meter van een opstelplaats voor blusvoertuigen liggen. (zie paragraaf 2.1. van de beleidsregels 'Bluswatervoorziening en bereikbaarheid gemeente Eindhoven').
- 2.1.3a3 De afstand tussen een primaire bluswatervoorziening en de (brandweer-) toegang(en) van een gebouw is maximaal 40 meter. (zie paragraaf 2.1 van de beleidsregels 'Bluswatervoorziening en bereikbaarheid gemeente Eindhoven').
- 2.1.3b1 Binnen 35 meter van elke voedingsaansluiting van een droge blusleiding moet een brandkraan zijn. (zie paragraaf 2.1. van de beleidsregels 'Bluswatervoorziening en bereikbaarheid gemeente Eindhoven').
- Noot: Voor de parkeergarage geldt het volgende:
- Ringleiding t.b.v. de droge blusleiding aanleggen met een voedingsaansluiting bij minimaal twee ingangen. (deze worden samen met de afdeling preparatie bepaald).
 - In elk trappenhuis die naar de parkeergarage gaat dient een afnamepunt aanwezig te zijn die is aangesloten op de ringleiding.
 - Minimale capaciteit eis: 30m³/uur bij gelijktijdig gebruik van twee afnamepunten op de ringleiding.



- In de kast van het voedingspunt dient een duurzame tekening aanwezig te zijn met daarop het voedingspunt en alle afnamepunten die erop aangesloten zijn.

Algemeen:

- 2.59.1 Verblijfsruimten met een vloeroppervlakte groter dan de in tabel 2.56 aangegeven grenswaarde dienen te worden voorzien van noodverlichting. (artikel 2.59)
- 2.59.3 Een besloten ruimte waardoor een rookvrije vluchtroute voert dient aangesloten te zijn op een voorziening voor noodstroom. (artikel 2.59)
- 2.59.4 Een liftkooi moet zijn voorzien van een voorziening voor noodstroom. (artikel 2.59)
- 2.60 De noodstroomvoorziening dient binnen 15 seconden na het uitvallen van de electriciteit in werking te treden en gedurende ten minste 60 minuten een verlichtingssterkte van minimaal 1 lux op vloerniveau te geven. (artikel 2.60 en 2.49)
- 2.83 Materialen toegepast aan de binnenzijde van een schacht, een koker of een kanaal met een inwendige doorsnede groter dan 0,015 m² (Ø 140 mm) en grenzend aan meer dan een brandcompartiment moet onbrandbaar zijn over een dikte van ten minste 0,01 m gemeten loodrecht op de binnenzijde. Dit geldt niet indien de schacht, de koker of het kanaal ligt in en uitsluitend is bestemd voor een of meer boven elkaar gelegen toiletruimten of badruimten. (artikel 2.83 en NEN 6064)
- 2.92 Een constructie-onderdeel, niet zijnde een deur, raam, kozijn of daarmee gelijk te stellen constructie-onderdeel heeft aan een zijde die niet grenst aan de buitenlucht, een volgens NEN 6065 bepaalde bijdrage brandvoortplanting, die voldoet aan de klasse die voor die zijde is aangegeven in tabel 2.91. (artikel 2.92)
- 2.126.1 De constructie-onderdelen grenzend aan de binnenlucht hebben een rookdichtheid van ten hoogste 10 m⁻¹ bepaald volgens NEN 6066. (artikel 2.126)
- 2.154.1 Een rookvrije vluchtroute leidt naar het aansluitende terrein en vandaar naar de openbare weg zonder dat deuren worden gepasseerd die met een sleutel moeten worden geopend. (artikel 2.154)



- 2.2.1. Het object moet worden voorzien van een brandmeldinstallatie met **niet-automatische bewaking (handbrandmelders)**, uitgevoerd conform NEN 2535. Tevens dient een Programma van Eisen te worden opgesteld. Dit dient ter goedkeuring te worden aangeboden aan de afdeling Preventie van de dienst Brandweer en Crisisbeheersing. (artikel 2.2.1 van het gebruiksbesluit)
Noot: dit is van toepassing op de winkelfuncties groter dan 500 m2.
- 2.3.6. Het object moet worden voorzien van een ontruimingsalarmeringsinstallatie type B conform NEN 2575. Tevens dient een Programma van Eisen te worden opgesteld. Dit dient ter goedkeuring te worden aangeboden aan de afdeling Preventie van de dienst Brandweer en Crisisbeheersing. (artikel 2.3.6 van het gebruiksbesluit)
Noot: dit is van toepassing op de winkelfuncties groter dan 500 m2.
- 2.3.7. Boven alle, in de vluchtroute gelegen, deuren en doorgangen, bij elke richtingsverandering en kruising van gangen en bij trappen moeten vluchtrouteaanduidingen worden aangebracht, conform NEN 6088 en de brochure 'Brandbeveiligingsinstallaties' uitgegeven door de Nederlandse Vereniging voor Brandweezorg en Rampenbestrijding (NVBR). De vluchtrouteaanduiding is goed zichtbaar en voldoende herkenbaar aangebracht. De vluchtrouteaanduiding hangt op maximaal 50 cm boven de deur of doorgang. (NEN 6088 en NEN-EN 1838)
11. Indien een sprinklerinstallatie is/wordt aangebracht als gelijkwaardigheid voor het overschrijden van de brandcompartimentering dan dient de installatie uitgevoerd te worden conform de LPS 1233 regeling van het Centrum voor Criminaliteitspreventie en Veiligheid (CCV) in Den Haag, dan wel een certificaat van een door burgemeester en wethouders erkende, terzake kundige, onafhankelijke onderzoeksinstelling in een schriftelijk verklaring heeft aangetoond dat dit certificaat tenminste gelijkwaardig is aan een certificaat als bedoeld in de LPS 1233 regeling. Hiervan dient een kopie aangeboden te worden aan de afdeling Preventie van de dienst Brandweer en Crisisbeheersing. Tevens dient een Programma van Eisen (PvE) c.q. een Basisdocument Brandveiligheid (BdB) te worden opgesteld. Dit dient ter goedkeuring te worden aangeboden aan de afdeling Preventie van de dienst Brandweer en Crisisbeheersing. De installatie heeft een directe doormelding naar de Regionale Alarmcentrale van de Brandweer.

- !! De winkelfuncties zijn meldingsplichtig volgens het gebruiksbesluit 2008 artikel 2.12.1.

5. **Bouwverordening**

Scheiding bouwafval

Het bouwafval dient op de bouwplaats ten minste te worden gescheiden in de volgende fracties:

- gevaarlijke afvalstoffen, als bedoeld in het besluit aanwijzing gevaarlijke afvalstoffen (BAGA; Stb. 1993, 617);
- steenwol, mits dit meer dan 1 m³ per bouwplaats bedraagt;
- glaswol, mits dit meer dan 3 m³ per bouwplaats bedraagt;
- overig afval.

Afvoer bouwafval

Indien de fractie overig afval bestaat uit meer dan één afvalstof moet dit worden afgevoerd naar een sorteerinrichting die bevoegd is deze afvalstoffen ongesorteerd te ontvangen. Overig afval dat uit één afvalstof bestaat, evenals de andere fracties, moeten worden afgevoerd naar een bewerkingsinrichting of verwerkingsinrichting, dan wel een inzamelaar die bevoegd is deze afvalstoffen te ontvangen.

Indien de totale hoeveelheid bouwafval minder bedraagt dan 10 m³ mag degene die bedrijfsmatig bouwwerkzaamheden verricht dit bouwafval meenemen naar zijn bedrijf voor tijdelijke opslag.

Aansluiting op gemeenteriool

Met betrekking tot de riolering dient de aansluiting op het gemeenteriool te worden aangevraagd bij de afdeling Uitvoering, sector Realisatie (tel. 2386064); met de uitvoering van de installatie van de riolering en de aansluiting op het gemeenteriool mag pas worden begonnen nadat de plaats van de aansluiting en de bijbehorende aansluitingsdiameter door de genoemde afdeling is goedgekeurd: de (eventueel) op de plantekening aangegeven plaats en diameter van de aansluiting op het gemeenteriool is hiermee voorshands nog niet goedgekeurd.

Aansluiting perceel op het openbare gebied

Met betrekking tot de aansluiting van het perceel op het openbare gebied dient u de hoogte ligging van het openbare gebied aan te vragen bij de afdeling Geo-informatie, sector Realisatie (tel. 2386048). U bent zelf verantwoordelijk voor de uitvoering van het aansluiten van het betreffende perceel op het openbare gebied; de (eventueel) op de plantekening aangegeven peilmaat gerelateerd aan N.A.P. is hiermee

voorshands nog niet goedgekeurd. Met het bouwen van een bouwwerk mag niet worden begonnen alvorens namens B & W het straatpeil is aangegeven. Het aanvragen van het straatpeil bij het uitzetten van de bouw kunt u doen door contact op te nemen met uw buiteninspecteur van de sector Vergunningen, Toezicht en Handhaving.

6. Algemeen

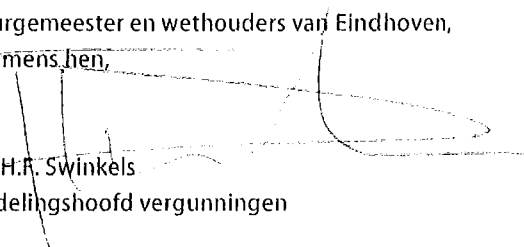
Uiterlijk twee dagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden dienen de volgende gegevens (inclusief een door de desbetreffende Kamer van Koophandel en Fabrieken gewaarmerkte fotokopie van de over die onderneming of ondernemingen in het register, bedoeld in artikel 2, eerste lid, van het Besluit registratie vestigingsvergunningen en -ontheffingen, opgenomen gegevens) alsnog te worden verstrekt:

- * in geval het bouwwerk wordt gebouwd krachtens aanneming van werk: de naam en het adres van de onderneming die het bouwwerk uitvoert;
- * in geval het bouwwerk bedrijfsmatig in eigen beheer wordt gebouwd: de naam en het adres van de onderneming die in eigen beheer bouwt alsmede de naam en het adres van ondernemingen die deelnemen aan het bouwen en
- * in geval het bouwwerk niet-bedrijfsmatig in eigen beheer wordt gebouwd: de naam en adres van de opdrachtgever, de naam en adres van de ondernemingen die deelnemen aan het bouwen alsmede voor welk onderdeel de desbetreffende onderneming zorgdraagt.

III. de bouwkosten te bepalen op € 59.738.000,- (inclusief BTW).

Eindhoven, 3 maart 2009

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Eindhoven,
namens hen,


ir. H.F. Swinkels
afdelingshoofd vergunningen

