

#2

MEER

*Alles om lekker te wonen
op één plek.*

21
WATERZICHT
APPARTEMENTEN!

MEER

‘Comfortabel wonen op het mooiste plekje van Meerhoven’

Inhoud

- 4** ***Vrij uitzicht en een gezellig centrum om de hoek***
Meerrijk, het kloppend hart van het Eindhovense stadsdeel Meerhoven
- 6** ***Eindhoven altijd dichtbij***
In no-time op de Kleine Berg of in het Parktheater
- 8** ***Meer over Meerrijk***
De plek waar alles samenkomt
- 10** ***Wonen op niveau, alle voorzieningen voor de deur***
- 12** ***Ligging en aanzicht waterappartementen***
Situatieoverzicht, gevels, parkeren en doorsnede
- 24** ***Indelingsvarianten***
Voorbeeldplattegronden
- 30** ***Alle ruimte om in beweging te blijven***
Een prachtig gebied om in te bewegen en ontspannen
- 32** ***Vraag het je eigen wooncoach***
Kopersbegeleiding
- 34** ***Afwerkingsniveau compleet***
Keuken, badkamer en tegels



21 waterzichtappartementen
Plattegronden

14

26

Wonen aan het water;
buitengewoon genieten

28

Een heerlijke
buitenplek

18

Het uitzicht is geweldig.
En dat blijft zo!



Dit uitzicht én een gezellig centrum om de hoek. Zulke appartementen zijn zeldzaam, maar ze zijn er wel



Meerrijk, het kloppend hart van het Eindhovense stadsdeel Meerhoven. Volop winkels en gezelligheid. Maar het mooiste plekje van Meerrijk, dat bestaat nog niet. Al duurt ook dat niet lang meer. Precies op de grens van het park en het centrum is de fundering gelegd voor 21 ruime, karaktervolle appartementen. Uitzicht over het groen, direct aan het water, het gemak van een winkelcentrum, uitstekend bereikbaar én voorzien van alle comfort. Dit is nou typisch zo'n plek waarvan je zegt: "Ja, hier is het is zéér aangenaam wonen!"

Eindhoven altijd dichtbij

// *Binnen 10 minuten op de
Kleine Berg of in het Parktheater*

Jaar na jaar stijgt Eindhoven op het lijstje van beste steden om te wonen. De redenen? Steeds meer groen, inwoners die voor elkaar klaarstaan en wereldwijd toonaangevend in technologie, design en kennis. Daarnaast is er in De Lichtstad natuurlijk van alles te beleven. Wat dacht je bijvoorbeeld van pareltjes als het Van Abbemuseum, Dutch Design Week, Kleine Berg, FeelGood Market, Glow, Natlab, Parktheater en het Philips museum?

Kortom, Eindhoven wint onder jong én oud aan populariteit. Goed nieuws natuurlijk, maar dat betekent ook dat 'binnen de ring wonen' er niet goedkoper op wordt. Steeds meer mensen ontdekken Meerrijk als geweldig alternatief. Alle ruimte, zeer betaalbaar en toch binnen 10 minuten in het centrum. Dat laatste kan prima met de auto, maar misschien kies je liever voor de fiets of de bus. Deze rijden vrijwel ieder kwartier richting de overige stadswijken, het centrum en Centraal Station.



Meer over Meerrijk

// De plek waar alles samenkomt

Meerrijk vormt met Grasrijk, Zandrijk, Bosrijk en Waterrijk het stadsdeel Meerhoven. De binnenstad is zoals gezegd nooit ver weg, maar je bent vanuit hier ook zo op de snelweg richting 's-Hertogenbosch, Tilburg, Maastricht en zelfs Antwerpen. Ook goed om te weten; met Eindhoven Airport op een steenworp afstand zijn bestemmingen als Rome en Gran Canaria heerlijk dichtbij.

Vandaag de dag is Meerrijk dé plek in Eindhoven waar het gebeurt. Je vindt er allerlei winkels, een weids park en niet te vergeten een uitstekende sfeer. Maar de echte blikvanger is en blijft De Hangar. Deze grote, karakteristieke vliegtuighangar uit 1952 biedt tegenwoordig onderdak o.a. aan een cultureel centrum, café en een sportcentrum. Kom eens een kijkje nemen, het is de moeite waard.

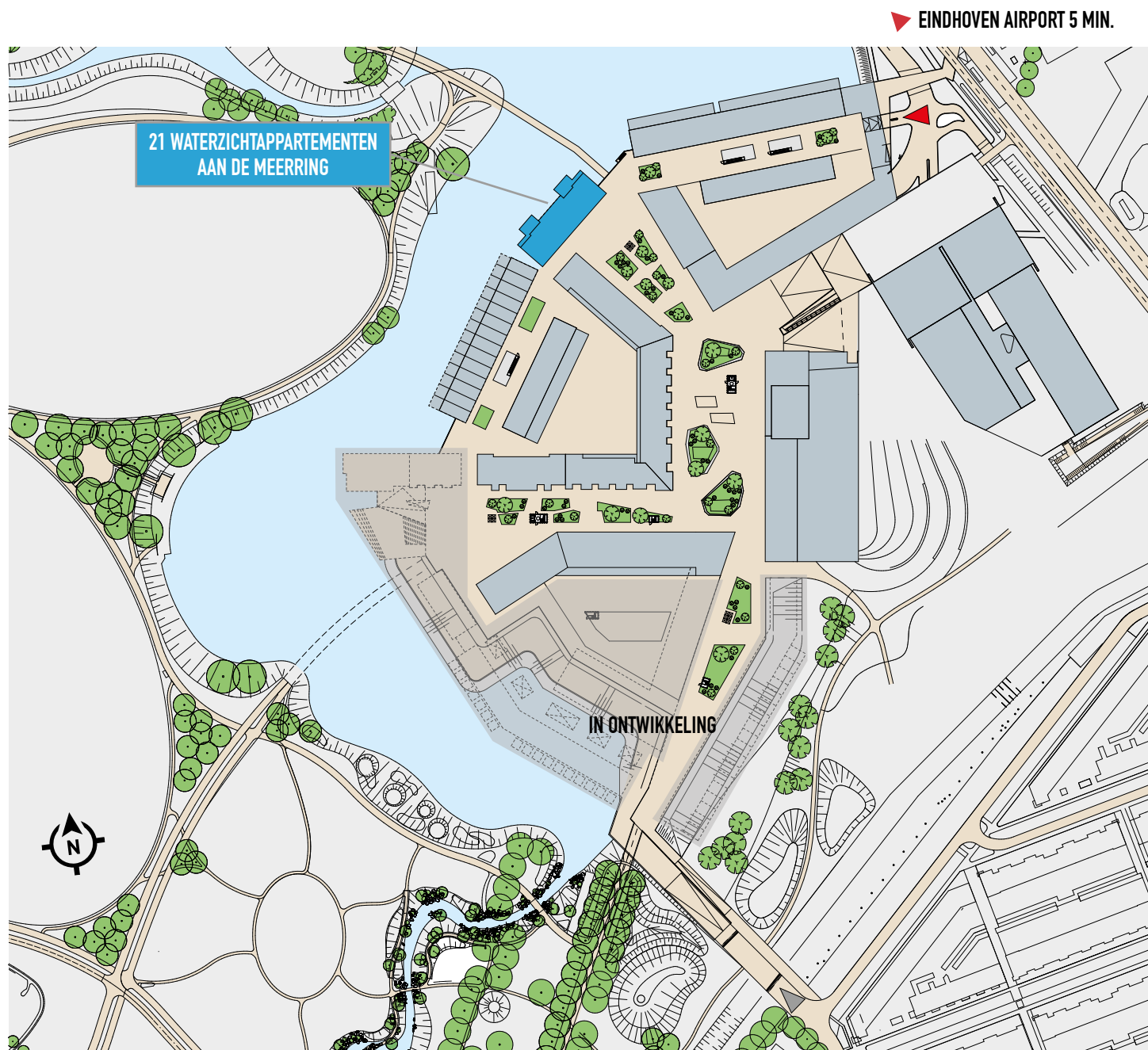


'Met Eindhoven Airport op een steenworp afstand zijn bestemmingen als Rome en Gran Canaria heerlijk dichtbij.'



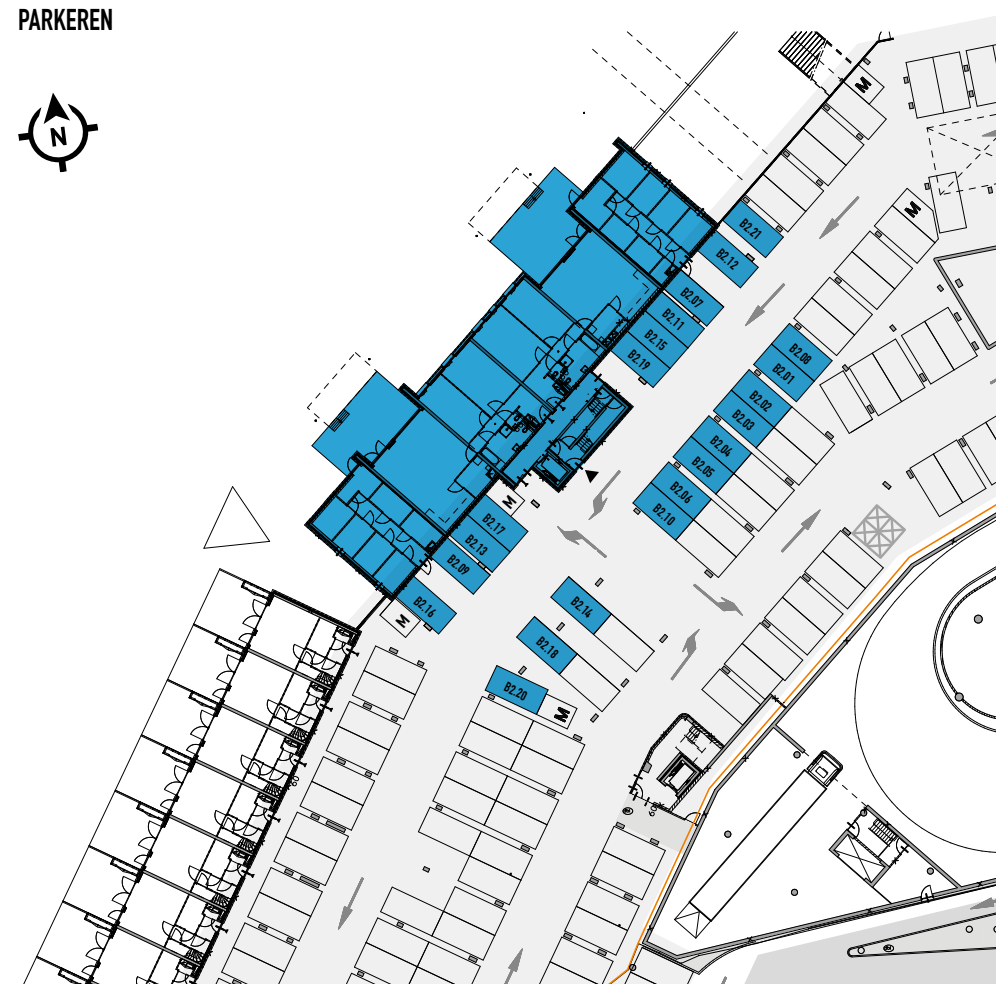


Wonen op niveau, alle
voorzieningen voor de deur

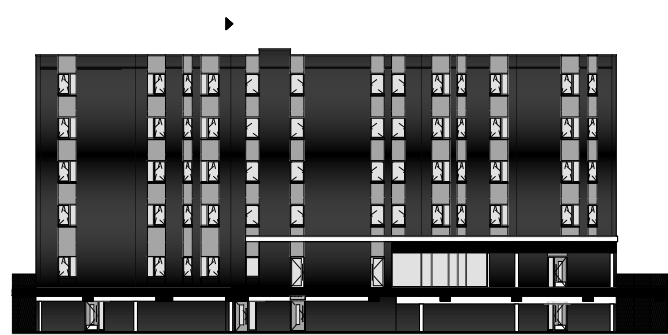


Situatieoverzicht Gevels & doorsnede Parkeren

PARKEREN



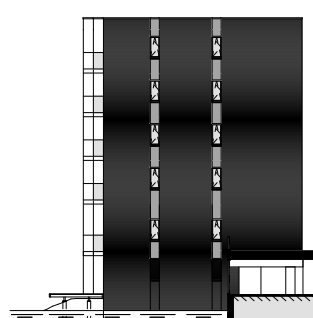
*‘De woning
in drie
woorden?
Water, groen
en licht’*



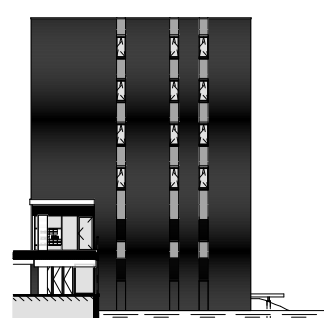
VOORGEVEL



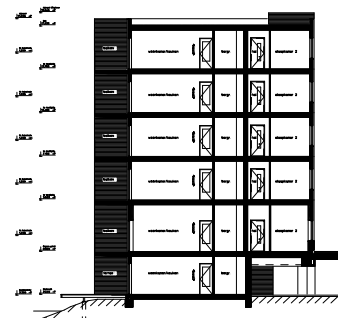
ACHTERGEVEL



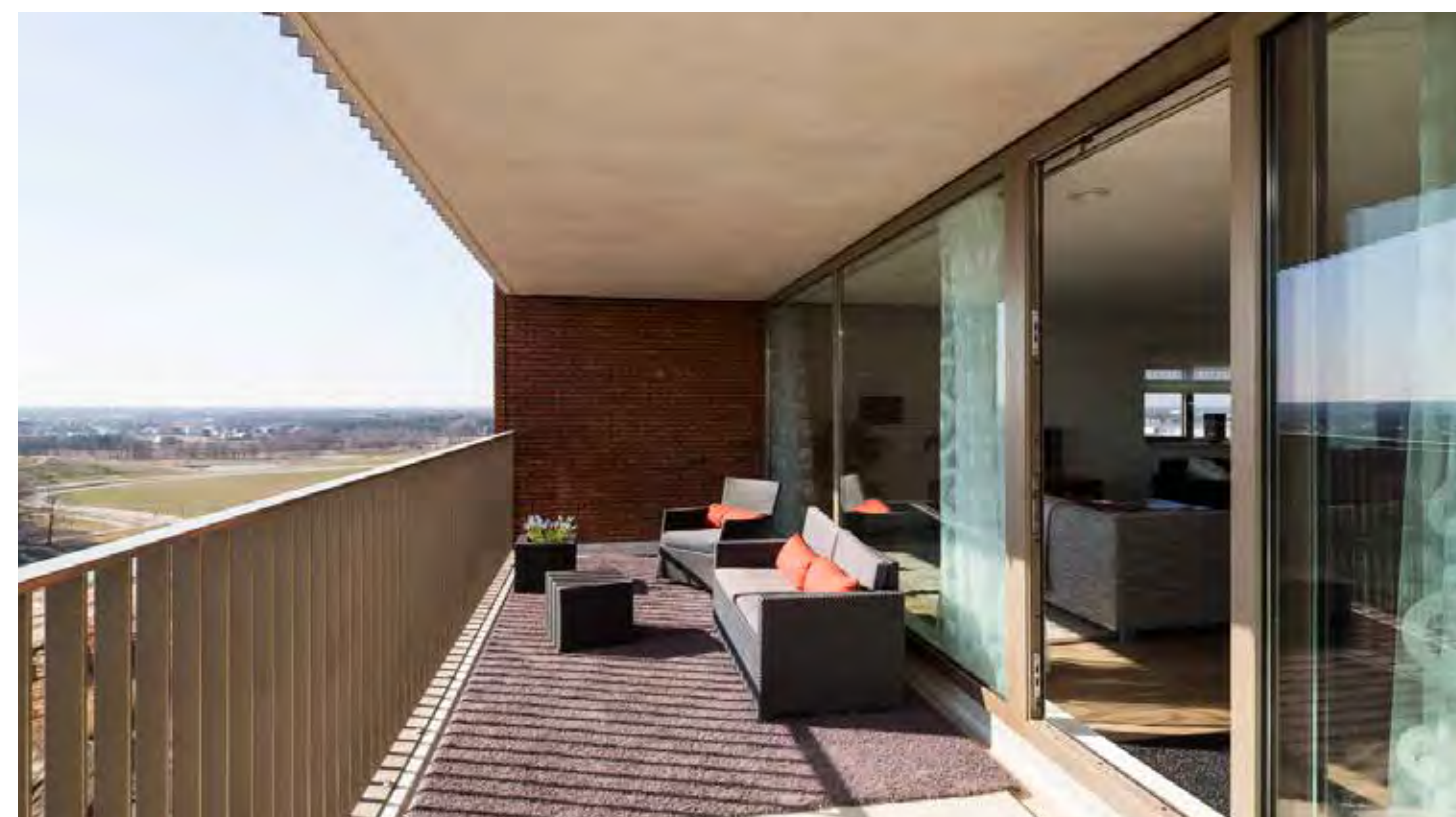
LINKER ZIJGEVEL



RECHTER ZIJGEVEL



DOORSNEDE



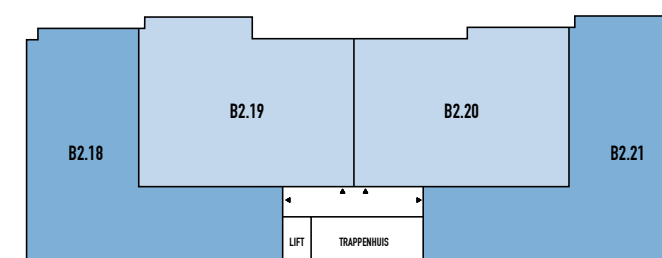
21 waterzichtappartementen



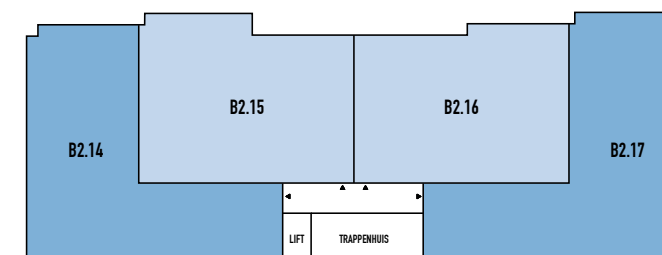
21 appartementen

- Woonoppervlak ca. 119 - 134 m²
- Ruim 3 of 4 kamerappartement
- Ruim terras of balkon aan het water
- Blijvend vrij uitzicht op park Meerland
- Inclusief complete keuken en badkamer
- Vloerverwarming in de woonkamer
- Binnendeurkozijnen zonder bovenlichten
- Inclusief 1 privéparkeerplaats en berging op souterrainniveau

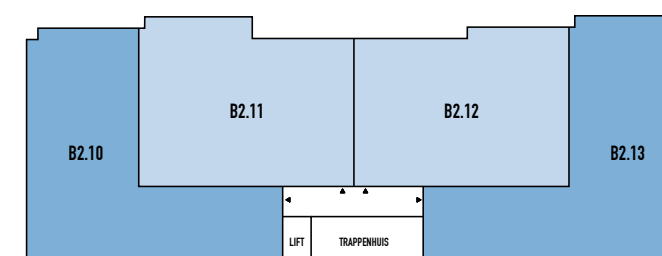
Verdiepingsoverzichten / bergingen



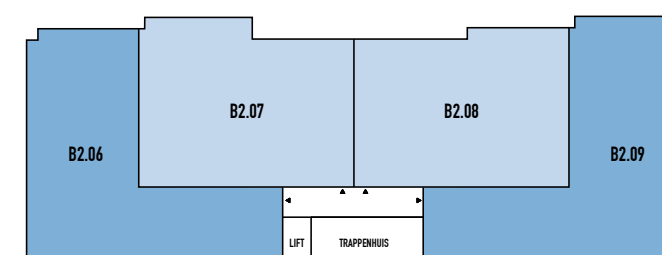
VIERDE VERDIEPING



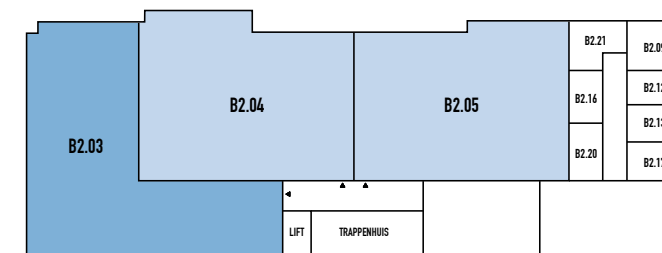
DERDE VERDIEPING



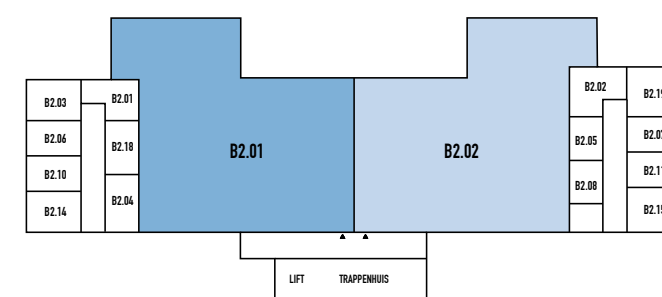
TWEDE VERDIEPING



EERSTE VERDIEPING



BEGANE GROND

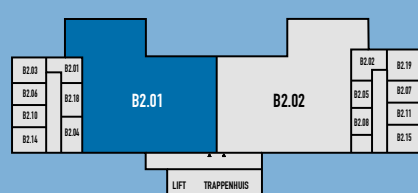


PARKERGARAGE/SOUTERRAIN



Appartement B2.01

- Woonoppervlak ca. 124 m²
- Ruim terras aan het water van ca. 40 m²
- Blijvend vrij uitzicht op park Meerland
- Complete keukeninrichting met 5 apparaten
- Ruime badkamer met sanitair merk Villeroy & Boch Architectura
- Vloerverwarming in de woonkamer
- Binnendeurkozijnen zonder bovenlichten
- Eigen berging via het terras toegankelijk
- 1 privé parkeerplaats



PARKEERGARAGE/SOUTERRAIN

Het uitzicht is geweldig.
En dat blijft zo!



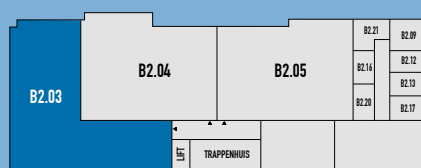
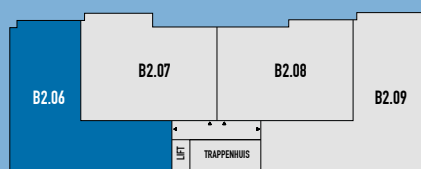
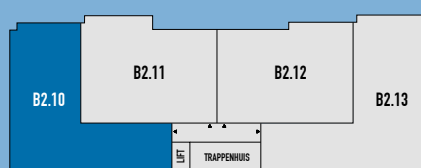
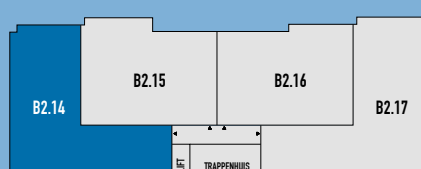
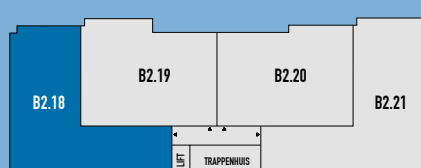
Appartement

B2.03, B2.06, B2.10,
B2.14 en B2.18

- Woonoppervlak ca. 129 m²
- Ruim balkon aan het water van ca. 16 m²
- Blijvend vrij uitzicht op park Meerland
- Complete keukeninrichting met 5 apparaten
- Ruime badkamer met sanitair merk Villeroy & Boch Architectura
- Vloerverwarming in de woonkamer en binnendeurkozijnen zonder bovenlichten
- Eigen berging nabij de entree
- 1 privé parkeerplaats



schaal 1:50

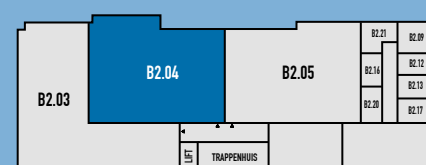
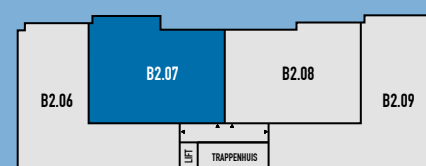
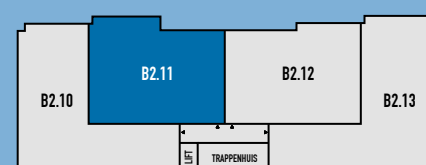


Appartement

B2.04, B2.07, B2.11,
B2.15 en B2.19

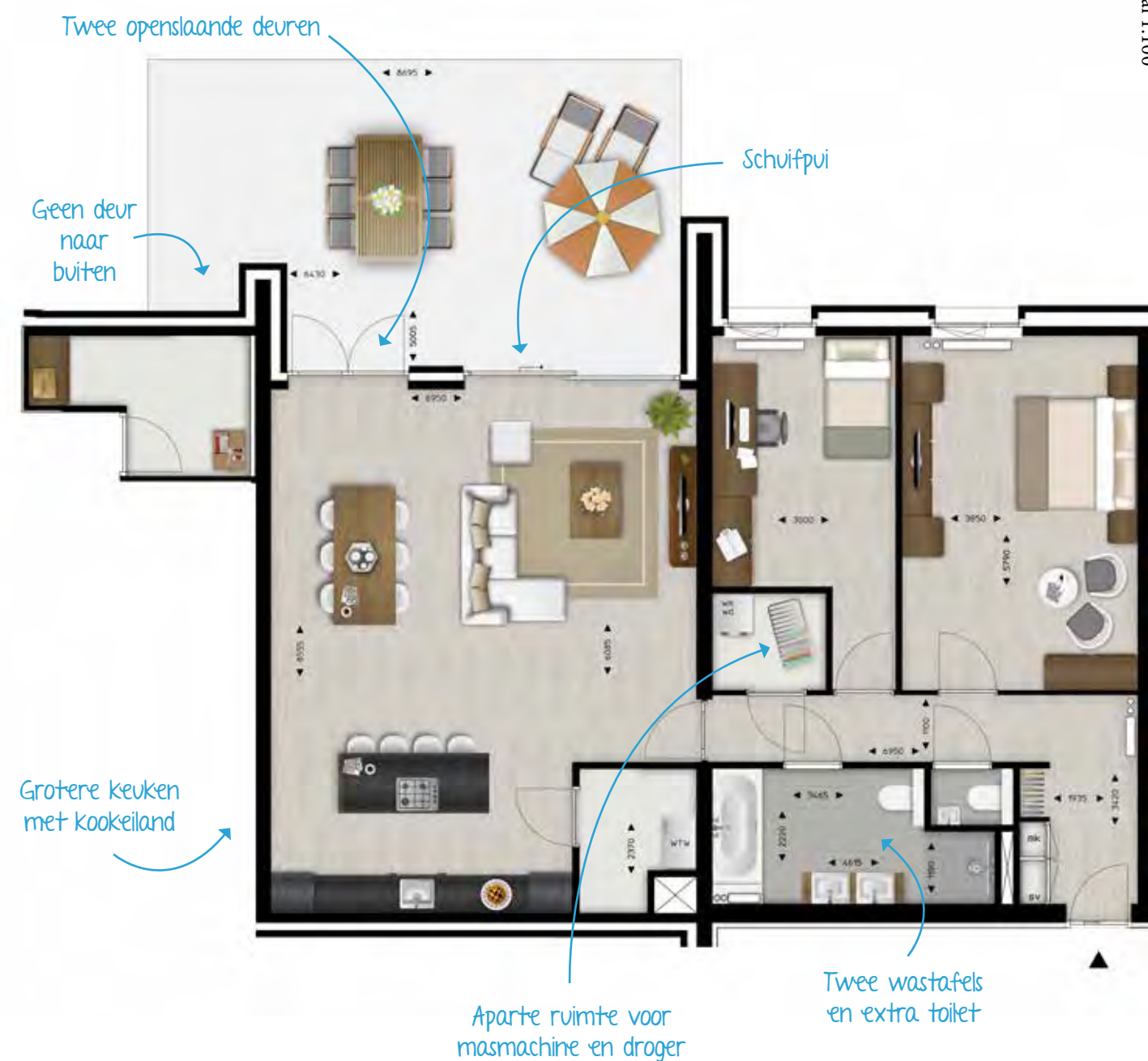
- Woonoppervlak ca. 125 m²
- Ruim balkon aan het water van ca. 16 m²
- Blijvend vrij uitzicht op park Meerland
- Complete keukeninrichting met 5 apparaten
- Ruime badkamer met sanitair merk Villeroy & Boch Architectura
- Vloerverwarming in de woonkamer en binnendeurkozijnen zonder bovenlichten
- Eigen berging nabij de entree
- 1 privé parkeerplaats

schaal 1:50



Indelingsvarianten en opties appartement

B2.01



Indelingsvarianten en opties appartement

B2.03, B2.06, B2.10, B2.14 en B2.18



Alle opties zijn te bespreken met de wooncoach, zie pagina 33.



Wonen aan het water, buitengewoon genieten

wonen in **meerijk**

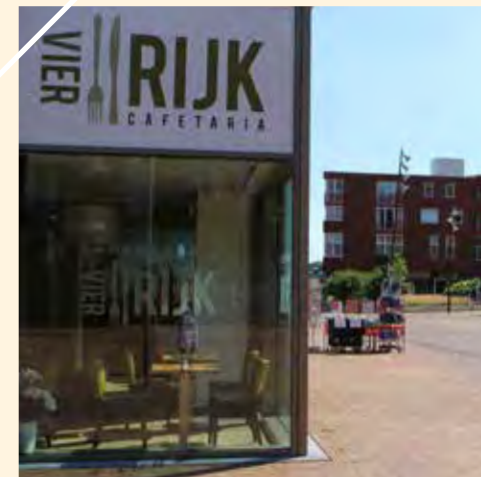
Turend over het water, met de avondzon in je gezicht en een wijntje in de hand. Dat klinkt als een vakantiebestemming, maar je bent toch echt 'gewoon' op je eigen balkon.

Vanaf hier zie je eigenlijk vrijwel alleen water, lucht en het park. De architecten vonden het belangrijk dat Meerijk een aangename balans zou vormen met het omliggende landschap. Vanuit dit oogpunt hebben ze vooral gekozen voor materialen als rode baksteen, glas, hout en metaal. De kleuren variëren van feloranje en roestbruin tot zwart. Van veraf lijkt Meerijk op een rots in de schemering, zoals de Ayers Rock (een heilige berg in Australië) die als een monoliet in het landschap ligt. Zelfs de gelijkende groeven komen naar voren door slimmigheidjes in de ontwerpen.

Op je terras de zon in je glas zien zakken

Een meerkoet zwemt voorbij. De avondschemer kleurt zowel de lucht als het water langzaam oranje. De Chardonnay smaakt precies goed. Ja, er bestaan minder fijne manieren om de dag af te sluiten.

Alle woningen hebben waterzicht. De appartementen zijn voorzien van een aangenaam balkon, bij de twee souterrainwoningen heeft deze plaatsgemaakt voor een terras, hangend over het water. In beide gevallen bezit je een heerlijke buitenplek. Dat betekent altijd uitzicht op flora en fauna, zonder dat je zelf een complete tuin hoeft te onderhouden. Wat je noemt een win-winsituatie.



wonen in **meerrijk**

Alle denkbare voorzieningen op een steenworp afstand

De voorzieningen binnen een straal van zo'n 100 meter? Ga er maar even voor zitten... Basisschool, cafetaria, drogisterijen, fitness- en sportcentrum, supermarkten, restaria, cultureel centrum, pinautomaat, kapper, bakker, opticien, psycholoog, allerlei soorten winkels, huisarts, apotheek en, ook niet onbelangrijk, een slijter.

En het mooiste van alles; Meerrijk is nog steeds vol in ontwikkeling, dus dit lijstje wordt mogelijk de komende tijd alleen maar langer.





Alle ruimte om in beweging te blijven

Eerst een half uur in de auto om lekker te kunnen wandelen? Dat behoort straks tot het verleden. Vanuit je appartement stap je direct park Meerland in. Een uitgestrekt gebied dat vele vogelsoorten herbergt, waaronder overzwaluwen en ooievaars.

Het typische kempische landschap diende bij de ontwikkeling van Meerland als inspiratie. Het resultaat mag er zijn. Open weiden tegenover de dichte boomgroepen en heuvels die worden afgewisseld met het lage en drassige beeklandschap. Met andere woorden; een prachtig gebied om in te bewegen en te ontspannen.



“Wij wonen al 8 jaar aan de Zandkasteel in Meerhoven en een van onze kinderen is hier twee straten verder ook komen wonen. Onze kleinkinderen zijn er geboren. Aanvankelijk waren wij huiverig om te verhuizen naar een wijk buiten het centrum maar wij wonen nu al 8 jaar met veel plezier in Meerhoven. De scepsis over een Vinex wijk is onterecht. Wij willen nu in de buurt van onze dochter en schoonzoon met 2 kleinkinderen blijven wonen maar reizen ook graag. Lastig is om de woning met tuin achter te laten wanneer wij weg zijn. Wij willen ook graag meteen gelijkvloers gaan wonen. Dan kunnen wij er blijven wonen ook al gebeurt er iets met ons. De winkels om de hoek en vanuit je woning zo het park in. Voor de tuin willen wij wel een groot terras terug met vrij uitzicht en de avondzon. Anders stellen wij het nog even uit.”

Vraag het je eigen wooncoach

// Kopersbegeleiding

Wat leuk dat je interesse hebt in één van deze appartementen. Enkele jaren geleden hebben wij met veel trots de eerste fase van Meerrijk gerealiseerd.

Als kopersbegeleidster is het mijn taak om je tijdens het aankoopproces te begeleiden. Ik zorg er o.a. voor dat de door jou gemaakte keuzes op tijd worden doorgegeven aan ons uitvoeringsteam. Het geeft me altijd weer een heerlijk, trots gevoel als mensen met veel enthousiasme hun nieuwe woning betrekken, wetende dat ze hier nog een lange tijd met veel plezier zullen wonen.

We bieden de mogelijkheid om een heleboel zaken zelf te bepalen. Dat betekent keuzes maken! Hoe ziet je droomkeuken eruit? Wat vind jij belangrijk in een badkamer? Wil je ruimtes liever iets anders indelen? Zo'n beslissingen neem je natuurlijk niet in vijf minuten. We nemen uitgebreid de tijd voor een persoonlijk gesprek, waarin we samen je appartement aanpassen aan je eisen en wensen.

“Samen maken we van je nieuwe appartement een thuis!”



BRENDA VAN DE WIEL, KOPERSBEGELEIDSTER 'TEAM MEER'

Afwerkingsniveau compleet

// Keuken, badkamer en tegels

Een ruime complete keukeninrichting voorzien van:

- Keramische kookplaat,
- Combimagnetron/oven
- Vaatwasser
- Geïntegreerde koelkast
- Recirculatie afzuigkap

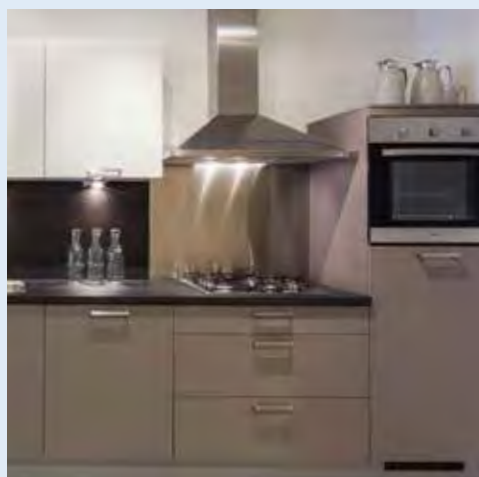
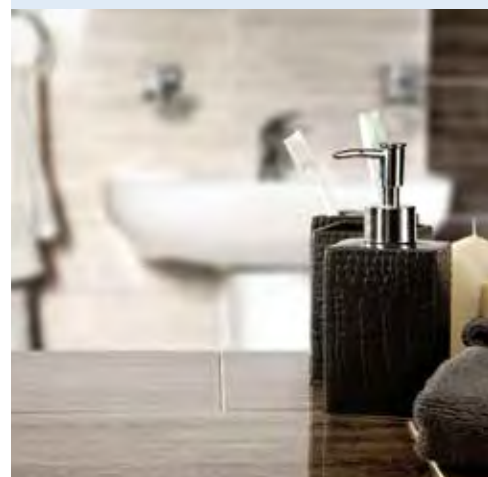


Badkamer met:

- Ligbad merk Villeroy & Boch Architectura met Hansgrohe thermostaatkraan
- Douche met draingoot, Hansgrohe thermostaatkraan en glijstangset
- Wastafel merk Villeroy & Boch Architectura met Hansgrohe eengreeps mengkraan
- Vrijhangende toilet Villeroy & Boch Architectura (afhankelijk van de grootte van het appartement)
- Tegelwerk tot plafond (afm. 25 x 40 cm)
- Vloertegels 45 x 45 cm

Toiletruimte met:

- Vrijhangende toilet Villeroy & Boch Architectura
- Fonteincombinatie Villeroy & Boch Architectura met Hansgrohe fontein kraan
- Tegelwerk tot 1,5 m' daarboven spuitwerk (afm. 25 x 40 cm)
- Vloertegels 45 x 45 cm



MEER

Makelaar



Edenstraat 1, Eindhoven | 040 - 269 25 30
nieuwbouw@eindhoven.vansantvoort.nl | vansantvoort.nl

Ontwikkelaar



In samenwerking met:

HUYBREGTS  **RELOU**



EINDHOVEN

Disclaimer: dit is een uitgave van MRP Development. Deze brochure is met zorg samengesteld, er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend. Wijzigingen zijn voorbehouden. Vermelde maatvoeringen in deze brochure dienen beschouwd te worden als indicatief. De verkoopcontracttekeningen zijn leidend.