

ONDERSPLITSING

MEERRIJK TE EINDHOVEN - PARKEERGARAGE BOUWBLOKKEN A EN B (INDEX 1)

Heden, tweeëntwintig december tweeduizend negen, verschenen voor mij, mr. Hugo Henrik —
Harleman, kandidaat-notaris, hierna te noemen: 'notaris', als waarnemer van mr. Alexander —
Gezinus Hartman, notaris gevestigd te Amsterdam: —

mevrouw Patricia de Zeeuw, werkzaam op mijn kantoor aan de Strawinskylaan 10 te —
Amsterdam, geboren te Zaanstad op twintig maart negentienhonderd vierenzeventig, zich —
legitimerende met haar rijbewijs, nummer 4803334007, uitgegeven te Zaandam op dertien —
december tweeduizend zes, —

te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde, blijkens een aan deze akte te hechten —
volmacht van: —

te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde - blijkens een onderhandse akte van —
volmacht, welke is gehecht aan een akte van splitsing in (hoofd)appartementenrechten, op —
heden verleden voor mij, notaris - van: —

de statutair te Utrecht (feitelijk adres: 3584 BB Utrecht, Pythagoraslaan 2, postadres: 3500 GA —
Utrecht, Postbus 2009) gevestigde naamloze vennootschap ASR Vastgoed Ontwikkeling N.V., —
ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 30042265; —
ASR Vastgoed Ontwikkeling N.V. hierna te noemen: de 'gerechtigde'. —

De comparant, handelend als vermeld, verklaarde: —

A. DEFINITIES. —

Het nieuwbouwproject waartoe het gebouw behoort is verdeeld in meerdere —
bouwblokken. Bedoelde bouwblokken staan afgebeeld op een aan deze akte te hechten —
schetsmatige tekening. De privé gedeelten van het bij deze akte onder te splitsen —
hoofdappartementenrecht zijn gelegen onder de bouwblokken A en B. —

Hierna en in het hierna onder G. vast te stellen splitsingsreglement wordt verstaan onder:—

- 'complex': het te stichten complex met aanbehoren, plaatselijk bekend Meerbos 1 —
tot en met 109 (oneven nummers), Meerzand 15 tot en met 69 (oneven nummers), —
Meerzand 16 tot en met 116 (even nummers), Meerring 1 tot en met 41 (oneven —
nummers), Meerplein 26 tot en met 67 (doorlopend genummerd) en Meerwater 18
tot en met 104 (even nummers) te Eindhoven, ten tijde van de splitsing in —

(hoofd)appartementsrechten met de bijbehorende grond kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, nummer 1723, groot twee hectare, achtenveertig are en veertig centiare;

- 'hoofdsplitsing': de bij de hierna onder B.2. te vermelden akte plaatsgevonden splitsing in (hoofd)appartementsrechten van het gebouw met de bijbehorende grond;
- 'hoofdappartementsrecht': het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeergarage gelegen op niveau -1 van het complex, onder de bouwblokken A en B, met de zich daarin bevindende stallingsruimten, met trappen van en naar de op maaiveldniveau gelegen openbare ruimten en de daarbij behorende entrees op maaiveldniveau, gelegen in het plangebied Meerrijk te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 1; uitmakende een negenduizend eenhonderd tweeënnegentig/zevenenzeventigduizend zevenhonderd drieënzestigste (9192/77763) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het complex met bijbehorende grond.

B. VOORGAANDE TITELS, BIJZONDERE LASTEN EN BEPERKINGEN, BEVOEGDHEID TOT ONDERSPLITSING VAN HET HOOFDAPPARTEMENTSRECHT

1. De gerechtigde heeft de eigendom van het gebouw met de bijbehorende grond verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op achttien december tweeduizend negen in register 4, deel 57633, nummer 10, van een afschrift van een akte van levering op zeventien december daaraan voorafgaande verleden voor genoemde notaris Hartman.
2. Met betrekking tot de splitsing in veertien (14) (hoofd)appartementsrechten van het gebouw met de bijbehorende grond, waarbij ondermeer het hoofdappartementsrecht werd geformeerd, bij een akte op zeventien december tweeduizend negen verleden voor genoemde notaris Hartman, waarvan een afschrift is ingeschreven in voormelde Openbare Registers op achttien december daarna in register 4, deel 57633, nummer 11.
3. Bij de desbetreffende akten van splitsing in appartementsrechten, op heden verleden

voor een waarnemer van genoemde notaris Hartman, waarvan afschriften worden —
ingeschreven in voormelde Openbare Registers in register 4, werden de navolgende —
hoofdappartementenrechten gesplitst in onderappartementenrechten. —

De navolgende hoofdappartementenrechten werden ondergesplitst: —

- voor wat betreft het hoofdappartementenrecht met index 5 (bouwblok A2): in de —
onderappartementenrechten met de indices 15 tot en met 24 (woningen) en 25 —
tot en met 34 (bergingen); —
- voor wat betreft het hoofdappartementenrecht met index 6 (bouwblok A3): in de —
onderappartementenrechten met de indices 35 tot en met 79 (woningen); en —
- voor wat betreft het hoofdappartementenrecht met index 10 (bouwblok B4): in —
de onderappartementenrechten met de indices 80 tot en met 141 (woningen) en —
142 tot en met 204 (bergingen). —

4. In de hiervoor onder B.2 genoemde akte van hoofdsplitsing is geen verbod tot —
ondersplitsing van het hoofdappartementenrecht in appartementenrechten —
opgenomen, zodat de gerechtigde als appartementseigenaar van het —
hoofdappartementenrecht daartoe ingevolge het bepaalde in artikel 5:106 lid 3 van —
het Burgerlijk Wetboek bevoegd is. —

C. BEKENDE LASTEN EN BEPERKINGEN —

1. Met betrekking tot het complex en de daarbij behorende grond zijn aan de —
gerechtigde de volgende lasten en beperkingen bekend, voorkomende in de hiervoor
onder B.1 vermelde akte van levering, waarin ondermeer het volgende voorkomt, —
woordelijk luidende: —

"NIEUWBOUWPROJECT/VESTIGING ERFDIENSTBAARHEDEN —

Inleiding —

Koper is voornemens, in het kader van de realiseringsovereenkomst, op (ondermeer) —
het verkochte een nieuwbouwproject genaamd 'Meerrijk' te realiseren, hierna te —
noemen: het 'nieuwbouwproject'. Het nieuwbouwproject zal worden gerealiseerd in —
twee fasen, te weten 'de onderhavige bouwfase ('fase 1') en de 'latere fasen'. —
Terzake fase 1 is door de gemeente een bouwvergunning (kenmerk 08/2014) —
verleend, welke vergunning onherroepelijk is geworden. Die bouwvergunning met —
daarop eventueel aan te brengen wijzigingen, alsmede de terzake het —

nieuwbouwproject nog aan te vragen casu quo te verkrijgen bouwvergunning(en) —
worden hierna aangeduid met: de 'bouwvergunning'. —

Fase 1 van het nieuwbouwproject omvat ondermeer een in appartementsrechten te —
splitsen - hierna te noemen: het 'complex' —, welk complex op het verkochte zal —
worden gesticht. Na afbouw zal het complex ondermeer bestaan uit (een) —
parkeergarage(s), commerciële ruimten, woningen en openbare ruimten en openbare
(groen)voorzieningen. Voorts omvat fase 1 van het nieuwbouwproject woningen —
welke niet in voormelde splitsing in appartementsrechten van het complex zullen —
worden betrokken. —

De exacte invulling van de latere fasen staat thans nog niet vast, doch zal naar —
verwachting (een) parkeergarage(s), commerciële ruimten, een zorgcentrum, —
woningen, openbare ruimten en openbare (groen)voorzieningen omvatten. —

Schetsmatige tekening complex —

De in de het nieuwbouwproject te realiseren gebouwen en werken - waaronder het —
complex - zijn op de aan deze akte te hechten tekening schetsmatig en met de —
omschrijving 'blok A', 'blok B', 'blok C' en 'blok D' aangegeven. De blokken A en B zijn —
onderverdeeld in de diverse te stichten gebouwen en werken, aangegeven met de —
cijfers A1 tot en met A5, B1 tot en met B7. De blokken C en D zullen in een later —
stadium worden onderverdeeld in meerdere blokken. —

In ieder geval zullen de blokken A2 tot en met A5 en B3 tot en met B6 in fase 1 —
worden betrokken en in appartementsrechten worden gesplitst. De blokken A1, B1, —
B2 en B7 behoren eveneens tot fase 1, doch die blokken zijn niet onder het verkochte —
begrepen en worden niet in de splitsing van het complex betrokken. Die blokken —
worden mogelijk (afzonderlijk) in appartementsrechten gesplitst. —

Naar verwachting zullen in de latere fasen de blokken C en D worden gerealiseerd, —
deze zijn al dan niet te betrekken in een complexgewijze splitsing in —
appartementsrechten. —

Geïntegreerd complex —

De diverse in het nieuwbouwproject te stichten gebouwen en werken zullen technisch —
en bouwkundig met elkaar verbonden worden en na afbouw een geïntegreerd geheel —
vormen. Voorts mogen de bij de gemeente in eigendom zijnde percelen, kadastraal —

bekend gemeente Strijp, sectie F, nummers 1724 en 1725, hierna te noemen: de —
'omliggende terreinen' – met inachtneming van de bouwvergunning – worden —
bebouwd en overbouwd. —

Teneinde de situatie zoals die na realisatie van het nieuwbouwproject zal bestaan te —
formaliseren wensen partijen erfdienstbaarheden te vestigen, waaraan zij bij deze —
uitvoering geven. De omliggende terreinen betreffen derhalve ondermeer de niet tot —
het verkochte behorende terreinen van fase 1, de in de latere fasen van het —
nieuwbouwproject te betrekken terreinen, alsmede de percelen die grenzen aan de in —
het nieuwbouwproject te betrekken terreinen. —

Vestiging erfdienstbaarheden: het verkochte en het daarop te stichten complex ten —
opzichte van de omliggende terreinen: —

Partijen vestigen bij deze, ten behoeve van het verkochte en het daarop te stichten —
complex, als heersend erf, en ten laste van de omliggende terreinen, als dienend erf, —
erfdienstbaarheden inhoudende de verplichting voor de eigenaar(s) van de —
omliggende terreinen, om de situatie waarin het op het verkochte te stichten complex
zich na realisatie zal bevinden, te dulden, waaronder mede - doch niet uitsluitend - —
begrepen het bouwen op, boven en over de omliggende terreinen, deel uitmakende —
van het dienende erf. —

Vestiging erfdienstbaarheden: de latere fasen van het nieuwbouwproject ten —
opzichte van het verkochte en het daarop te stichten complex: —

Partijen vestigen bij deze, ten behoeve van de in de latere fasen van het —
nieuwbouwproject te betrekken gedeelten van de omliggende terreinen en het —
daarop in die fase te stichten deel van het nieuwbouwproject, als heersend erf, en ten
laste van het verkochte en het daarop te stichten complex, als dienend erf, —
erfdienstbaarheden inhoudende de verplichting voor de eigenaar(s) van het verkochte
en het daarop te stichten complex, om de situatie waarin het in de latere fasen te —
stichten deel van het nieuwbouwproject zich na realisatie ten opzichte van het —
verkochte en het daarop te stichten complex zal bevinden, te dulden, waaronder —
mede - doch niet uitsluitend - begrepen het bouwen aan, op, onder, boven en over het
verkochte en het daarop te stichten complex. —

Vestiging erfdienstbaarheden: gebouwen en werken in het nieuwbouwproject —

Voorts wensen partijen erfdienstbaarheden te vestigen ter formalisering van de ———
situatie waarin de diverse in het nieuwbouwproject te stichten gebouwen en werken —
na gereedkoming daarvan, zich ten opzichte van elkaar zullen bevinden. Partijen———
vestigen bij deze, ten behoeve en ten laste van het verkochte en het daarop te———
stichten complex en ten behoeve en ten laste van de omliggende terreinen, alsmede——
daarop te stichten gebouwen en werken, over en weer al die erfdienstbaarheden die——
nodig zijn om bedoelde situatie te formaliseren, waaronder mede - doch niet———
uitsluitend - begrepen: —————

- a. Erfdienstbaarheden waardoor de toestand waarin de in het nieuwbouwproject te
realiseren gebouwen en werken zich na afbouw ten opzichte van elkaar bevinden
wordt gehandhaafd, speciaal voor wat betreft de aanwezigheid van———
ondergrondse en bovengrondse leidingen, kabels, bedradingen, —————
drainagesystemen, de afvoer van hemelwater, gootwater en faecaliën door———
riolering of anderszins, eventuele inbalking en inankering, over- of onderbouw, —
toevoer van licht en lucht, zijnde hieronder evenwel niet begrepen een verbod —
om te bouwen of te verbouwen, terwijl die erfdienstbaarheden zullen blijven ——
bestaan ook al mocht een heersend erf door bebouwing, verbouwing of ——
anderson van aard of bestemming worden veranderd, waardoor verzwaring ——
van de erfdienstbaarheden plaatsvindt. —————

Onder deze erfdienstbaarheden wordt voorts mede - doch niet uitsluitend - ——
verstaan de situatie waarin de te stichten gebouwen en werken van de blokken ——
A1, B1, B2, B7, C en D en de overige te stichten gebouwen en werken in het ——
nieuwbouwproject zich na afbouw ten opzichte van elkaar zullen bevinden, zulks——
met name aangezien (enkele van) de woningen in die blokken deels worden———
gebouwd op en boven de tot het nieuwbouwproject behorende parkeergarage, —
waardoor het complex mede als fundering van bedoelde woningen zal dienen en——
zich onder die woningen technische kabels, leidingen, bedradingen en ——
(ventilatie)schachten onder die woningen aangebracht zullen bevinden, voorts ——
mogen die woningen en het complex technisch en bouwkundig met elkaar ——
verbonden en geïntegreerd worden. —————

- b. Erfdienstbaarheden inhoudende de verplichting van de eigenaars en gebruikers —

- van de omliggende terreinen - met name, doch niet uitsluitend, voor wat betreft – de daarop in de latere fasen te realiseren gebouwen en werken in de betreffende delen van de blokken A, B, C en D - om te dulden dat, in geval van (dreigende) — calamiteiten, de eigenaars en gebruikers van het complex vanuit en door de — parkeergarage(s) kunnen vluchten via en door de (mede) daartoe bestemde — gemeenschappelijke gangen, paden en trappenhuizen in de gebouwen die in de — latere fasen van het nieuwbouwproject worden gerealiseerd op en boven de — omliggende terreinen en het complex. _____
- c. Erfdienstbaarheden waardoor de toestand waarin de sprinklerinstallatie zich na — afbouw van de tot het nieuwbouwproject behorende de gebouwen en werken — bevindt wordt geformaliseerd: de sprinklerruimte(n), de watervaten — (waterbuffers) en de pomp- en/of druksystemen zullen worden gerealiseerd in — blok A, terwijl diverse ruimten in de blokken B, C en D daarop (mogelijk) zullen — worden aangesloten; alle eigenaars van ruimten die zijn aangesloten op de — sprinklerinstallatie zijn gehouden bij te dragen aan de kosten van al het — onderhoud (zowel preventief, dagelijks, als groot onderhoud daaronder — begrepen) aan de sprinklerinstallatie, inclusief de leidingen, de sprinklers, pomp- — en/of waterdruksystemen, watervaten (waterbuffers) en alle overige — bijbehorende leidingen, bedradingen en voorzieningen; de aandelen waarin de — eigenaars van de op de sprinklerinstallatie aangesloten ruimten dienen bij te — dragen aan bedoelde kosten worden - per aangesloten ruimte - als volgt — berekend: de teller van het breukdeel waarin de eigenaar van een aangesloten — ruimte dient bij te dragen in de kosten is gelijk aan het aantal vierkante meters — bruto vloeroppervlakte (hierna: 'BVO', gemeten naar de Nederlandse norm NEN — 2580) van de desbetreffende aangesloten ruimte, terwijl de noemer van het — breukdeel gelijk is aan het totaal aantal vierkante meters BVO van alle op de — sprinklerinstallatie aangesloten ruimten; _____
- d. Erfdienstbaarheden waardoor de toestand waarin de parkeergarages in de — blokken A, B, C en D zich na afbouw ten opzichte van elkaar zullen bevinden — wordt geformaliseerd, alsmede erfdienstbaarheden houdende de verplichting — van de eigenaars van de parkeergarages om over en weer te dulden dat de —

eigenaars casu quo bevoegde gebruikers van de parkeergarages komen en gaan – door de parkeergarages op de voor dergelijke parkeergarages gebruikelijke wijze en met de voor dergelijke parkeergarages gebruikelijke voertuigen, alsmede te – voet, zulks teneinde de ontsluitingen van de parkeergarages ten optimale te – kunnen gebruiken; de eigenaars van de desbetreffende parkeergarages kunnen – gezamenlijk vaststellen wat onder een dergelijk gebruik en onder dergelijke – voertuigen dient te worden verstaan; voorts dienen de eigenaars van de – parkeergarages over en weer te dulden dat in de parkeergarages – ventilatievoorzieningen, kabels, leidingen en bedradingen worden aangelegd ten behoeve van de parkeergarages, dat die met elkaar worden verbonden, alsmede – dat de ventilatievoorzieningen, kabels, leidingen, bedradingen en overige – voorzieningen ten behoeve van de parkeergarages aldaar worden gehouden en – worden onderhouden; de eigenaars van de parkeergarages hebben niet het recht om het gebruik en de ventilatie van de parkeergarages op welke wijze dan ook – zodanig te belemmeren dat het deugdelijk functioneren en de ventilatie van de – parkeergarages niet meer aan de van overheidswege gestelde vereisten voldoen; de eigenaars van de parkeergarage zijn gehouden bij te dragen in de kosten die – betrekking hebben op de ventilatievoorzieningen, kabels, leidingen, bedradingen, voorzieningen, voorzover die ten dienste van de parkeergarages staan; de – aandelen waarin de eigenaars van de parkeergarages dienen bij te dragen aan – bedoelde kosten worden als volgt berekend: de teller van het breukdeel waarin – de eigenaar van een parkeergarage dient bij te dragen in de kosten is gelijk aan – het aantal BVO van de desbetreffende parkeergarage, terwijl de noemer van het – breukdeel gelijk is aan het totaal aantal vierkante meters BVO van alle – parkeergarages tezamen. –

- e. Erfdienstbaarheden waardoor de toestand waarin het drainagestelsel - te realiseren – onder de blokken A, B, C en D - zich na afbouw bevindt wordt geformaliseerd; het – drainagestelsel zal worden gerealiseerd ter voorkoming van wateroverlast in de – onderste bouwlaag (niveau -1) van het nieuwbouwproject. –
- Alle hierna bedoelde eigenaars zijn jegens elkaar gehouden tot het onderhouden van – het drainagestelsel, waaronder mede - doch niet uitsluitend - begrepen het periodiek –

doorspoelen (dan wel het op andere wijze reinigen) daarvan ter voorkoming van verstopping, alsmede tot het bijdragen aan de kosten van al het onderhoud (zowel preventief, dagelijks, als groot onderhoud daaronder begrepen) aan het drainagestelsel, inclusief alle bijbehorende voorzieningen.

Bedoelde kosten zijn voor rekening van de eigenaars van de op niveau -1 van het nieuwbouwproject gelegen ruimten (waaronder mede - doch niet uitsluitend - begrepen: de parkeergarages, de expeditieruimten en de bergingen van de commerciële ruimten), behoudens de ruimten die behoren bij of enkel dienstbaar zijn aan de woningen in het nieuwbouwproject.

Het aandeel waarin een zodanige eigenaar dient bij te dragen in de kosten wordt als volgt berekend: de teller van het breukdeel is gelijk aan het aantal vierkante meters BVO van diens op niveau -1 gelegen ruimte(n), als hiervoor bedoeld, terwijl de noemer van het breukdeel gelijk is aan het totaal aantal vierkante meters BVO van gemelde ruimten."

2. Met betrekking tot een ten laste van het terrein gevestigd zelfstandig recht van opstal wordt te dezen eveneens verwezen naar de hiervoor onder B. vermelde akte van levering - waarbij het terrein als het verkochte wordt aangeduid - waarin ondermeer het volgende voorkomt, woordelijk luidende:

"VOORBEHOUDEN RECHT VAN OPSTAL

Inleiding/stadswarmte en andere nutsvoorzieningen

Het complex zal ondermeer worden aangesloten op 'stadswarmte'. Voorts wordt het complex aangesloten op andere nutsvoorzieningen, waaronder elektra. Het staat thans nog niet vast welke partij(en) de leveranties van de stadswarmte en de andere nutsvoorzieningen, alsmede het leidingbeheer, zal/zullen verzorgen.

In verband met de aansluiting van het complex op de stadswarmte en de andere nutsvoorzieningen worden in het complex diverse ruimten bestemd tot 'technische ruimten', zulks ten behoeve van pompinstallaties, transformatoren en andere (technische) installaties en voorzieningen, terwijl in het complex voorts bedradingen, buizen, kabels en leidingen zullen worden aangelegd in de daartoe bestemde schachten en ruimten. Thans staat nog niet vast welke ruimten zullen worden aangewezen als technische ruimten.

Vestiging recht van opstal

De gemeente en verkoper zijn overeengekomen een zelfstandig recht van opstal, als bedoeld in de artikelen 5:101 en volgende van het Burgerlijk Wetboek, te vestigen. Vestiging van dat recht van opstal geschiedt doordat de gemeente zich bij de onderhavige levering van het verkochte het recht van opstal voorbehoud. Zodra vaststaat welke partij de leveranties en het leidingbeheer zal verzorgen zal de gemeente het recht van opstal overdragen aan die betreffende partij(en).

Opstalvoorwaarden

Terzake het recht van opstal geldt ondermeer de navolgende voorwaarden:

Definities

- recht van opstal: het hiervoor omschreven zelfstandige recht van opstal als bedoeld in de artikelen 5:101 en volgende van het Burgerlijk Wetboek;
- opstaller: de eigenaar(s) van het recht van opstal (de opstalgerechtigde);
- eigenaar: de eigenaar(s) van de zaak waarop het recht van opstal is gevestigd;
- ruimten: de ruimten die bestemd zijn voor het gebruik door opstaller;
- opstellen: de pompinstallaties, transformatoren en andere (technische) installaties, met bijbehorende voorzieningen, bedradingen, buizen, kabels en leidingen voor de doorvoer van water, gas en elektriciteit en andere (al dan niet gasvormige) vloeistoffen
- ingangsdatum: de datum van inwerkingtreding van het recht van opstal, zijnde heden

Na splitsing in appartementsrechten van het complex is het bestuur van de (hoofd)vereniging van eigenaars bevoegd als eigenaar - in de zin van de onderhavige opstalvoorwaarden - op te treden.

Zodra tussen partijen vaststaat welke ruimten bestemd worden casu quo zijn voor het gebruik door opstaller zullen opstaller en eigenaar (na splitsing in appartementsrechten van het complex derhalve: opstaller en het bestuur van de (hoofd)vereniging van eigenaars) een tekening opstellen waarop de ruimten zijn weergegeven. Die tekening geldt alsdan als bindend tussen opstaller en eigenaar. Indien opstaller en eigenaar zulks wensen zal bedoelde tekening worden gehecht aan een daartoe strekkende notariële akte, waarvan alsdan een afschrift zal worden

ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare registers in register 4. _____

Artikel 1 _____

Rechten en plichten verbonden aan het recht van opstal _____

1. Het recht van opstal houdt in de bevoegdheid voor opstaller om in de ruimten _____ pompinstallaties, transformatoren en andere (technische) installaties, met _____ bijbehorende voorzieningen, bedradingen, buizen, kabels en leidingen voor de _____ doorvoer van water, gas en elektriciteit en andere (al dan niet gasvormige) _____ vloeistoffen aan te leggen, in eigendom te hebben, te gebruiken, te vervangen, te inspecteren, te verwijderen, in stand te houden en te onderhouden. _____
2. Het gebruik van de ruimten is exclusief voor opstaller. Eigenaar is voorts bevoegd de ruimten te inspecteren, doch uitsluitend na tijdig schriftelijk verzoek en altijd _____ tezamen met (een vertegenwoordiger van) opstaller. _____
Het gebruik van de gemeenschappelijke leidingschachten is niet exclusief voor _____ opstaller. _____
3. Opstaller en door hem in te schakelen derden hebben toegang tot de ruimten, _____ zulks voor het aanleggen, installeren, inspecteren en onderhouden van de _____ opstallen, zulks zonder voorafgaande kennisgeving aan de eigenaar. _____
4. Bij de uitoefening van zijn bevoegdheden dient de opstaller zorgvuldig te _____ handelen en zoveel mogelijk rekening te houden met de belangen en de wensen – van de eigenaar en in het algemeen zo weinig mogelijk hinder en schade _____ veroorzaken. _____
5. De eigenaar zal zich, ook bij het verlenen van rechten aan derden, onthouden _____ van al datgene waardoor de opstallen gevaar zouden kunnen lopen, alsmede _____ waardoor het functioneren van de opstallen wordt belet, belemmerd of _____ geschaad of waardoor gevaar zou kunnen ontstaan voor personen of goederen. –
6. De opstallen mogen door opstaller worden aangesloten op de toekomstige _____ gebouwen en werken in het nieuwbouwproject. _____
7. Opstaller en eigenaar zijn gehouden tot overleg over de planning, voortgang van de bouw van het complex casu quo het nieuwbouwproject. Zij dienen elkaar _____ zodanig te informeren dat beide partijen de werkzaamheden zoveel mogelijk op –

elkaar kunnen afstemmen.

8. De opstallen dienen te voldoen aan de daartoe van overheidswege gestelde eisen en dienen voorts geschikt te zijn voor het gebruik waartoe zij bestemd zijn.

Artikel 2

Duur van het recht van opstal

Het recht van opstal gaat heden in en is eeuwigdurend, behoudens eventuele beëindiging op de hierna in artikel 9 vermelde gronden, dan wel op andere in de wet genoemd gronden.

Artikel 3

Retributie

Opstaller is geen retributie aan eigenaar verschuldigd.

Artikel 4

Risico. Aflevering

1. Met ingang van de oplevering van de ruimten aan opstaller draagt opstaller het risico van de opstallen. Onder oplevering wordt verstaan het moment dat opstaller de ruimten ter beschikking gesteld krijgt door eigenaar, zulks ten behoeve van het aanbrengen, installeren en/of inbouwen van de opstallen. Indien opstaller delen van het complex en/of de grond onder het complex eerder feitelijk in gebruik neemt gaat het risico van de opstallen over op het moment van die feitelijke ingebruikname.
2. Opstaller zal de ruimten aanvaarden in de feitelijke staat, waarin die zich ten tijde van de oplevering zullen bevinden, met dien verstande dat eigenaar er voor zorg dient te dragen dat de ruimten voldoen aan de van overheidswege gestelde vereisten, zulks als vermeld en van toepassing verklaard in de door eigenaar verkregen onherroepelijke bouwvergunning terzake het complex.

Artikel 5

Zakelijke lasten en belastingen

1. Alle zakelijke lasten, die over de opstallen en het gebruik ervan en/of met betrekking tot de ruimten worden geheven of zullen worden geheven, komen vanaf heden voor rekening van opstaller.
2. Wanneer eigenaar belastingen of lasten als in het vorige lid bedoeld, mocht

hebben betaald, zal daarvan kennis worden gegeven aan opstaller, die verplicht –
is binnen een maand nadien het betaalde bedrag aan eigenaar te vergoeden. —

Artikel 6 —

Garanties —

1. Eigenaar garandeert opstaller dat het recht van opstal: —
 - a. onvoorwaardelijk is en niet is onderworpen aan inkorting, ontbinding of aan welke vernietiging dan ook; —
 - b. niet bezwaard is met beslagen of rechten van hypotheken of inschrijvingen— daarvan; —
 - c. niet bezwaard is met beperkte rechten; —
 - d. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen en/of andere bijzondere— lasten en beperkingen, behoudens de in deze akte vermelde; —alles onverminderd de beperkingen die aan het recht van opstal zijn verbonden — krachtens de onderhavige bepalingen en de wet. —
2. Voorts garandeert eigenaar dat de ruimten ten tijde van de in artikel 4, lid 1, — bedoelde oplevering geheel vrij van huur, pacht en/of andere aanspraken tot — gebruik en ongevorderd zullen zijn; de ruimten zullen ten tijde van de in artikel 4, — lid 1, bedoelde oplevering evenmin zonder recht of titel in gebruik bij derden zijn. —

Artikel 7 —

Gebruik —

1. Opstaller zal, na oplevering als bedoeld in artikel 4, de ruimten geschikt maken — voor het door hem beoogde gebruik en hij zal de ruimten uitsluitend gebruiken — overeenkomstig het in artikel 1 bepaalde. —
2. Het is opstaller niet geoorloofd zonder voorafgaande schriftelijke toestemming — van eigenaar: —
 - in het gebruik van de ruimten en/of de opstallen een wijziging aan te — brengen; —
 - andere (bouw)werken op te richten dan de opstallen, behoudens in het — kader van vernieuwing van de opstallen; —
 - de opstallen hetzij geheel, hetzij gedeeltelijk van bestemming te wijzigen, — waaronder begrepen slopen; —

- de ruimten mede te gebruiken voor het plaatsen of aanbrengen van andere – dan de hiervoor in lid 1 omschreven installaties of voorwerpen, waarvan – naar het oordeel van eigenaar, gevaar, schade of hinder dan wel bezwaar – uit oogpunt van welstand en milieu te duchten is; –
- een en ander behoudens wijzigingen die in het kader van voortschrijdend inzicht – in de techniek noodzakelijk zijn. –
- 3. Eigenaar kan voorwaarden verbinden aan de in lid 2 bedoelde toestemming. –
- 4. Eventueel van derden benodigde toestemmingen en/of vergunningen in verband – met de realisering, de aanwezigheid, de verwijdering en het gebruik van de – opstallen - in de ruimste zin des woords - dienen door en voor rekening en risico – van opstaller te worden aangevraagd en rechtens onaantastbaar zijn verkregen. –
- 5. Opstaller vrijwaart eigenaar voor alle aanspraken voortvloeiende uit de – realisering, de aanwezigheid, de verwijdering en het gebruik van de opstallen en – is jegens eigenaar gehouden tot vergoeding van schade die eigenaar als gevolg – van de realisering, de aanwezigheid, de verwijdering en het gebruik van de – opstallen lijdt. –

Artikel 8

Overdracht, toedeling, splitsing, onderopstal en verhuur

1. Het recht van opstal kan zonder schriftelijke toestemming van eigenaar: –
 - a. worden overgedragen; –
 - b. worden toebedeeld; –
 - c. worden gesplitst door overdracht of toedeling van het recht van opstal op – een gedeelte van de zaak; –
 - d. worden gesplitst, worden samengevoegd met een ander recht van opstal of – worden gesplitst in appartementsrechten, waaronder tevens te begrijpen – het door opstaller verlenen van deelnemings- en lidmaatschapsrechten die – betrekking hebben op het gebruik van de ruimte en/of de opstallen. –
2. Opstaller is bevoegd op de ruimte geheel of ten dele het recht van onderopstal te vestigen. –
3. Opstaller is bevoegd de ruimte geheel of ten dele te (onder)verhuren, te – verpachten of anderszins aan derden in gebruik te geven. –

5. Van overgang of overdracht van het recht van opstal moet opstaller binnen een – maand na de dag van de overgang of overdracht daarvan aan eigenaar – schriftelijk kennis geven met overlegging van de bewijsstukken, waaruit de – overgang of overdracht blijkt. –

Artikel 9

Einde recht van opstal

1. Opzegging. –
 - a. Opstaller is niet bevoegd het recht van opstal op te zeggen, anders dan met – de voorafgaande schriftelijke toestemming van hen die een van het recht – van opstal afgeleid goederenrechtelijk recht hebben. –
 - b. Eigenaar kan het recht van opstal opzeggen indien opstaller in ernstige – mate te kort schiet in de nakoming van zijn verplichtingen. –

De opzegging moet op straffe van nietigheid binnen acht dagen worden – betekend aan degenen die als beperkt gerechtigde of beslaglegger op het – recht van opstal in de openbare registers staan ingeschreven. –

Eigenaar stelt daarbij tevens de dag vast, waarop het recht geëindigd zal – zijn en de ruimte en de opstallen te zijner vrije beschikking moet worden – gesteld, welke dag ten minste één maand na de dagtekening van het – exploitatietoestand zal dienen te liggen. –
2. Afstand. –

Eigenaar en opstaller kunnen bij notariële akte, gevolgd door inschrijving van – een afschrift of uittreksel van die akte in de openbare registers, afstand doen van het recht van opstal. –
3. Beschikking rechter. –

Het recht van opstal eindigt door een beschikking van de rechter op grond van – het bepaalde in artikel 5:97 juncto artikel 5:104 lid 1 Burgerlijk Wetboek. –

Artikel 10

Wegneming

1. Opstaller heeft, zowel tijdens de duur van het recht van opstal als bij het einde – daarvan, de bevoegdheid de opstallen - enkel voorzover die door hemzelf of een – rechtsvoorganger onverplicht zijn aangebracht - geheel dan wel gedeeltelijk weg–

- te nemen, zulks eerst na schriftelijk verkregen toestemming van eigenaar en mits het gebruik van het complex daardoor niet (al dan niet tijdelijk en op geen enkele wijze) wordt aangetast casu quo wordt belemmerd en hij de ruimte(n) direct ná – het wegnemen zoveel mogelijk in de oorspronkelijke toestand terugbrengt. ———
2. Opstaller heeft bij het einde van het recht van opstal de plicht om, op het eerste – hiertoe strekkende verzoek van eigenaar en voor eigen rekening en risico van ——— opstaller, de opstallen weg te nemen en direct na het wegnemen van de ——— opstallen de ruimte zoveel mogelijk in de oorspronkelijke toestand terug te ——— brengen. ———

Artikel 11 ———

Vergoedingsrecht bij einde recht van opstal ———

1. Opstaller heeft geen recht op vergoeding van de waarde van de ten tijde van de – beëindiging nog aanwezige opstallen, voor zover door hemzelf of een ——— rechtsvoorganger aangebracht of van eigenaar tegen vergoeding van de waarde overgenomen. ———
2. Eigenaar heeft een retentierecht op hetgeen opstaller mocht hebben afgebroken, totdat hem hetgeen hij uit hoofde van het recht van opstal heeft te vorderen, is – voldaan. ———

Artikel 12 ———

Schadevergoeding ———

1. Opstaller verplicht zich tot vergoeding van alle aan eigenaar toegebrachte ——— schade die het gevolg is van de door of vanwege opstaller in het kader van het — recht van opstal uitgevoerde werkzaamheden en van door breuk, lekkage of ——— anderszins niet (goed) functioneren van de opstallen toegebrachte schade, ——— voorzover het ontstaan van deze schade aan opstaller kan worden toegerekend, – dan wel op grond van artikel 6:174 van het Burgerlijk Wetboek voor zijn risico ——— komt; een en ander voorzover de schade niet reeds op een andere wijze is ——— vergoed of weggenomen en voorzover de schade niet een gevolg is van opzet of – grove schuld van eigenaar bij tekortkoming in de nakoming van diens ——— verplichtingen jegens opstaller, dan wel in geval van eigen schuld van de ——— eigenaar. ———

2. Indien schade mocht ontstaan, welke niet volgens de bepalingen van de _____ voorgaande bepalingen is vergoed, omdat die schade ten tijde van de _____ vaststelling van de alsdan uitgekeerde vergoeding(en) niet kon worden voorzien – en/of worden bepaald, zal opstaller, op een daartoe strekkend schriftelijk _____ verzoek, deze schade alsnog vergoeden aan eigenaar, indien en voorzover: _____
- a. eigenaar in redelijkheid alles gedaan heeft om de schade te voorkomen of te beperken en aanwezig of redelijkerwijze te verwachten schadeoorzaken _____ terstond aan de opstaller schriftelijk heeft medegedeeld; _____
- b. eigenaar het schriftelijke verzoek daartoe bij opstaller heeft ingediend _____ binnen één jaar nadat hij redelijkerwijze van de schade heeft kunnen _____ kennisnemen. De op grond van dit lid te vergoeden schade, voortvloeiende uit een en dezelfde oorzaak, zal met betrekking tot het complex grond _____ slechts éénmaal zijn verschuldigd, tenzij bijzondere omstandigheden een _____ andere beslissing rechtvaardigen. _____
3. Schade als in dit artikel bedoeld, die naar het oordeel van opstaller ten laste van – derden behoort te komen, wordt door opstaller slechts vergoed tegen _____ gelijktijdige cessie van de eventuele rechten van de benadeelde op _____ schadevergoeding door die derden. _____

Artikel 13 _____

Niet-nakoming _____

Eigenaar en opstaller hebben de bevoegdheid om bij niet-nakoming van enige uit het – recht van opstal voortvloeiende verplichting in rechte nakoming te vorderen, dan wel – het recht van opstal met inachtneming van het in deze akte en wet bepaalde op te – zeggen en/of schadevergoeding te vorderen." _____

- D. VOORGENOMEN ONDERSPLITSING VAN HET HOOFDAPPARTEMENTSRECHT EN _____ OMSCHRIJVING VAN DE DAARUIT TE FORMEREN ONDERAPPARTEMENTSRECHTEN. _____ TEKENING VAN DE ONDERSPLITSING. _____

De gerechtigde is voornemens over te gaan tot ondersplitsing in appartementsrechten als bedoeld in artikel 5:106 lid 3 van het Burgerlijk Wetboek van het _____ hoofdappartementsrecht, onder oprichting van een vereniging van eigenaars en _____ vaststelling van een reglement als bedoeld in artikel 5:111 onder d. van het Burgerlijk _____

Wetboek. _____

Aan deze akte is een uit acht (8) bladen bestaande tekening als bedoeld in artikel 5:109 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek gehecht. _____

Op die tekening zijn met de cijfers 205 tot en met 547 aangegeven de gedeelten van de —
ruimten waarvan het hoofdappartementsrecht de bevoegdheid tot uitsluitend gebruik —
omvat, die bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt en waarvan de —
bevoegdheid tot dat uitsluitend gebruik in de bij deze akte te formeren —
appartementsrechten zal zijn begrepen. _____

De hiervoor vermelde tekening is door de bewaarder van de Dienst voor het kadaster en —
de openbare registers in elektronische vorm in bewaring genomen op zestien december —
tweeduizend negen onder depotnummer 20091210000361 blijkens een aan deze akte —
gehechte verklaring. _____

Volgens de hiervoor bedoelde verklaring blijft de complexaanduiding van het in de —
splitsing te betrekken hoofdappartementsrecht: 1726-A. _____

E. SPLITSINGSVERGUNNING _____

Een vergunning als bedoeld in artikel 33 van de Huisvestingswet is niet vereist. Terzake —
een bevestiging daarvan wordt verwezen naar een brief, de dato drieëntwintig november —
tweeduizend negen, van de gemeente Eindhoven, waarvan een kopie aan deze akte —
wordt gehecht. _____

F. OMSCHRIJVING ONDERAPPARTEMENTSRECHTEN _____

Het hoofdappartementsrecht zal worden gesplitst in de volgende appartementsrechten, —
waarbij met 'parkeergarage' wordt bedoeld: 'stallingsgarage': _____

1. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van —
de bouw, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, _____
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 205; _____
2. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van —
de bouw, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, _____

- complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 206; _____
3. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, _____
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 207; _____
4. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, _____
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 208; _____
5. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, _____
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 209; _____
6. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, _____
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 210; _____
7. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, _____
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 211; _____
8. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, _____
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 212; _____

9. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —————
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 213; —————
10. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —————
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 214; —————
11. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —————
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 215; —————
12. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —————
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 216; —————
13. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —————
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 217; —————
14. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —————
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 218; —————
15. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—

- de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —————
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 219; —————
16. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —————
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 220; —————
17. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —————
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 221; —————
18. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —————
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 222; —————
19. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —————
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 223; —————
20. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —————
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 224; —————
21. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —

- duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 225; —
22. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 226; —
23. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 227; —
24. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 228; —
25. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 229; —
26. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 230; —
27. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —

- (bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, _____
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 231; _____
28. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, _____
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 232; _____
29. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, _____
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 233; _____
30. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, _____
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 234; _____
31. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, _____
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 235; _____
32. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, _____
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 236; _____
33. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, _____

- complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 237; _____
34. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, _____
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 238; _____
35. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, _____
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 239; _____
36. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, _____
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 240; _____
37. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, _____
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 241; _____
38. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, _____
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 242; _____
39. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, _____
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 243; _____

40. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —————
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 244; —————
41. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —————
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 245; —————
42. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —————
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 246; —————
43. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —————
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 247; —————
44. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —————
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 248; —————
45. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —————
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 249; —————
46. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—

- de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —————
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 250; —————
47. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —————
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 251; —————
48. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —————
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 252; —————
49. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —————
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 253; —————
50. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —————
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 254; —————
51. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —————
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 255; —————
52. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —

- duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 256; —
53. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 257; —
54. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 258; —
55. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 259; —
56. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 260; —
57. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 261; —
58. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —

- (bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, _____
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 262; _____
59. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, _____
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 263; _____
60. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, _____
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 264; _____
61. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, _____
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 265; _____
62. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, _____
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 266; _____
63. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, _____
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 267; _____
64. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, _____

- complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 268; _____
65. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, _____
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 269; _____
66. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, _____
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 270; _____
67. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, _____
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 271; _____
68. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, _____
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 272; _____
69. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, _____
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 273; _____
70. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, _____
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 274; _____

71. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —————
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 275; —————
72. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —————
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 276; —————
73. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —————
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 277; —————
74. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —————
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 278; —————
75. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —————
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 279; —————
76. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —————
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 280; —————
77. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—

- de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —————
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 281; —————
78. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —————
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 282; —————
79. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —————
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 283; —————
80. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —————
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 284; —————
81. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —————
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 285; —————
82. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —————
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 286; —————
83. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —

- duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 287; —
84. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 288; —
85. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 289; —
86. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 290; —
87. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 291; —
88. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 292; —
89. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —

- (bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, _____
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 293; _____
90. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, _____
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 294; _____
91. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, _____
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 295; _____
92. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, _____
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 296; _____
93. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, _____
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 297; _____
94. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, _____
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 298; _____
95. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, _____

- complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 299; _____
96. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, _____
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 300; _____
97. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, _____
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 301; _____
98. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, _____
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 302; _____
99. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, _____
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 303; _____
100. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, _____
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 304; _____
101. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, _____
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 305; _____

102. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 306; —
103. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 307; —
104. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 308; —
105. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 309; —
106. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 310; —
107. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 311; —
108. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—

- de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —————
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 312; —————
109. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —————
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 313; —————
110. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —————
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 314; —————
111. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —————
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 315; —————
112. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —————
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 316; —————
113. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —————
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 317; —————
114. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —

- duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 318; —
115. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 319; —
116. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 320; —
117. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 321; —
118. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 322; —
119. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 323; —
120. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —

- (bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, _____
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 324; _____
121. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, _____
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 325; _____
122. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, _____
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 326; _____
123. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, _____
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 327; _____
124. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, _____
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 328; _____
125. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, _____
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 329; _____
126. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, _____

- complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 330; _____
127. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, _____
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 331; _____
128. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, _____
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 332; _____
129. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, _____
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 333; _____
130. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, _____
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 334; _____
131. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, _____
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 335; _____
132. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, _____
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 336; _____

133. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 337; —
134. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 338; —
135. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 339; —
136. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 340; —
137. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 341; —
138. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 342; —
139. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—

- de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —————
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 343; —————
140. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —————
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 344; —————
141. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —————
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 345; —————
142. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —————
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 346; —————
143. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —————
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 347; —————
144. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —————
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 348; —————
145. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —

- duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 349; —
146. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 350; —
147. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 351; —
148. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 352; —
149. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 353; —
150. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 354; —
151. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —

- (bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, _____
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 355; _____
152. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, _____
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 356; _____
153. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, _____
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 357; _____
154. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, _____
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 358; _____
155. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, _____
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 359; _____
156. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, _____
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 360; _____
157. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, _____

- complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 361; _____
158. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, _____
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 362; _____
159. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, _____
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 363; _____
160. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, _____
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 364; _____
161. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, _____
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 365; _____
162. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, _____
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 366; _____
163. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, _____
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 367; _____

164. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 368; —
165. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 369; —
166. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 370; —
167. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 371; —
168. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 372; —
169. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 373; —
170. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—

- de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —————
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 374; —————
171. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —————
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 375; —————
172. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —————
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 376; —————
173. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —————
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 377; —————
174. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —————
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 378; —————
175. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —————
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 379; —————
176. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —

- duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 380; —
177. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 381; —
178. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 382; —
179. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 383; —
180. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 384; —
181. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 385; —
182. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —

- (bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, _____
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 386; _____
183. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, _____
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 387; _____
184. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, _____
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 388; _____
185. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, _____
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 389; _____
186. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, _____
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 390; _____
187. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, _____
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 391; _____
188. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, _____

- complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 392; _____
189. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, _____
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 393; _____
190. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, _____
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 394; _____
191. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, _____
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 395; _____
192. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, _____
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 396; _____
193. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, _____
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 397; _____
194. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, _____
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 398; _____

195. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 399; —
196. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 400; —
197. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 401; —
198. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 402; —
199. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 403; —
200. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 404; —
201. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—

- de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —————
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 405; —————
202. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —————
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 406; —————
203. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —————
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 407; —————
204. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —————
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 408; —————
205. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —————
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 409; —————
206. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —————
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 410; —————
207. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —

- duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 411; —
208. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 412; —
209. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 413; —
210. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 414; —
211. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 415; —
212. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 416; —
213. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —

- (bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, _____
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 417; _____
214. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, _____
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 418; _____
215. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, _____
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 419; _____
216. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, _____
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 420; _____
217. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, _____
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 421; _____
218. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, _____
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 422; _____
219. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, _____

- complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 423; _____
220. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, _____
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 424; _____
221. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, _____
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 425; _____
222. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, _____
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 426; _____
223. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, _____
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 427; _____
224. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, _____
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 428; _____
225. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, _____
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 429; _____

226. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 430; —
227. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 431; —
228. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 432; —
229. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 433; —
230. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 434; —
231. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 435; —
232. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—

- de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —————
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 436; —————
233. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —————
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 437; —————
234. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —————
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 438; —————
235. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —————
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 439; —————
236. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —————
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 440; —————
237. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —————
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 441; —————
238. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —

- duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 442; —
239. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 443; —
240. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 444; —
241. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 445; —
242. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 446; —
243. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 447; —
244. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —

- (bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, _____
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 448; _____
245. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, _____
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 449; _____
246. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, _____
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 450; _____
247. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, _____
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 451; _____
248. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, _____
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 452; _____
249. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, _____
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 453; _____
250. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, _____

- complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 454; _____
251. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, _____
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 455; _____
252. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, _____
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 456; _____
253. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, _____
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 457; _____
254. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, _____
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 458; _____
255. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, _____
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 459; _____
256. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, _____
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 460; _____

257. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —————
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 461; —————
258. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —————
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 462; —————
259. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —————
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 463; —————
260. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —————
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 464; —————
261. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —————
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 465; —————
262. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —————
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 466; —————
263. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—

- de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —————
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 467; —————
264. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —————
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 468; —————
265. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —————
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 469; —————
266. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —————
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 470; —————
267. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —————
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 471; —————
268. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —————
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 472; —————
269. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —

- duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 473; —
270. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 474; —
271. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 475; —
272. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 476; —
273. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 477; —
274. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 478; —
275. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —

- (bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, _____
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 479; _____
276. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, _____
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 480; _____
277. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, _____
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 481; _____
278. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, _____
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 482; _____
279. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, _____
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 483; _____
280. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, _____
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 484; _____
281. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, _____

- complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 485; _____
282. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, _____
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 486; _____
283. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, _____
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 487; _____
284. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, _____
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 488; _____
285. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, _____
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 489; _____
286. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, _____
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 490; _____
287. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, _____
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 491; _____

288. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 492; —
289. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 493; —
290. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 494; —
291. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 495; —
292. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 496; —
293. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 497; —
294. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—

- de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —————
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 498; —————
295. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —————
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 499; —————
296. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —————
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 500; —————
297. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —————
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 501; —————
298. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —————
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 502; —————
299. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —————
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 503; —————
300. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —

- duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 504; —
301. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 505; —
302. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 506; —
303. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 507; —
304. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 508; —
305. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 509; —
306. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —

- (bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, _____
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 510; _____
307. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, _____
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 511; _____
308. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, _____
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 512; _____
309. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, _____
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 513; _____
310. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, _____
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 514; _____
311. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, _____
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 515; _____
312. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, _____

- complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 516; _____
313. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, _____
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 517; _____
314. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, _____
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 518; _____
315. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, _____
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 519; _____
316. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, _____
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 520; _____
317. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, _____
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 521; _____
318. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, _____
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 522; _____

319. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 523; —
320. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 524; —
321. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 525; —
322. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 526; —
323. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 527; —
324. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 528; —
325. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—

- de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —————
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 529; —————
326. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —————
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 530; —————
327. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —————
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 531; —————
328. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —————
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 532; —————
329. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —————
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 533; —————
330. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —————
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 534; —————
331. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —

- duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 535; —
332. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 536; —
333. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 537; —
334. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 538; —
335. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 539; —
336. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, —
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 540; —
337. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —

- (bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, _____
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 541; _____
338. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, _____
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 542; _____
339. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, _____
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 543; _____
340. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, _____
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 544; _____
341. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, _____
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 545; _____
342. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, _____
complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 546; _____
343. het appartementsrecht, na het gereedkomen van de bouw, na het gereedkomen van—
de bouw, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ter plaatse nader aan te —
duiden stallingsruimte, gelegen in de parkeergarage op niveau -1 van het gebouw —
(bouwblokken A en B), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, _____

complexaanduiding 1726-A, appartementsindex 547; _____
welke appartementsrechten, na ondersplitsing als vorenbedoeld, alle zullen toebehoren —
aan de gerechtigde. _____

G. ONDERSPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN, VASTSTELLING REGLEMENT EN _____
OPRICHTING ONDERVERENIGING VAN EIGENAARS. _____

De gerechtigde: _____

- gaat hierbij over tot het voormelde ondersplitsing van het hoofdappartementsrecht —
in appartementsrechten; _____
- brengt deze tot stand op de wijze als hiervoor onder F. vermeld; _____
- richt hierbij een vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 lid 1 onder e. —
van het Burgerlijk Wetboek op; en _____
- stelt hierbij een reglement vast als bedoeld in artikel 5:111 onder d. van het _____
Burgerlijk Wetboek als volgt: _____

A. Definities en algemene bepalingen _____

Artikel 1 _____

In het reglement wordt verstaan onder: _____

- a. "akte": de akte van ondersplitsing, met inbegrip van de tekening als bedoeld in artikel
5:109 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek, van het reglement, alsmede de _____
eventuele wijzigingen en aanvullingen daarvan; _____
- b. "akte van hoofdsplitsing": de akte waarbij het hoofdappartementsrecht is ontstaan, —
met inbegrip van de tekening als bedoeld in artikel 5:109 tweede lid van het _____
Burgerlijk Wetboek, van het reglement van de hoofdsplitsing, alsmede de eventuele —
wijzigingen en aanvullingen daarvan; _____
- c. "beheerder": een door de vergadering benoemd (rechts)persoon die nader te _____
bepalen taken van het bestuur uitoefent, zoals het administratief/financieel beheer, —
het technisch beheer of het bouwkundig beheer; _____
- d. "bestuur": het bestuur van de vereniging als bedoeld in artikel 5:131 van het _____
Burgerlijk Wetboek, gevormd door één of meer bestuurders; _____
- e. "boekjaar": het boekjaar van de vereniging; _____
- f. "eigenaar": de gerechtigde tot een (onder)appartementsrecht als bedoeld in artikel —
5:106 vijfde lid van het Burgerlijk Wetboek, waaronder begrepen een erfpachter, _____

- opstaller, vruchtgebruiker of gerechtigde krachtens een recht van gebruik en/of —
bewoning op een privé gedeelte respectievelijk (onder)appartementsrecht, tenzij uit —
de tekst of de strekking van het desbetreffende artikel anders blijkt; —
- g. "gebouw": het complex dat in de hoofdsplitsing is betrokken; —
- h. "gebruiker": degene die als huurder of anderszins, anders dan krachtens een beperkt—
recht, het gebruik van het privé gedeelte heeft als bedoeld in artikel 5:120 van het —
Burgerlijk Wetboek; —
- i. "gemeenschap": het in de ondersplitsing betrokken hoofdappartementsrecht; —
- j. "gemeenschappelijke gedeelten": die gedeelten van het gebouw en/of de grond, —
voor zover betrokken in de ondersplitsing, die blijkens de akte niet bestemd zijn of —
worden om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt; —
- k. "gemeenschappelijke zaken": alle zaken, voor zover betrokken in de ondersplitsing, —
die bestemd zijn of worden om door alle eigenaars of een bepaalde groep van —
eigenaars gebruikt te worden voor zover niet vallende onder j; —
- l. "grond": (het recht op) de grond die in de ondersplitsing is betrokken; —
- m. "hoofdappartementsrecht": het appartementsrecht dat bij de akte is gesplitst in —
(onder)appartementsrechten; —
- n. "hoofdsplitsing": de splitsing in appartementsrechten waarbij het —
hoofdappartementsrecht is ontstaan; —
- o. "hoofdvereniging": de vereniging van eigenaars die is opgericht bij de akte van —
hoofdsplitsing; —
- p. "huishoudelijk reglement": het huishoudelijk reglement als bedoeld in artikel 59 van —
het reglement; —
- q. "jaarrekening": de jaarrekening waarin is opgenomen een balans en een —
exploitatiekening met toelichting; —
- r. "jaarverslag": het verslag van het bestuur over de gang van zaken in de vereniging en—
het gevoerde beleid; —
- s. "ondersplitsing": de bij de akte plaatsgevonden splitsing in —
(onder)appartementsrechten als bedoeld in artikel 5:106 derde lid van het Burgerlijk —
Wetboek; —
- t. "privé gedeelte": het gedeelte of de gedeelten van het gebouw en/of de grond, voor —

zover betrokken in de ondersplitsing, dat/die blijkens de akte bestemd is/zijn of —
worden om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt; —

- u. "raad van commissarissen": de raad van commissarissen als bedoeld in artikel 2:48 —
juncto artikel 5:135 van het Burgerlijk Wetboek; —
- v. "reglement": het reglement van ondersplitsing als bedoeld in de artikelen 5:111 en —
5:112 van het Burgerlijk Wetboek, inhoudende onder meer de statuten van de —
vereniging en de rechten en plichten van de (onder)eigenaars; —
- w. "reglement van de hoofdsplitsing": het voor de hoofdsplitsing geldende reglement —
van splitsing, inclusief het daarvan eventueel deel uitmakende modelreglement; —
- x. "reservefonds": het reservefonds als bedoeld in artikel 5:126 eerste lid van het —
Burgerlijk Wetboek; —
- y. "vereniging": de vereniging van (onder)eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 eerste —
lid onder e en artikel 5:124 van het Burgerlijk Wetboek; —
- z. "vergadering": de vergadering van (onder)eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 —
tweede lid onder d en artikel 5:125 eerste lid van het Burgerlijk Wetboek; —
- za. "vergadering van de hoofdsplitsing": de vergadering van eigenaars krachtens de —
hoofdsplitsing; —
- zb. "voorzitter": de voorzitter van de vergadering. —

Waar in het reglement achter de volgende appartementsrechten de volgende teksten zijn —
vermeld, dient zulks uitsluitend ter verbetering van de leesbaarheid. Aan die teksten kan —
derhalve geen enkel recht worden ontleend. —

Het gaat om: —

- 1. de appartementsrechten met de indices 205 tot en met 251 en de indices 253 tot en —
met 538: (stallingsruimten auto's); en —
- 2. de appartementsrechten met index 252 en de indices 539 tot en met 547: —
(stallingsruimten motoren). —

Artikel 2 —

- 1. De eigenaars en de gebruikers moeten zich overeenkomstig de eisen van redelijkheid —
en billijkheid jegens elkander gedragen. Iedere eigenaar en gebruiker dient voorts de —
bepalingen van het reglement, het eventuele huishoudelijk reglement, de eventuele —
regels als bedoeld in artikel 5:128 eerste lid van het Burgerlijk Wetboek, en overige —

tussen hen krachtens wet of gewoonte bestaande regels voor zover die op hem —
betrekking hebben, na te leven. —

Het vorenstaande geldt eveneens voor het reglement, het eventuele huishoudelijk —
reglement en de eventuele verdere regels van de hoofdsplitsing. —

2. Een eigenaar of gebruiker mag geen onredelijke hinder aan de andere eigenaars en —
gebruikers of aan eigenaars of gebruikers van de overige in de hoofdsplitsing —
betrokken appartementsrechten toebrengen. Beroepsmatige erotiek is niet —
toegestaan. Regels ter voorkoming van geluidshinder of andere vormen van hinder —
kunnen nader bij huishoudelijk reglement worden vastgesteld. —
3. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht alle handelingen na te laten waardoor —
schade kan worden toegebracht aan de belangen van andere eigenaars en —
gebruikers, hypotheekhouders en andere beperkt gerechtigden, ook die van de —
overige in de hoofdsplitsing betrokken appartementsrechten, of aan de belangen van
de vereniging of de hoofdvereniging. Hij is verplicht alles te doen wat dienstig kan —
zijn ter voorkoming van die schade en hij is verplicht voor zover dit redelijk is om —
maatregelen te dulden die de strekking hebben bedoelde schade te voorkomen, te —
beperken dan wel op te heffen. Te dezen wordt voorts verwezen naar het bepaalde —
in artikelen 31 en 52, tweede lid. —
4. Iedere eigenaar en gebruiker dient er voor in te staan dat zijn huisgenoten en zijn —
personeel de in de vorige leden van dit artikel bedoelde bepalingen en regels zullen —
naleven. —

Artikel 3 —

Iedere eigenaar en gebruiker is aansprakelijk voor de door hem aan het gebouw, de grond
of de gemeenschappelijke zaken (ook die van de hoofdsplitsing) toegebrachte schade en —
voor onredelijke hinder voor zover deze schade of hinder aan hemzelf, aan zijn —
huisgenoten of zijn personeel kan worden toegerekend. Hij is verplicht voor zover dit —
redelijk is maatregelen te nemen of te dulden die de strekking hebben bedoelde schade of
hinder te voorkomen of te beperken. —

Artikel 4 —

Iedere eigenaar en gebruiker is te allen tijde bevoegd en verplicht tot het nemen van —
maatregelen, die strekken tot het afwenden van een voor de gemeenschappelijke —

gedeelten of de gemeenschappelijke zaken (ook die van de hoofdsplitsing) onmiddellijk — dreigend gevaar. Hij is alsdan verplicht het bestuur onverwijld te waarschuwen. —

Artikel 5 —

In het geval dat in een privé gedeelte belangrijke schade is ontstaan of dreigt te ontstaan — of gevaar dreigt voor ernstige hinder van de andere eigenaars en gebruikers (ook die van — de hoofdsplitsing), is iedere eigenaar en gebruiker verplicht het bestuur onverwijld te — waarschuwen en de nodige maatregelen te nemen. —

Artikel 6 —

Titel 4 van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek is voor zover mogelijk van overeenkomstige toepassing op de eigenaars en de gebruikers, met dien verstande dat eventueel daarmee — strijdige feitelijke situaties die zich ten tijde van de splitsing — of, indien dit later is, ten — tijde van de oplevering van het gebouw — voordoen door de eigenaars en gebruikers — dienen te worden geduld. —

Artikel 7 —

Een krachtens (huishoudelijk) reglement of besluit van de vergadering en/of van de — vergadering van de hoofdsplitsing toegestane inwendige of uitwendige wijziging van het — gebouw mag eerst worden aangebracht nadat daarvoor de eventueel vereiste — publiekrechtelijke vergunning of toestemming is verkregen. Evenzo mag een krachtens — zodanig reglement of besluit toegestaan gebruik van gemeenschappelijke en/of privé — gedeelten eerst worden uitgeoefend, en mag elke andere handeling met betrekking tot — het gebouw en/of de grond eerst worden verricht, nadat daarvoor bedoelde vergunning — of toestemming is verkregen. De rechten voortvloeiende uit een dergelijke — publiekrechtelijke vergunning of toestemming mogen niet worden uitgeoefend als — daardoor strijd ontstaat met het in de akte of in de akte van hoofdsplitsing bepaalde. —

B. Aandelen die door de splitsing ontstaan en aandelen in de verplichting tot het — bijdragen in de schulden en kosten die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars — zijn —

Artikel 8 —

1. De eigenaars zijn voor elk te hunnen name staand appartementsrecht in de — gemeenschap gerechtigd voor de navolgende aandelen: —
 - de eigenaars van de appartementsrechten 205 met de indices tot en met 251 en

- de indices 253 tot en met 538 (stallingsruimten auto's), elk voor een —
twee/zeshonderd zesenzeventigste (2/676) aandeel; en —
- de eigenaars van de appartementsrechten met de index 252 en de indices 539 —
tot en met 547 (stallingsruimten motoren), elk voor een een/zeshonderd —
zesenzeventigste (1/676) aandeel. —

De aandelen in de gemeenschap zijn vastgesteld aan de hand van de verhouding in —
oppervlakte van de voor uitsluitend gebruik bestemde gedeelten, zulks gebaseerd op —
de aan de akte gehechte splitsingstekening, alsmede de geschatte waarde van de —
privé gedeelten. —

2. De eigenaars zijn voor de in het eerste lid bedoelde breukdelen gerechtigd tot de —
baten die aan de gezamenlijke eigenaars toekomen en zijn voor diezelfde breukdelen
verplicht bij te dragen in de schulden en kosten die voor rekening van de —
gezamenlijke eigenaars zijn. —
3. Indien een recht van erfpacht of opstal in de splitsing is betrokken zal voor de —
verdeling van de canon/retributie over de eigenaars gelden hetgeen met de —
grondeigenaar daarover werd overeengekomen. —
4. De rechten en verplichtingen die voortvloeien uit de akte van hoofdsplitsing gelden —
als rechten en verplichtingen van de eigenaars gezamenlijk in overeenstemming met —
de bepalingen van het reglement. —
5. Indien er twijfel bestaat over of bepaalde kosten al dan niet voor rekening voor de —
gezamenlijke eigenaars dienen te komen, dan wel slechts voor één of meerdere —
individuele eigenaars, wordt daarover beslist door de vergadering. Hetzelfde geldt in —
geval van twijfel over de verhouding waarin kosten dienen te worden gedragen. —
- C. Schulden en kosten die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn en baten —
die aan de gezamenlijke eigenaars toekomen, reservefonds en onderhoudsplan —

Artikel 9 —

1. Tot de schulden en kosten van de gezamenlijke eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 —
eerste lid onder a van het Burgerlijk Wetboek worden gerekend: —
 - a. die welke gemaakt zijn in verband met het onderhoud of het gebruik van de —
gemeenschappelijke gedeelten of van de gemeenschappelijke zaken of tot het —
behoud daarvan; —

- b. die welke verband houden met noodzakelijke herstelwerkzaamheden, —————
vernieuwingen en vervangingen van de gemeenschappelijke gedeelten en de ———
gemeenschappelijke zaken, voor zover die ingevolge het reglement of een —————
rechterlijke beslissing als bedoeld in artikel 5:121 van het Burgerlijk Wetboek ———
niet ten laste komen van bepaalde eigenaars, en voor zover die niet vallen ———
onder a; —————
- c. de schulden en kosten van de vereniging; —————
- d. het bedrag van de schadevergoeding door de gezamenlijke eigenaars als zodanig
verschuldigd aan één van hen of aan een derde; —————
- e. de gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten verbonden aan het optreden als—
eiser of als verweerder door of namens de gezamenlijke eigenaars, —————
onverminderd het bepaalde in artikel 13 derde lid; —————
- f. de premies verschuldigd uit hoofde van de verzekeringen, die door het —————
reglement zijn voorgeschreven of waartoe ingevolge artikel 15 door de —————
vergadering is besloten, behoudens voor zover deze ten laste komen van een ———
desbetreffende eigenaar overeenkomstig het bepaalde in artikel 15, lid 8 en/of—
lid 9; —————
- g. de verschuldigde publiekrechtelijke lasten voor zover geen aanslag is opgelegd —
aan de afzonderlijke eigenaars; —————
- h. de verwarmingskosten in geval het een gemeenschappelijke installatie betreft, —
waaronder begrepen de kosten van de warmwaterinstallaties, de —————
brandstofkosten, de elektriciteitskosten, de op de desbetreffende kosten ———
betrekking hebbende administratie, alsmede, voor zover van toepassing, de ———
kosten van registratie en de berekening van het warmteverbruik, alles voor ———
zover de eigenaars daarvoor niet afzonderlijk worden aangeslagen; —————
- i. de kosten van het waterverbruik voor zover de eigenaars daarvoor niet —————
afzonderlijk worden aangeslagen; —————
- j. de bijdragen verschuldigd krachtens het reglement van de hoofdsplitsing; —————
- k. alle overige schulden en kosten, gemaakt in het belang van de gezamenlijke ———
eigenaars als zodanig, daaronder begrepen de schulden en kosten die —————
voortvloeien uit besluiten van de vergadering of van de vergadering van de ———

hoofdsplitsing; _____

alles voor zover deze schulden en kosten op grond van het bepaalde in het reglement van de hoofdsplitsing niet ten laste van anderen dan de eigenaars komen. _____

2. Tot de baten die aan de gezamenlijke eigenaars toekomen behoren renten en andere opbrengsten van vermogen, andere aan de gezamenlijke eigenaars als zodanig _____ toekomende baten, alsmede baten toekomende aan de vereniging, zoals de boeten _____ bedoeld in artikel 41. _____

Artikel 10 _____

1. Er moet een reservefonds worden gevormd ter voldoening van de kosten die zijn _____ voorzien in het onderhoudsplan als bedoeld in het tweede lid en ter voldoening van _____ niet-voorzien schuld en kosten. Aan het reservefonds zal geen andere _____ bestemming worden gegeven tenzij krachtens besluit van de vergadering met _____ overeenkomstige toepassing van het bepaalde in artikel 52 vijfde en zesde lid, dan _____ wel na opheffing van de splitsing. _____
 2. Het bestuur is verplicht een onderhoudsplan op te (laten) maken, waarin zijn _____ opgenomen de onderhouds- en herstelwerkzaamheden en de vernieuwingen die op _____ meer jaren betrekking hebben, met een schatting van de daaraan verbonden kosten _____ en een gelijkmatige toerekening van die kosten aan de onderscheiden jaren. Dit _____ meerjarenonderhoudsplan moet afgestemd zijn op het meerjarenonderhoudsplan _____ van de hoofdvereniging en dit dient te worden opgemaakt voor een door de _____ vergadering vast te stellen periode van ten minste vijf jaren. Is die periode langer dan _____ vijf jaren dan moet het plan elke vijf jaar worden herzien. _____
 3. Het onderhoudsplan als bedoeld in het tweede lid wordt vastgesteld door de _____ vergadering. In het kader van dit meerjarenonderhoudsplan kunnen binnen het _____ reservefonds bestemmingsreserves worden gevormd. _____
 4. Over gelden van het reservefonds kan slechts door de voorzitter van de vergadering _____ en één van de eigenaars, die daartoe door de vergadering zal worden aangewezen, _____ en na machtiging daartoe van de vergadering, worden beschikt. _____
- D. Jaarlijkse begroting, jaarrekening en bijdragen _____

Artikel 11 _____

1. Voor de aanvang van elk boekjaar legt het bestuur aan de vergadering over een _____

begroting voor dat boekjaar, in welke begroting de volgende posten duidelijk moeten zijn onderscheiden: _____

- a. de schulden en kosten als bedoeld in artikel 9 eerste lid; _____
- b. de aan het desbetreffende boekjaar toe te rekenen bedragen uit hoofde van het onderhoudsplan als bedoeld in artikel 10 tweede en derde lid; _____
- c. toevoegingen aan het reservefonds; en _____
- d. de baten bedoeld in artikel 9 tweede lid. _____

Deze begroting moet zijn afgestemd op de desbetreffende begroting krachtens het reglement van de hoofdsplitsing. _____

2. De begroting wordt vastgesteld door de vergadering. Bij het vaststellen van de begroting bepaalt de vergadering tevens het bedrag dat bij wijze van voorschotbijdragen door de eigenaars verschuldigd is, alsmede het aandeel van iedere eigenaar daarin, vastgesteld met inachtneming van de verhouding als is bepaald in artikel 8 tweede lid. _____
3. De eigenaars zijn verplicht met ingang van de eerste maand van het desbetreffende boekjaar maandelijks bij vooruitbetaling één/twaalfde van het bedoelde aandeel aan de vereniging te voldoen, tenzij de vergadering anders besluit. De betaling van de verschuldigde voorschotbijdrage kan niet worden verrekend of opgeschort in verband met een (vermeende) vordering op de vereniging of de gezamenlijke eigenaars. _____

Zolang door de vergadering niet de voorschotbijdrage voor een boekjaar is vastgesteld, moeten de eigenaars de laatstelijk vastgestelde voorschotbijdragen voldoen. Deze voorschotbijdragen worden verrekend met de door de vergadering krachtens het tweede lid van dit artikel vastgestelde voorschotbijdragen. Een overschot zal aan de eigenaars worden gerestitueerd, een tekort dient binnen één maand te worden aangezuiverd, tenzij de vergadering anders besluit. _____

Artikel 12 _____

1. Na afloop van elk boekjaar maakt het bestuur de jaarrekening en het jaarverslag op. Uit de tot de jaarrekening behorende balans moet de grootte van het reservefonds blijken. De tot de jaarrekening behorende exploitatierekening vormt de rekening als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder b van het Burgerlijk Wetboek en omvat de _____

baten en lasten over het boekjaar, onderverdeeld in de posten genoemd in artikel 11—
eerste lid. —————

2. In de jaarvergadering bedoeld in artikel 45 tweede lid legt het bestuur de —————
jaarrekening ter vaststelling over aan de vergadering. De jaarrekening wordt —————
ondertekend door de bestuurders en de commissarissen. Ontbreekt een raad van ———
commissarissen en wordt omtrent de getrouwheid van de stukken aan de —————
vergadering niet een verklaring overgelegd afkomstig van een accountant bedoeld in —
artikel 2:393 eerste lid van het Burgerlijk Wetboek, dan brengt de kascommissie ———
bedoeld in artikel 58 tweede lid ter vergadering verslag van haar bevindingen —————
omtrent de jaarrekening uit. —————
3. Bij het vaststellen van de jaarrekening bepaalt de vergadering tevens de definitieve —
bijdragen van de eigenaars, met inachtneming van de verhouding als is bepaald in ———
artikel 8 tweede lid. —————
4. Bij de toepassing van het in het derde lid bepaalde treden de definitieve bijdragen in —
de plaats van de in artikel 11 tweede lid bedoelde voorschotbijdragen. Indien deze ———
voorschotbijdragen de definitieve bijdragen te boven gaan, zal het verschil aan de ———
eigenaars worden terugbetaald, tenzij de vergadering anders besluit. Indien de ———
definitieve bijdragen de voorschotbijdragen te boven gaan, moeten de eigenaars het —
tekort binnen een maand na de vaststelling van de exploitatierekening aanzuiveren, —
tenzij de vergadering anders besluit. —————

Artikel 13 —————

1. Indien een eigenaar het ingevolge artikel 11 en/of artikel 12 door hem aan de ———
vereniging verschuldigde bedrag niet binnen een maand nadat het bedrag opeisbaar —
is geworden aan de vereniging heeft voldaan, is hij zonder dat enige ingebrekestelling
is vereist in verzuim en is hij over dat bedrag, van de datum van opeisbaarheid af, ———
een rente verschuldigd, berekend op basis van de wettelijke rente als bedoeld in ———
artikel 6:119 van het Burgerlijk Wetboek, met een minimum van tien euro (€10,-) of —
zoveel meer als de vergadering telkenjare mocht vaststellen. Het bestuur is bevoegd —
dit bedrag te matigen. —————
Artikel 41 is niet van toepassing. —————
2. Indien een eigenaar het bedrag van zijn definitieve bijdrage niet binnen zes maanden—

na verloop van de termijn als bedoeld in artikel 12 vierde lid heeft voldaan, wordt zijn schuld omgeslagen over de andere eigenaars in de onderlinge verhouding als is ————— bepaald in artikel 8 tweede lid, ongeacht de maatregelen die jegens de nalatige ————— eigenaar kunnen worden genomen en onverminderd recht van verhaal van de ————— andere eigenaars op eerstgenoemde. —————

3. Een eigenaar is verplicht alle door de vereniging gemaakte kosten, die van ————— rechtskundige bijstand daaronder begrepen, voor het verhalen van het door die ————— eigenaar aan de vereniging verschuldigde, zowel in als buiten rechte, aan de ————— vereniging te vergoeden. —————

Artikel 14 —————

1. Voor het geval een appartementsrecht aan meer eigenaars gezamenlijk toebehoort, — zijn die eigenaars hoofdelijk aansprakelijk voor de verplichtingen die uit de ————— gerechtigdheid tot dat appartementsrecht voortvloeien. —————
2. Indien een recht van erfpacht, vruchtgebruik, of van gebruik en/of bewoning op een — privé gedeelte respectievelijk appartementsrecht is gevestigd, treedt de beperkt ————— gerechtigde in de plaats van de eigenaar ten aanzien van de aansprakelijkheid voor — de gezamenlijke schulden en kosten, tenzij bij de akte van vestiging van het recht ————— anders is bepaald. —————

E. Verzekeringen —————

Artikel 15 —————

1. Met inachtneming van het bepaalde in artikel 15 van het reglement van de ————— hoofdsplitsing is het bestuur verplicht tot het zonodig aangaan van een aanvullende ————— verzekering tegen water-, storm-, brand- en ontploffingsschade. Het bestuur zal ————— tevens een verzekering afsluiten voor de wettelijke aansprakelijkheid die kan ————— ontstaan voor de vereniging en voor de eigenaars als zodanig. Voorts zal de ————— vergadering bevoegd zijn te besluiten tot het aangaan van verzekeringen tegen ————— andere gevaren of tegen de wettelijke aansprakelijkheid van een bestuurder. Indien ————— het een aanvullende verzekering betreft, dient deze te worden aangegaan bij ————— dezelfde verzekeraar die de verzekering met het bestuur van de hoofdvereniging is ————— aangegaan. —————
2. Het bedrag van de verzekeringen wordt vastgesteld door de vergadering. Het zal wat —

de opstalverzekering betreft moeten overeenstemmen met de herbouwkosten van —
het in de ondersplitsing betrokken gedeelte van het gebouw. De vraag of deze —
overeenstemming bestaat, zal periodiek gecontroleerd moeten worden in overleg —
met de verzekeraar. —

3. Verzekeringsovereenkomsten worden door het bestuur afgesloten ten name van de —
vereniging en de gezamenlijke eigenaars. Het is daartoe, voor zover het betreft de in —
de eerste zin van het eerste lid bedoelde verzekeringen, slechts bevoegd indien het —
bepaalde in het vijfde lid wordt nageleefd. —
4. De eigenaars verbinden zich de uit hoofde van de verzekeringsovereenkomsten als —
bedoeld in de eerste zin van het eerste lid uit te keren schadepeningen, indien deze —
een bedrag gelijk aan één procent van de verzekerde waarde van het in de —
ondersplitsing betrokken gedeelte van het gebouw te boven gaan, te doen plaatsen —
op een voor de financiering van het herstel van de schade krachtens besluit van de —
vergadering door het bestuur te openen afzonderlijke rekening ten name van de —
vereniging, die de op deze rekening gestorte gelden zal houden voor de eigenaars. —
Deze gelden dienen steeds bestemd te blijven voor het herstel of de wederopbouw, —
onverminderd artikel 5:136 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek. —
In geval van toepassing van het bepaalde in laatstgenoemde artikel zal, indien een —
eigenaar zich heeft schuldig gemaakt aan een daad of verzuim welke krachtens de —
wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van de —
verzekeraar tot uitkering van de schadepeningen tot gevolg zou hebben, de —
uitkering van het aandeel van de desbetreffende eigenaar dienen te geschieden aan —
de verzekeraar. —
5. Het bestuur dient ervoor te zorgen, dat de verzekeringsovereenkomsten als bedoeld —
in de eerste zin van het eerste lid de volgende clausule bevatten: —
"Zolang de eigendom van het hierbij verzekerde gebouw gesplitst is in —
appartementsrechten, gelden de volgende aanvullende voorwaarden. —
Een daad of verzuim van een eigenaar, welke krachtens de wet of de —
verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van —
ondergetekenden tot uitkering van de schadepeningen tot gevolg zou hebben, laat —
de uit deze polis voortvloeiende rechten onverlet. —

Niettemin zal de maatschappij in zodanig geval gerechtigd zijn, mits zij voor de ——— uitkering de wens daartoe te kennen heeft gegeven, een aandeel in de ——— schadepenningen overeenkomende met het aandeel waarin de desbetreffende ——— eigenaar in de gemeenschap gerechtigd is, van deze terug te vorderen. Ingeval van ——— toepassing van artikel 5:136 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek zal de uitkering ——— van het aandeel in bedoeld geval in plaats van aan de eigenaar geschieden aan de ——— maatschappij. ———

Gaat de verschuldigde uitkering een bedrag van elfduizend driehonderd vijfenveertig— euro (€ 11.345,-) te boven, dan geschiedt zij op de wijze te bepalen door de ——— vergadering van eigenaars, zulks blijkende uit een door het bestuur gewaarmerkt— afschrift van de notulen van de vergadering. ———

Door uitkering overeenkomstig de voorwaarden dezer polis zal de maatschappij ——— tegenover alle belanghebbenden volledig zijn gekweten". ———

6. In geval door de vergadering in overleg met de hoofdvereniging besloten wordt tot ——— herstel of herbouw, is het bepaalde in artikel 5:136 tweede tot en met vierde lid van ——— het Burgerlijk Wetboek en artikel 5:138 van het Burgerlijk Wetboek van toepassing, ——— met dien verstande dat uitkering van het aan iedere eigenaar toekomende aandeel in ——— de schadepenningen aan deze, voorzover het bepaalde in het vierde lid niet van ——— toepassing is, slechts zal kunnen geschieden met toestemming van degenen die op ——— het desbetreffende appartementsrecht een recht van hypotheek hebben. ———
7. Indien de schadepenningen niet toereikend blijken te zijn voor herstel of herbouw, ——— draagt iedere eigenaar bij in het tekort, in de verhouding als is bepaald in artikel 8 ——— tweede lid, onverminderd het verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is. ———
8. Iedere eigenaar is bevoegd een aanvullende verzekering te sluiten. In het geval van ——— een verandering in het privé gedeelte als bedoeld in artikel 5:119 van het Burgerlijk ——— Wetboek is het bestuur tot het sluiten van een aanvullende verzekering verplicht. ——— Iedere eigenaar is verplicht de vereniging onverwijld van een verandering in het privé ——— gedeelte schriftelijk in kennis te stellen. Leidt de verandering tot een wijziging van de— verzekeringspremie dan komt het verschil voor rekening van de desbetreffende ——— eigenaar. ———
9. Leidt het gebruik van een privé gedeelte tot verhoging van de verzekeringspremie, ———

dan komt die verhoging voor rekening van de desbetreffende eigenaar. _____

- F. Gebruik, beheer en onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de _____
gemeenschappelijke zaken _____

Artikel 16 _____

1. De vereniging voert het beheer over - en draagt de zorg voor het onderhoud van - de _____
gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken. _____
2. Bij huishoudelijk reglement kan het gebruik, het beheer en het onderhoud van de _____
gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken nader worden _____
geregeld. _____

Artikel 17 _____

1. Tot de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken worden onder
meer gerekend, voor zover aanwezig en vallende onder het hoofdappartementsrecht:—
 - a. de grond, de funderingen, de dragende muren, de kolommen, het geraamte van —
het gebouw, de gevels (daaronder begrepen de gevelbeplatingen en dilataties), —
de daken (inclusief de waterkerende lagen), de dakbedekking, de rook- en _____
ventilatiekanalen, alsmede de vloeren en de wanden die de scheiding vormen _____
tussen gemeenschappelijke gedeelten of tussen (een) gemeenschappelijk(e) _____
gedeelte(n) en (een) privé gedeelte(n) of tussen privé gedeelten; _____
 - b. het hek- en traliewerk, de borstweringen, de (vlucht-)trappen met _____
trappenhuizen, de hellingbaan, de speedgate, de ruimten voor de _____
energievoorzieningen, de (stads-)verwarminginstallatie en de _____
warmwaterinstallatie (voor zover geen eigendom van derden), de _____
hydrofoorinstallaties; _____
 - c. de plafonds en overige afwerklagen en de bekleding en deklagen van de vloeren —
en de wanden die zich niet bevinden in een privé gedeelte; _____
 - d. zowel de raamkozijnen met de glazen ramen, de hek-, gaas- en traliewerken en —
de sponningen als de deurkozijnen met de deuren en drempels (waaronder zijn —
begrepen schuifpuiken met schuifdeuren) die zich bevinden in de gevels en/of in —
de wanden die de scheiding vormen tussen gemeenschappelijke gedeelten of —
tussen (een) gemeenschappelijk(e) gedeelte (n) en een privé gedeelte, alsmede —
het bij een en ander behorende (standaard) hang- en sluitwerk; _____

- e. de energie besparende voorzieningen in of aan de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken; _____
- f. de installaties met de daarbij behorende leidingen, voorzieningen en overige werken, van: _____
- de (stads-)verwarming dan wel (gecombineerde) blokverwarming en/of warm watervoorziening, met inbegrip van de radiatoren, radiatorcranken en – warmtemeters in een privé gedeelte (voor zover geen eigendom van derden); _____
 - de luchtbehandeling en de ventilatie; _____
 - de rook- en branddetectie en de brandbestrijding; _____
 - de bliksembeveiliging of andersoortige centrale aarding; _____
 - de algemene beveiliging; _____
 - de gemeenschappelijke verlichting; _____
- die niet bestemd zijn om uitsluitend te worden gebruikt door de eigenaar of gebruiker van - of niet uitsluitend dienstbaar zijn aan - één privé gedeelte; _____
- g. de leidingen voor: _____
- de afvoer van hemelwater, gootwater en fecaliën, voor zover niet uitsluitend dienstbaar aan één privé gedeelte; _____
 - het transport van gas, water, elektriciteit en telefoon-, audio- en videosignalen; _____
- h. de toegangs- casu quo poortinstallatie (centrale panelen voorzien van drukknoppen, intercom, videofoon, naamkaarthouders) ook voor zover deze zich in de privé gedeelten bevinden, met de daarbij behorende leidingen, voorzieningen en overige werken; _____
- i. de overige collectieve voorzieningen. _____
2. Tot de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken worden niet gerekend: al die zaken die bestemd zijn om uitsluitend te worden gebruikt door de eigenaar of gebruiker van – of uitsluitend dienstbaar zijn aan – één privé gedeelte, voor zover niet anders in het reglement vermeld of met inachtneming van het bepaalde in artikel 18 als zodanig gekwalificeerd. _____
3. De in het tweede lid bedoelde zaken maken deel uit van het desbetreffende privé _____

gedeelte. _____

4. Op nieuwe gemeenschappelijke gedeelten en zaken, zoals nieuwe _____
gemeenschappelijke installaties, is het voorgaande van toepassing, met ingang van de-
dag van aanbrenging daarvan. _____

Artikel 18 _____

Indien er twijfel bestaat of een gedeelte van het gebouw of de grond waarop het _____
hoofdappartementsrecht betrekking heeft dan wel een zaak al dan niet tot de _____
gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken behoort, wordt _____
hierover beslist door de vergadering. _____

Artikel 19 _____

De vergadering kan besluiten een gemeenschappelijke installatie te verwijderen. Alle _____
bepalingen over gemeenschappelijke installaties zijn vanaf dat moment ten aanzien van _____
de verwijderde installatie niet meer van toepassing. Hetzelfde geldt voor andere _____
gemeenschappelijke zaken. _____

Indien gemeenschappelijke zaken mede betrekking hebben op gemeenschappelijke zaken
krachtens het reglement van de hoofdsplitsing, geldt het vorenstaande uitsluitend indien –
de hoofdvereniging met verwijdering instemt. _____

Artikel 20 _____

1. Iedere eigenaar en gebruiker heeft het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten
en de gemeenschappelijke zaken volgens de bestemming daarvan. Deze bestemming
moet in overeenstemming zijn met het bepaalde in de akte van hoofdsplitsing. _____
Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht de nodige zorgvuldigheid in acht te nemen _____
met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke _____
zaken, ook wanneer die zich in zijn privé gedeelte bevinden. Hij mag geen inbreuk _____
maken op het recht van medegebruik van de andere eigenaars en gebruikers en van _____
de eigenaars en gebruikers van de overige in de hoofdsplitsing betrokken _____
appartementenrechten. _____
2. In afwijking van het in de eerste zin van het eerste lid bepaalde kan in het reglement –
worden bepaald dat aan de eigenaar van één of meer appartementenrechten niet het –
gebruik van een bepaald gemeenschappelijk gedeelte of een bepaalde _____
gemeenschappelijke zaak toekomt. In dat geval behoeft de desbetreffende eigenaar –

niet bij te dragen in de schulden en kosten die betrekking hebben op dat _____
gemeenschappelijke gedeelte of die gemeenschappelijke zaak. _____

Artikel 21 _____

1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zich te onthouden van luidruchtigheid, het _____
onnodig verblijf in de gemeenschappelijke gedeelten, voor zover deze niet voor het _____
verblijf voor korte of lange tijd bestemd zijn, en het plaatsen van voertuigen of _____
andere voorwerpen op plaatsen die hiervoor niet zijn bestemd. _____
2. De wanden en/of plafonds van de gemeenschappelijke gedeelten mogen niet _____
worden gebruikt voor het ophangen van schilderijen, afbeeldingen of andere _____
voorwerpen, en het aanbrengen van decoraties en dergelijke. _____
3. De vergadering kan tot de in het eerste en tweede lid genoemde handelingen _____
toestemming verlenen. _____
4. Uit het oogpunt van veiligheid is het niet toegestaan om op enigerlei wijze de _____
doorgang door de gemeenschappelijke ruimten, in het bijzonder vluchtwegen, door _____
het plaatsen van voorwerpen of andere obstakels (voertuigen, vuilniszakken en al of _____
niet verplaatsbare bloembakken daaronder begrepen) te belemmeren. _____

Artikel 22 _____

1. Iedere op-, aan-, onder- of bijbouw zonder voorafgaande toestemming van de _____
vergadering is verboden. _____
Dit geldt ook als een eigenaar een recht van erfpacht of van opstal wenst te vestigen.
2. Het zichtbaar aanbrengen in of aan het gebouw van naamborden, _____
reclameaanduidingen, uithangborden, zonweringen, windschermen, vlaggen, _____
spandoeken, bloembakken, schijnwerpers, (schotel)antennes, antennes van _____
zendamateurs, luchtbehandelings- en koelinstallaties en in het algemeen van _____
uitstekende voorwerpen, alsmede het in het zicht hangen van wasgoed, mag slechts _____
geschieden met toestemming van de vergadering of volgens regels te bepalen in het _____
huishoudelijk reglement. Een en ander voorzover toegestaan in het reglement van de _____
hoofdsplitsing. _____
3. De eigenaars en gebruikers mogen zonder toestemming van de vergadering geen _____
veranderingen aanbrengen in de gemeenschappelijke gedeelten of aan de _____
gemeenschappelijke zaken, ook als deze zich in privé gedeelten bevinden. _____

Artikel 23

De eigenaars en gebruikers mogen zonder toestemming van de vergadering geen verandering aanbrengen, waardoor het architectonisch uiterlijk of de constructie van het gebouw gewijzigd zou worden. De toestemming kan niet worden verleend indien de hechtheid van het gebouw door de verandering in gevaar kan worden gebracht.

Artikel 24

Toestemmingen en ontheffingen als bedoeld in de artikelen 21, 22 en 23 kunnen uitsluitend worden verleend na vooraf verkregen goedkeuring van de hoofdvereniging. Aan een gegeven toestemming of ontheffing kunnen voorwaarden worden verbonden. Toestemmingen en ontheffingen kunnen worden gewijzigd en worden ingetrokken. De in de artikelen 21, 22 en 23 bedoelde toestemmingen of ontheffingen mogen niet op onredelijke gronden worden gewijzigd of worden ingetrokken.

G. Gebruik, beheer en onderhoud van de privé gedeelten

Artikel 25

1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht het privé gedeelte te gebruiken overeenkomstig de bestemming, te weten:
 - a. voor de appartementsrechten met de indices 205 tot en met 251 en de indices 253 tot en met 538: stallingsruimten voor het stallen van rijklare personenauto's, bestelauto's of kleinere voertuigen; en
 - b. voor de appartementsrechten met de index 252 en de indices 539 tot en met 547: stallingsruimten voor het stallen van rijklare motoren, scooters en andere vergelijkbare voertuigen.
2.
 - a. Het is niet toegestaan de privé gedeelten als opslagruimte te gebruiken.
 - b. Het is niet toegestaan in de privé gedeelten oplaadpunten (elektrisch dan wel anderszins) aan te brengen, te hebben of te gebruiken.Een gebruik dat afwijkt van vorenstaande is slechts geoorloofd met toestemming van de vergadering.
3. Bij huishoudelijk reglement kan het gebruik, het beheer en het onderhoud van de privé gedeelten nader worden geregeld.
4. Het gebruik, het beheer en het onderhoud dient voorts te geschieden met inachtneming van het bepaalde in het reglement van de hoofdsplitsing.

Artikel 26

Bestaande situaties ten tijde van de splitsing en/of de oplevering van het gebouw dienen – te worden geduld, waaronder mede - doch geenszins uitsluitend - begrepen de situatie als bedoeld in artikel 29, lid 1.

Artikel 27

Opslag van (brand)gevaarlijke, ontplofbare dan wel verontreinigende stoffen en/of materialen in een privé gedeelte dan wel in een daarin gestald voertuig is niet geoorloofd, behoudens de in een voertuig voor een normaal gebruik benodigde brandstoffen, oliën en dergelijke.

De extra verschuldigde premie voor de opstalverzekering als gevolg van het hebben en houden van deze hiervoor bedoelde stoffen is voor rekening van de desbetreffende eigenaar.

Artikel 28

1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zijn privé gedeelte behoorlijk te onderhouden. Tot dat onderhoud behoort met name herstel, vernieuwing en vervanging, het schilder- en tegelwerk, het (verlenen van medewerking aan het) onderhoud van de plafonds en van de afwerklagen van de vloeren en het stucwerk, het schoonhouden en onstoppen van alle leidingen met uitzondering van de leidingen als bedoeld in artikel 17 eerste lid onder g.
2. Iedere eigenaar en gebruiker dient er voor zorg te dragen dat gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken die zich in zijn privé gedeelte bevinden te allen tijde zo goed mogelijk bereikbaar zijn, onverminderd het recht van de eigenaar – casu quo gebruiker op het normale gebruik overeenkomstig de bestemming van het privé gedeelte.
3. Indien voor het verrichten van een handeling met betrekking tot een ander privé gedeelte of met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten of de gemeenschappelijke zaken, de toegang tot of het gebruik van een privé gedeelte naar het oordeel van het bestuur noodzakelijk is, is iedere desbetreffende eigenaar en gebruiker verplicht hiertoe zijn toestemming en medewerking te verlenen. Eventuele schade die hieruit voortvloeit, wordt door de eigenaar van het andere appartementsrecht respectievelijk de vereniging vergoed.

3. De eigenaars en de gebruikers zijn verplicht een bestuurder of de door het bestuur — aan te wijzen personen toegang tot de privé gedeelten te verschaffen, wanneer dit — voor de vervulling van de taak van het bestuur noodzakelijk is. —
4. Glasschade in of aan een privé gedeelte komt voor rekening van iedere betrokken — eigenaar en gebruiker indien en voorzover er geen verzekering bestaat in de zin van — artikel 15 of van artikel 15 van het reglement van de hoofdsplitsing. Indien en — voorzover wel een zodanige verzekering bestaat, draagt het bestuur zorg voor de — reparatie. —

Artikel 29 —

1. a. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht de gemeenschappelijke technische — installaties en de bijbehorende leidingen en andere gemeenschappelijke zaken — als bedoeld in artikel 17 eerste lid te gedogen. —
b. Voorzover niet vallende onder de werking van het eerste lid, onder a, van dit — artikel: —
Bestaande situaties ten tijde van de splitsing en/of de oplevering van het — gebouw dienen te worden geduld, waaronder uitdrukkelijk mede - doch niet — uitsluitend - begrepen de aanwezigheid van kabels, leidingen, buizen, schachten, bedradingen en dergelijke in en bij zowel de privé gedeelten als de — gemeenschappelijke gedeelten. —
2. De eigenaars en gebruikers moeten gedogen dat de overige eigenaars en gebruikers — van de appartementsrechten en van de andere hoofdappartementsrechten in het — gebouw in geval van nood vluchten door de gemeenschappelijke gedeelten, alsmede — door die privé gedeelten die daartoe aangewezen zijn blijkens een eventueel — door/namens het bestuur van de hoofdvereniging of de beheerder van de — hoofdvereniging op te stellen en door de brandweer goed te keuren vluchtplan. —
3. De eigenaars en gebruikers dienen ervoor zorg te dragen dat de deuren, afsluitingen — en toegangen tot de vluchtroutes in het gebouw - in geval van noodsituaties casu quo calamiteiten - te openen zijn zonder sleutel en/of toegangscodes. —
4. De eigenaars dienen de in, bij, aan, op en boven het gebouw van overheidswege aan — te brengen openbare voorzieningen (waaronder mede begrepen - doch niet — uitsluitend - lichtarmaturen, straatnaamborden, verkeersborden, verwijzingsborden —

en dergelijke) te gedogen.

Artikel 30

1. Alle privé gedeelten, met uitzondering van de zich daarin bevindende gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken (ook die van de hoofdsplitsing), zijn voor rekening en risico van de betrokken eigenaar.
2. Het in het eerste lid bepaalde geldt niet voor schade die veroorzaakt is door een evenement dat buiten de betrokken privé gedeelten heeft plaatsgehad. In dat geval komt de schade aan dat privé gedeelte voor de eigenaars gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is.
3. Alle zich in de privé gedeelten bevindende gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken zijn voor rekening en risico van de eigenaars gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is.

Artikel 31

Indien de vergadering besluit tot het plegen van onderhoud aan de gemeenschappelijke zaken, de gemeenschappelijke gedeelten en/of de privé gedeelten, is iedere eigenaar en gebruiker gehouden zijn volledige medewerking te verlenen aan bedoeld onderhoud en zijn die betreffende eigenaars verplicht hun aandeel in de kosten te voldoen.

Artikel 32

Toestemmingen als bedoeld in de artikelen 25, 26 en 27 kunnen uitsluitend worden verleend na vooraf verkregen goedkeuring van de hoofdvereniging.

Aan een gegeven toestemming kunnen voorwaarden worden verbonden. Toestemmingen kunnen worden gewijzigd en worden ingetrokken.

De in de artikelen 25, 26 en 27 bedoelde toestemmingen mogen niet op onredelijke gronden worden gewijzigd of worden ingetrokken.

Artikel 33

Het in de artikelen 26 tot en met 30 bepaalde kan bij huishoudelijk reglement nader worden geregeld, met inachtneming van het reglement van de hoofdsplitsing en een eventueel door de hoofdvereniging vastgesteld huishoudelijk reglement.

H. Het door een eigenaar zelf in gebruik nemen van zijn privé gedeelte

Artikel 34

1. Iedere eigenaar en gebruiker heeft het recht op uitsluitend gebruik van zijn privé

gedeelte. _____

2. Een eigenaar behoeft geen toestemming om met zijn huisgenoten zijn privé gedeelte—
in gebruik te nemen, of om een tot dusver niet tot zijn huisgenoten behorend—
persoon bij zich te doen inwonen. _____
 3. Ten aanzien van het in gebruik geven van een privé gedeelte aan een gebruiker is het—
in de artikelen 35 tot en met 38 bepaalde van toepassing. _____
 4. Het gebruik van een privé gedeelte is mede onderworpen aan het bepaalde in het —
reglement van de hoofdsplitsing. _____
- I Het in gebruik geven door een eigenaar van zijn privé gedeelte aan een gebruiker _____

Artikel 35 _____

1. Een eigenaar kan de aan zijn appartementsrecht verbonden gebruiksrechten door —
een ander laten uitoefenen, mits hij aan die ander oplegt dat die ander de bepalingen
van het reglement en het eventuele huishoudelijk reglement, alsmede eventuele —
regels als bedoeld in artikel 5:128 eerste lid van het Burgerlijk Wetboek, voor zover —
die op een gebruiker betrekking hebben, zal naleven. _____

Een eigenaar wordt geacht aan het in dit lid gestelde te hebben voldaan indien het in—
de vorige zin van dit lid bepaalde is opgenomen in de overeenkomst waarbij het privé
gedeelte met inbegrip van het medegebruik van de gemeenschappelijke gedeelten —
en/of gemeenschappelijke zaken aan een ander wordt verhuurd of op andere wijze in
gebruik wordt gegeven. Op verzoek van het bestuur dient de betreffende eigenaar—
aan te tonen dat aan vorenstaande is voldaan. _____
2. De in het eerste lid bedoelde verklaring wordt geacht ook betrekking te hebben op —
besluiten en bepalingen die eerst na die verklaring worden genomen respectievelijk—
vastgesteld, tenzij een beroep op die besluiten en bepalingen jegens de gebruiker in —
strijd zou zijn met de redelijkheid en billijkheid. Artikel 5:128 tweede lid van het —
Burgerlijk Wetboek is van toepassing. _____
3. Het bestuur zal de gebruiker van iedere aanvulling of verandering van het reglement —
of het eventuele huishoudelijk reglement, alsmede van eventuele regels als bedoeld —
in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek, op de hoogte stellen. _____
4. Niettegenstaande de ingebruikgeving van een privé gedeelte aan een ander, blijft de —
eigenaar aansprakelijk voor de verplichtingen die uit het reglement voortvloeien en —

voor de gedragingen van de gebruiker van zijn privé gedeelte. De eigenaar en de —
gebruiker kunnen gezamenlijk schriftelijk aan het bestuur mededelen dat de door de —
eigenaar verschuldigde definitieve en voorschotbijdragen door de gebruiker zullen —
worden voldaan, onverminderd de verplichtingen van de eigenaar tot betaling. —

5. Waar in dit artikel gesproken wordt over het reglement, het huishoudelijk reglement —
en de regels als bedoeld in artikel 5:128 eerste lid van het Burgerlijk Wetboek, —
worden daaronder mede begrepen het reglement, het huishoudelijk reglement —
respectievelijk zodanige regels van de hoofdsplitsing. —

Artikel 36 —

1. Het bestuur kan te allen tijde verlangen dat de gebruiker zich jegens de vereniging als
borg verbindt voor de eigenaar, en wel voor de betaling van hetgeen laatstgenoemde
ingevolge het reglement aan de vereniging schuldig is of zal worden. —
2. Voormelde borgtocht zal zich slechts uitstrekken tot verplichtingen van de betrokken—
eigenaar die opeisbaar worden na het tijdstip waarop per aangetekende brief door —
het bestuur aan de gebruiker is medegedeeld dat de vereniging van de in het vorige—
lid bedoelde bevoegdheid gebruik wenst te maken. Bovendien zal de gebruiker uit —
hoofde van de hier bedoelde borgtocht per maand nimmer meer verschuldigd zijn —
dan een bedrag, overeenkomende met de geschatte maandelijkse huurwaarde van —
het desbetreffende privé gedeelte. —

Artikel 37 —

1. Een eigenaar is verplicht er voor zorg te dragen, dat zijn privé gedeelte niet —
betrokken wordt door iemand die de in artikel 35, eerste lid, bedoelde verklaring niet
op de in dat lid vermelde wijze geaccepteerd heeft. —
2. De gebruiker die zonder de in artikel 35 bedoelde verklaring geaccepteerd te hebben
of zonder de in artikel 36 bedoelde verplichting te zijn nagekomen een privé gedeelte
betrokken heeft dan wel in gebruik houdt, kan door het bestuur hieruit op kosten van
de eigenaar worden verwijderd en hem kan het gebruik van de gemeenschappelijke —
gedeelten en de gemeenschappelijke zaken worden ontzegd. —
3. Indien iemand zonder enige titel een privé gedeelte betrokken heeft, neemt het —
bestuur tijdig alle noodzakelijke maatregelen die kunnen leiden tot ontruiming van —
het privé gedeelte. Ook de eigenaar is verplicht tot het nemen van maatregelen tot —

ontruiming. _____

Het bestuur gaat niet tot ontruiming over dan nadat het de betrokkene tot _____
ontruiming heeft aangemaand. _____

Aan de betrokkene kan in ieder geval het gebruik van de gemeenschappelijke _____
gedeelten en de gemeenschappelijke zaken worden ontzegd. _____

Artikel 38 _____

De artikelen 35 tot en met 37 zijn van overeenkomstige toepassing op de gebruiker die _____
zijn rechten ontleent aan een andere gebruiker. _____

J. Ontzegging van het gebruik van een privé gedeelte _____

Artikel 39 _____

1. Aan de eigenaar die zelf het recht van gebruik uitoefent en die: _____

a. de bepalingen van het reglement, het huishoudelijk reglement, de eventuele _____
regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek of besluiten van _____
de vergadering niet nakomt of overtreedt; _____

b. zich schuldig maakt aan onbehoorlijk gedrag jegens andere eigenaars en/of _____
gebruikers; _____

c. door zijn aanwezigheid in het gebouw aanleiding geeft tot ernstige verstoring _____
van de rust in het gebouw; _____

d. zijn financiële verplichtingen jegens de vereniging niet nakomt; _____
kan door de vergadering een waarschuwing worden gegeven dat, indien hij ondanks –
deze waarschuwing een of meer van de genoemde gedragingen verricht of voortzet, –
de vergadering kan overgaan tot de in het volgende lid bedoelde maatregel. _____

2. Worden een of meer van de in het vorige lid bedoelde gedragingen nogmaals _____
gepleegd of worden deze voortgezet, dan kan de vergadering besluiten tot _____
ontzegging van het gebruik van het privé gedeelte dat aan de eigenaar toekomt _____
alsmede van het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de _____
gemeenschappelijke zaken. _____

3. De vergadering besluit niet tot het geven van een waarschuwing of besluit niet tot _____
ontzegging van het gebruik dan na verhoor of behoorlijke oproeping van de eigenaar.
De oproeping geschiedt tegelijkertijd met de bijeenroeping van de vergadering, en _____
wel bij aangetekende brief met vermelding van de gerezen bezwaren. De eigenaar _____

kan zich ter vergadering doen vertegenwoordigen of doen bijstaan door een _____
raadsman. _____

4. De in dit artikel bedoelde besluiten moeten worden genomen met overeenkomstige –
toepassing van artikel 52 vijfde en zesde lid. _____
5. De in dit artikel bedoelde besluiten worden door het bestuur bij aangetekende brief –
ter kennis van de belanghebbende en van de op zijn appartementsrecht _____
ingeschreven hypotheekhouders gebracht. De besluiten zullen de gronden _____
vermelden die tot de maatregel hebben geleid. De besluiten worden tevens ter _____
kennis gebracht van het bestuur van de hoofdvereniging. _____
6. Een besluit tot ontzegging van het hierboven bedoelde gebruik zal niet eerder ten _____
uitvoer mogen worden gelegd dan na verloop van een maand na verzending van de _____
kennisgeving als in het vijfde lid bedoeld. Beroep op de rechter ingevolge artikel _____
5:130 van het Burgerlijk Wetboek schorst de tenuitvoerlegging van het genomen _____
besluit, tenzij de rechter anders bepaalt. _____
7. Indien een eigenaar zijn privé gedeelte in gebruik heeft gegeven, is het in de vorige _____
leden bepaalde op de gebruiker van toepassing wanneer deze een gedraging verricht –
als vermeld in het eerste lid, of indien hij niet voldoet aan de financiële _____
verplichtingen voortvloeiende uit de door hem gestelde borgtocht. _____
8. Het hiervoor bepaalde laat onverlet het bepaalde in artikel 39 achtste lid van het _____
reglement van de hoofdsplitsing. _____
9. Het in de vorige leden van dit artikel bepaalde geldt eveneens ten aanzien van een _____
gebruiker die zijn rechten ontleent aan een andere gebruiker. _____

K. Overdracht van een appartementsrecht (aanbiedingsregeling) _____

Artikel 40 _____

1. Een appartementsrecht kan worden overgedragen. Onder overdracht valt ook ruiling –
en/of toedeling, alsmede vestiging van de beperkte rechten van vruchtgebruik, van _____
gebruik en/of bewoning en van erfpacht of van opstal. _____
Met betrekking tot een aanbiedingsregeling voor de tot de gemeenschap behorende –
appartementsrechten wordt verwezen naar het bepaalde in artikel 40, tiende lid, van
het reglement van de hoofdsplitsing. _____
Het bestuur is verplicht aan de met de overdracht belaste notaris een aan de akte te –

hechten verklaring af te geven, welke verklaring een opgave inhoudt van hetgeen de – betrokken eigenaar op de dag van de overdracht aan de vereniging schuldig is. De — verkrijger is jegens de vereniging niet verder aansprakelijk dan tot het bedrag dat uit – de opgave blijkt. De verklaring houdt tevens in een opgave van de omvang van het — reservefonds en het aandeel daarin van de eigenaar. —————

2. Ingeval van vestiging van erfpacht, worden de krachtens de wet, de akte en een — eventueel huishoudelijk reglement aan de eigenaar toekomende bevoegdheden — uitgeoefend door de erfpachter, en zullen de voor rekening van de eigenaar — komende verplichtingen voor diens rekening komen, tenzij in de akte van vestiging — anders is bepaald. —————
3. Na overdracht als bedoeld in het eerste lid van dit artikel moet de nieuwe eigenaar of beperkt gerechtigde daarvan onverwijld schriftelijk mededeling doen aan het — bestuur, dat zorgdraagt voor kennisgeving aan het bestuur van de hoofdvereniging. — Ingeval van vestiging van een beperkt recht als in het eerste lid bedoeld, houdt de — mededeling tevens in aan wie het stemrecht toekomt. —————
4. Onverminderd het in het eerste lid bepaalde zijn voor de terzake het overgedragen — appartementsrecht verschuldigde voorschotbijdragen en definitieve bijdragen die — voorafgaande aan de overdracht in het lopende of in het voorafgaande boekjaar — opeisbaar zijn geworden of zullen worden, de oude en de nieuwe eigenaar hoofdelijk aansprakelijk. —————
5. Onverminderd het in het eerste lid bepaalde is uitsluitend de oude eigenaar — aansprakelijk voor de extra voorschotbijdragen als bedoeld in artikel 52 zevende lid, — en de definitieve bijdragen die verschuldigd zijn als gevolg van besluiten van de — vergadering als bedoeld in artikel 52 vijfde lid, die tot stand gekomen zijn in het — tijdvak gedurende hetwelk hij eigenaar was. Hetzelfde geldt voor bijzondere — bijdragen verschuldigd terzake andere rechtsfeiten die in voormeld tijdvak hebben — plaatsgehad. —————
6. Het bestuur draagt zorg dat alle daarvoor in aanmerking komende overeenkomsten — op naam van de nieuwe eigenaar gesteld worden. —————
7. Het bestuur is bevoegd voor de nakoming van de in het eerste, vierde en vijfde lid — bedoelde verplichtingen voldoende zekerheid in de vorm van een depot onder de —

notaris te verlangen. _____

8. Indien de vereniging terzake de eigendomsovergang een financiële bijdrage _____ verschuldigd is aan de beheerder, komt deze ten laste van de oude eigenaar. _____
9. De eventuele informatiekosten en toetredingskosten, die slechts mogen dienen ter _____ dekking van de gemaakte kosten, komen ten laste van de nieuwe eigenaar. _____

L. Overtredingen _____

Artikel 41 _____

1. Bij overtreding of niet-nakoming van een der bepalingen van de wet, van het _____ reglement, van het huishoudelijk reglement of van een besluit van de vergadering _____ door een eigenaar of door een gebruiker, zal het bestuur de betrokkene een _____ schriftelijke waarschuwing doen toekomen per aangetekende brief en hem wijzen op de overtreding of niet-nakoming. _____
2. Indien de betrokkene binnen een maand geen gevolg geeft aan de waarschuwing kan het bestuur hem een eenmalige of dagboete opleggen van ten hoogste een bedrag _____ dat door de vergadering voor zodanige overtredingen of niet-nakoming is bepaald _____ voor elke overtreding of niet-nakoming, onverminderd de gehoudenheid van de _____ betrokkene tot schadevergoeding, zo daartoe termen aanwezig zijn, en _____ onverminderd de andere maatregelen, welke de vergadering kan nemen krachtens _____ de wet of het reglement. _____
3. De te verbeuren boeten komen ten bate van de vereniging. _____
4. Indien het bedrag van de boete niet tijdig wordt voldaan is artikel 13 eerste lid van _____ toepassing. _____
5. Het vorenstaande laat onverlet het bepaalde in artikel 41 vijfde lid van het reglement van de hoofdsplitsing. _____

Artikel 41a _____

Overal waar in de artikelen 39 tot en met 41 gesproken wordt over het reglement, het _____ huishoudelijk reglement of een besluit van de vergadering, worden daaronder mede _____ begrepen het reglement van de hoofdsplitsing, het huishoudelijk reglement _____ respectievelijk het besluit van de hoofdvereniging. _____

M. Oprichting van de vereniging en vaststelling van de statuten van de vereniging _____

I. Algemene bepalingen

Artikel 42

1. De vereniging wordt bij de akte opgericht en de statuten maken deel uit van het reglement.
2. De vereniging is genaamd: " Vereniging van eigenaars Eindhoven - Meerrijk - Albert Plesman en Anthony Fokker - bewonersgarage".
De vereniging is gevestigd te Eindhoven, doch kan elders kantoor houden.
3. De vereniging heeft ten doel het beheer van het hoofdappartementsrecht en het behartigen van gemeenschappelijke belangen van de eigenaars, alles voor zover niet vallende onder het doel van de hoofdvereniging.
4. Ter bereiking van haar doel kan de vereniging een appartementsrecht of een ander registergoed in eigendom verkrijgen en dit hypothecair verbinden tot zekerheid voor (een) door haar aan te gane geldlening(en). De vereniging is bevoegd tot overdracht dan wel tot ingebruikgeving aan de eigenaars of aan derden van dat appartementsrecht/registergoed.
5. De vereniging kan vergunningen die betrekking hebben op het gebouw en de grond, alsmede de exploitatie daarvan, aanvragen en op naam houden.
6. De vereniging vertegenwoordigt de eigenaars tegenover en in de reglementaire organen van de hoofdsplitsing.

Artikel 43

1. De middelen van de vereniging worden gevormd door de bijdragen van de eigenaars verschuldigd krachtens het reglement, alsmede door andere baten.
2. Het bestuur is verplicht de kasmiddelen van de vereniging te plaatsen bij een bank op een rekening ten name van de vereniging.
3. De gelden van het reservefonds worden gedeponereerd op een afzonderlijke bankrekening ten name van de vereniging.
4. De vergadering kan besluiten tot belegging van de gelden van het reservefonds, welke belegging dient te geschieden met inachtneming van algemeen aanvaarde bedrijfseconomische eisen op beleggingsgebied als rentabiliteit, solvabiliteit, risicospreiding en afstemming op het doel van het reservefonds.

Artikel 44

Het boekjaar is het boekjaar van de hoofdvereniging. _____

II. De vergadering _____

Artikel 45 _____

1. De vergaderingen van eigenaars worden gehouden binnen de gemeente Eindhoven — op een door het bestuur vast te stellen plaats, bij voorkeur in de nabijheid van het — gebouw. _____
2. Jaarlijks wordt, binnen zes maanden na afloop van het boekjaar, een vergadering — gehouden, de jaarvergadering. In deze vergadering legt het bestuur, in _____ overeenstemming met het bepaalde in artikel 12 tweede lid, de jaarrekening ter — vaststelling aan de vergadering over. Tevens brengt het bestuur in deze vergadering — zijn jaarverslag uit. _____
3. Vergaderingen worden voorts gehouden zo dikwijls het bestuur, de raad van _____ commissarissen of de voorzitter zulks nodig acht, alsmede indien een aantal _____ eigenaars dat tenminste tien procent van het aantal stemmen kan uitbrengen zulks — schriftelijk verzoekt aan het bestuur. _____
Het bestuur is verplicht een vergadering bijeen te roepen indien een oproeping tot — een vergadering van eigenaars van de hoofdsplitsing is ontvangen, en wel op een — zodanige termijn dat die vergadering wordt gehouden vóór de vergadering van — eigenaars van de hoofdsplitsing. _____
4. Indien een door eigenaars verlangde vergadering niet door het bestuur wordt — bijeengeroepen op een zodanige termijn, dat de verlangde vergadering binnen drie — weken na ontvangst van het verzoek wordt gehouden, zijn de verzoekers bevoegd — zelf een vergadering bijeen te roepen met inachtneming van dit reglement. _____
5. De vergadering benoemt al dan niet uit de eigenaars de voorzitter. Voor de eerste — maal kan de benoeming van de voorzitter bij de akte geschieden. _____
Tenzij bij de benoeming anders is bepaald wordt de voorzitter voor onbepaalde tijd — benoemd. Hij kan te allen tijde door de vergadering worden ontslagen. _____
6. De voorzitter is belast met de leiding van de vergadering; bij zijn afwezigheid voorziet de vergadering zelf in haar leiding. _____
7. Indien het bestuur uit meer dan één persoon bestaat, kunnen de functies van — voorzitter van het bestuur en voorzitter van de vergadering in één persoon verenigd —

zijn. In dat geval zullen alle bepalingen in dit reglement of een eventueel _____ huishoudelijk reglement welke een machtiging van het bestuur door de voorzitter _____ voorschrijven voor niet geschreven worden gehouden. _____

8. De oproeping ter vergadering vindt schriftelijk plaats met een termijn van tenminste tien dagen - de dag van oproeping en van vergadering daaronder niet gerekend - en wordt verzonden naar de werkelijke of, in overeenstemming met artikel 1:15 van het Burgerlijk Wetboek, de gekozen woonplaats van de eigenaars; zij bevat de opgave van de onderwerpen van de agenda alsmede de plaats en het tijdstip van de vergadering. Elke eigenaar is tot uiterlijk zeven dagen voor de vergadering en mits bij schriftelijke kennisgeving aan het bestuur - dan wel per fax of e-mail - bevoegd onderwerpen op de agenda te laten plaatsen. Het bestuur is alsdan verplicht onverwijld de overige eigenaars hiervan in kennis te stellen. _____
- Geschiedt de oproeping op grond van het derde lid, laatste zin, dan houdt de agenda ook de punten van de agenda van de vergadering van eigenaars van de hoofdsplitsing in. _____
9. Alle ter vergadering aanwezige stemgerechtigden zijn verplicht een presentielijst te tekenen. Deze presentielijst is bepalend voor het quorum. De gevolmachtigde tekent de presentielijst namens de volmachtgever. _____

Artikel 46 _____

1. Van het verhandelde in de vergadering worden, tenzij hiervan een notarieel proces-verbaal wordt opgemaakt, onderhandse notulen gehouden, welke moeten worden ondertekend door de voorzitter en het bestuur en welke worden vastgesteld in dezelfde of de eerstvolgende vergadering. _____
2. Het bestuur zendt per post, per fax of per e-mail aan iedere eigenaar binnen vier weken na de vergadering de notulen of het ontwerp daarvan toe. _____
3. Iedere eigenaar is gerechtigd tot inzage van de notulen. _____

Artikel 47 _____

1. Stemgerechtigd zijn de eigenaars. Bij erfpacht, vruchtgebruik of recht van gebruik en/of bewoning komt het stemrecht toe aan de beperkt gerechtigde, tenzij bij de vestiging van het recht anders is bepaald. Bij het recht van opstal blijft het stemrecht bij de eigenaar, tenzij bij de vestiging van dat recht anders is bepaald. _____

2. Het maximum aantal in de vergadering uit te brengen stemmen bedraagt _____ driehonderd drieënveertig (343). _____
Iedere eigenaar brengt voor elk te zijnen name staand appartementsrecht één (1) _____ stem uit. _____
3. Indien een vergadering wordt gehouden (mede) op grond van het bepaalde in artikel 45 derde lid laatste zin wordt elk agendapunt van de vergadering van de _____ hoofdsplitsing ook in de onderhavige vergadering in stemming gebracht. De daarbij _____ blijkende stemverhouding zal, indien in eerstbedoelde vergadering meer stemmen _____ kunnen worden uitgebracht, ook worden toegepast voor het uitbrengen van de _____ stemmen in de vergadering van de hoofdsplitsing, tenzij de vergadering met een _____ meerderheid van twee/derde van de uitgebrachte stemmen beslist de stemmen _____ eensluidend uit te brengen. _____
4. Een stemgerechtigde kan zijn stemrecht niet uitoefenen bij het nemen van besluiten _____ waarbij aan hem, zijn echtgenoot, geregistreerd partner of bloedverwanten in de _____ rechte lijn, of aan vennootschappen waarin hij, zijn echtgenoot, geregistreerd _____ partner of bloedverwanten in de rechte lijn direct of indirect een _____ meerderheidsbelang hebben, anders dan in hun hoedanigheid van eigenaar, rechten _____ worden toegekend of verplichtingen worden kwijtgescholden. _____
5. De vergadering kan geen besluiten nemen die strijdig zijn met het reglement of het _____ huishoudelijk reglement van de hoofdsplitsing en de daarop gebaseerde besluiten _____ van de vergadering van de hoofdsplitsing. _____

Artikel 48 _____

1. Indien een appartementsrecht, aan meer eigenaars toekomt zullen dezen hun _____ stemrecht in de vergadering slechts kunnen uitoefenen door middel van één hunner _____ of van een derde, daartoe schriftelijk aangewezen. _____
2. Indien zij over hun vertegenwoordiging ter vergadering niet tot overeenstemming _____ kunnen komen, is de meest gereede hunner bevoegd de kantonrechter te verzoeken _____ een derde aan te wijzen als vertegenwoordiger. _____

Artikel 49 _____

Iedere eigenaar is bevoegd, hetzij in persoon, hetzij bij een schriftelijk gevolmachtigde die _____ al dan niet lid van de vereniging is, de vergadering bij te wonen, daarin het woord te _____

voeren en het stemrecht uit te oefenen, wat dit laatste betreft met inachtneming van het – bepaalde in artikel 47 derde lid en artikel 48 eerste lid. Een bestuurder kan niet als –
gevolmachtigde optreden. –

Iedere eigenaar en gevolmachtigde is bevoegd zich te doen vergezellen van een jurist of –
een accountant die ter vergadering het woord mag voeren. –

Artikel 50 –

1. Alle besluiten waarvoor in dit reglement of krachtens de wet geen afwijkende –
regeling is voorgeschreven worden genomen met volstrekte meerderheid van de –
uitgebrachte stemmen. –

Onder volstrekte meerderheid van stemmen wordt hier verstaan: meer dan de helft –
van de ter vergadering uitgebrachte stemmen; blanco stemmen, ongeldige stemmen –
en (verklaringen van) stemonthouding worden niet tot de uitgebrachte stemmen –
gerekend. –

2. Bij staking van stemmen over zaken wordt het voorstel geacht te zijn verworpen. –
Indien bij stemming over personen geen hunner de volstrekte meerderheid der –
uitgebrachte stemmen verkrijgt, wordt herstemd tussen de twee personen die de –
meeste stemmen op zich verenigd hebben. Indien meer dan twee personen de –
meeste stemmen verkregen hebben, wordt door loting uitgemaakt welke twee van –
hen voor herstemming in aanmerking komen. –

Indien het grootste aantal stemmen slechts door één persoon is verkregen, zal –
worden herstemd tussen die persoon en een persoon die een aantal stemmen –
verkregen heeft welk het dichtst bij het grootste aantal stemmen ligt, en indien meer
personen in dit laatste geval verkeren, zal door het lot worden beslist wie van hen –
voor herstemming in aanmerking komt. Bij deze tweede stemming is alsdan gekozen –
hij die de meeste stemmen op zich verenigd heeft, terwijl ingeval bij deze tweede –
stemming de stemmen staken het lot beslist. –

3. Met een besluit van de vergadering staat gelijk een voorstel, waarmee alle eigenaars –
schriftelijk hun instemming hebben betuigd, fax en e-mail daaronder begrepen. –

Artikel 51 –

Besluiten zijn vernietigbaar overeenkomstig het daaromtrent bepaalde in de artikelen –
2:15 en 5:130 van het Burgerlijk Wetboek. De bevoegdheid om vernietiging van een –

besluit te verzoeken vervalt door verloop van een maand, welke termijn begint met de —
aanvang van de dag volgende op de dag waarop de belanghebbende van het besluit —
kennis heeft genomen of daarvan kennis heeft kunnen nemen. —
Het vorenstaande is niet van toepassing op een besluit tot wijziging van de akte als —
bedoeld in artikel 60. —

Artikel 52 —

1. De vergadering beslist over het beheer van de gemeenschappelijke gedeelten en de —
gemeenschappelijke zaken, voor zover de beslissing hierover niet aan het bestuur —
toekomt. —
De vergadering stelt het in het vijfde lid bedoelde bedrag vast met inachtneming van —
de daar genoemde wijze van besluitvorming. —
2. De beslissing over het onderhoud van het tot de privé gedeelten behorende weg- —
casu quo parkeerdek (het berijdbaar oppervlak), alsmede de beslissing over het —
onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, —
berust bij het bestuur, onverminderd het bepaalde in artikel 56 tweede lid. —
Het bestuur kan geen onderhoudswerkzaamheden opdragen die niet op de —
vastgestelde begroting voorkomen, tenzij het daartoe vooraf door de vergadering is —
gemachtigd. —
3. De vergadering beslist over de kleur van het buitenverfwerk alsmede over de kleur —
van dat gedeelte van het binnenverfwerk hetwelk moet geschieden aan de —
gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en aan die zijde van —
de particuliere voordeur die is gekeerd naar het gemeenschappelijke gedeelte. —
4. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zijn medewerking te verlenen aan de —
uitvoering van de besluiten van de vergadering, voor zover dit redelijkerwijze van —
hem verlangd kan worden. —
Lijdt hij als gevolg hiervan schade dan wordt deze hem door de vereniging vergoed. —
5. Besluiten door de vergadering tot: —
 - a. het doen van buiten het in artikel 9 eerste lid sub a en b bedoelde onderhoud —
vallende uitgaven; —
 - b. het doen van uitgaven ten laste van het reservefonds; —

- c. het aangaan van verplichtingen met een financieel belang die een totaal door de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaan; _____
kunnen slechts worden genomen met een meerderheid van tenminste twee/derde —
van het aantal stemmen, uitgebracht in een vergadering waarin een aantal eigenaars—
tegenwoordig of vertegenwoordigd is, dat tenminste twee/derde van het totaal —
aantal stemmen kan uitbrengen. De laatste zinsnede van artikel 50 eerste lid is van —
overeenkomstige toepassing. _____
In een vergadering, waarin minder dan twee/derde van het hiervoor bedoelde —
maximum aantal stemmen kan worden uitgebracht, kan geen geldig besluit worden—
genomen. _____
6. In het in de laatste zin van het vorige lid bedoelde geval zal een nieuwe vergadering—
worden uitgeschreven, te houden niet vroeger dan twee en niet later dan zes weken —
na de eerste. _____
In de oproeping tot deze vergadering zal mededeling worden gedaan dat de —
komende vergadering een tweede vergadering is als bedoeld in dit artikel. In deze —
vergadering zal over de aanhangige onderwerpen een besluit met twee/derde —
meerderheid kunnen worden genomen ongeacht het aantal stemmen dat ter —
vergadering kan worden uitgebracht. _____
7. Indien door de vergadering overeenkomstig het in het vijfde of het zesde lid —
bepaalde tot het doen van een uitgave wordt besloten, wordt tevens de extra —
(voorschot)bijdrage bepaald, welke door het bestuur te dier zake van de eigenaars—
kan worden gevorderd. De uitvoering van zodanige besluiten kan eerst geschieden—
wanneer de voor de uitvoering benodigde gelden in de kas van de vereniging —
gereserveerd zijn. _____
8. Het in het vijfde en zesde lid bepaalde geldt eveneens voor besluiten tot verbouwing —
of voor besluiten tot het aanbrengen van nieuwe installaties of tot het wegbreken —
van bestaande installaties, voor zover deze niet als een uitvloeisel van het onderhoud
zijn te beschouwen. _____
9. Bij deze besluiten dient tevens te worden vastgesteld welke eigenaars in welke —
verhouding moeten bijdragen in de kosten. Deze verhouding kan afwijken van het —

bepaalde in artikel 8 tweede lid. Een afwijkende kostenverdeling dient te worden——
opgenomen in het huishoudelijk reglement. —————

10. Het hiervoor in de eerste drie leden bepaalde geldt uitsluitend voor besluiten die niet
aan de vergadering van de hoofdsplitsing zijn voorbehouden. —————

III. Het bestuur —————

Artikel 53 —————

1. Het bestuur wordt gevormd door een oneven aantal van één of meer bestuurders.——
Met inachtneming hiervan bepaalt de vergadering het aantal bestuurders. —————
Indien het bestuur uit meer bestuurders bestaat benoemt het uit zijn midden een ——
voorzitter, een secretaris en een penningmeester. —————
Voor de eerste maal kan de benoeming van het bestuur bij de akte geschieden. ——
Bij gebreke van benoeming van een eerste bestuur geldt/gelden degene(n) die tot ——
splitsing overgaat/overgaan als bestuurder(s). —————
2. Het bestuur dient naam en adresgegevens van de bestuurders te laten registreren in –
de kadastrale registers.—————
3. De bestuurders worden door de vergadering voor onbepaalde tijd benoemd en zij ——
kunnen te allen tijde door de vergadering worden geschorst en ontslagen.—————
Bij belet of ontstentenis van een bestuurder kan de vergadering in diens vervanging——
voorzien. —————
4. Het bestuur is belast met het bestuur van de vereniging, met inachtneming van het ——
bepaalde in het reglement. Onder dit bestuur is begrepen het beheer van de ——
middelen van de vereniging, met inachtneming van het bepaalde in artikel 43. De——
vergadering kan nadere regels met betrekking tot dit beheer vaststellen. —————
5. Het bestuur behoeft de machtiging van de vergadering voor het instellen van en——
berusten in rechtsvorderingen of verzoekschriftprocedures, het aangaan van ——
vaststellingsovereenkomsten, alsmede voor het verrichten van rechtshandelingen en——
het geven van kwijtingen een belang van een nader door de vergadering vast te ——
stellen bedrag te boven gaande. —————
Het bestuur behoeft geen machtiging om in een geding verweer te voeren, voor het –
nemen van conservatoire maatregelen en voor het voeren van incassoprocedures. ——
6. Voorzover het nemen van spoedeisende maatregelen noodzakelijk is, is het bestuur——

- hiertoe zonder opdracht van de vergadering bevoegd, met dien verstande dat het —
voor het aangaan van verbintenissen een belang van een nader door de vergadering —
vast te stellen bedrag te boven gaande de machtiging nodig heeft van de voorzitter. —
7. Het bestuur vergadert tenminste vier maal per jaar en voorts zo dikwijls een —
bestuurder dat wenst. —
8. Indien het bestuur uit meer bestuurders bestaat geldt het volgende: —
- a. de oproepingstermijn voor een bestuursvergadering bedraagt tenminste vijf —
dagen; —
 - b. in de bestuursvergaderingen komt aan elke bestuurder één stem toe; —
 - c. het bestuur kan slechts geldige besluiten nemen met volstrekte meerderheid —
van stemmen in een vergadering waarin de meerderheid van de bestuurders —
aanwezig of schriftelijk vertegenwoordigd is; de tweede zin van artikel 50 eerste—
lid is van toepassing; —
 - d. in afwijking in zoverre van het onder c. bepaalde is de aanwezigheid van alle —
bestuurders vereist als de oproeping voor de vergadering niet of op te korte —
termijn heeft plaatsgevonden; —
 - e. het bestuur kan ook buiten vergadering besluiten, mits alle bestuurders —
schriftelijk, per fax of e-mail, instemmen met het besluit. —
9. Een bestuurder kan zijn stemrecht niet uitoefenen bij het nemen van besluiten —
waarbij aan hem, zijn echtgenoot, geregistreerd partner of bloedverwanten in de —
rechte lijn, anders dan in hun hoedanigheid van eigenaar, of aan vennootschappen —
waarin hij, zijn echtgenoot, geregistreerd partner of bloedverwanten in de rechte lijn—
direct of indirect een meerderheidsbelang hebben, rechten worden toegekend of —
verplichtingen worden kwijtgescholden. —
10. Van het in de bestuursvergadering behandelde worden notulen gemaakt. —

Artikel 54 —

- 1. Het bestuur legt een register aan van eigenaars en gebruikers. —
- 2. In alle gevallen waarin een eigenaar voor de oproeping van de overige eigenaars en —
overige stemgerechtigden in een juridische procedure de namen en adressen van de —
overige eigenaars en stemgerechtigden verzoekt, worden hem deze door het bestuur
kosteloos en onverwijld ter beschikking gesteld. —

3. Na kennisgeving als bedoeld in artikel 40 derde lid en na ontvangst van de verklaring – als bedoeld in artikel 35 eerste lid wordt het register door het bestuur bijgewerkt. —
4. Het bestuur is verplicht zo spoedig mogelijk een opgave te doen indien een notaris— daartoe op grond van artikel 5: 122 vijfde lid van het Burgerlijk Wetboek een verzoek— indient. —
5. Het bestuur is verplicht de hoofdvereniging tijdig in kennis te stellen van al hetgeen — de hoofdvereniging aangaat. —
6. Het stemrecht in de vergadering van de hoofdsplitsing wordt uitgeoefend door de — daartoe door het bestuur aangewezen bestuurder. —

Artikel 55 —

De boeken, bescheiden en andere gegevensdragers van de vereniging moeten tot de — opheffing van de splitsing worden bewaard door het bestuur. —

Artikel 56 —

1. De vergadering kan besluiten de administratie – waaronder dient te worden verstaan het ontvangen en (doen) incasseren van alle betalingen en het doen van alle — uitgaven, het voeren van de boekhouding in de meest uitgebreide zin en het — verstrekken van de nodige specificaties en opgaven aan eigenaars, notarissen en het — bestuur – op te dragen aan een door haar aan te wijzen beheerder en onder de — voorwaarden als door haar met die beheerder zullen worden overeengekomen. —
2. De vergadering kan besluiten het technisch en/of bouwkundig beheer op te dragen — aan een door haar aan te wijzen technisch en/of bouwkundig beheerder en onder de — voorwaarden als door haar met die beheerder zullen worden overeengekomen. —
3. Indien de hoofdvereniging overeenkomsten als hiervoor genoemd is aangegaan, — dienen de in het eerste en tweede lid bedoelde personen bij voorkeur dezelfde te — zijn als degenen die voor de hoofdvereniging als beheerder optreden. —

IV. Raad van commissarissen en commissies —

Artikel 57 —

1. De vergadering is bevoegd een raad van commissarissen in te stellen, in welk geval — het volgende geldt. —
2. De raad van commissarissen wordt gevormd door één of meer commissarissen. — De vergadering bepaalt het aantal commissarissen. —

- Indien de raad uit meer commissarissen bestaat benoemt hij uit zijn midden een ——— voorzitter en een secretaris. —————
3. De commissarissen worden door de vergadering voor onbepaalde tijd benoemd en zij kunnen te allen tijde door de vergadering worden geschorst en ontslagen. —————
Bij belet of ontstentenis van een commissaris kan de vergadering in diens vervanging — voorzien. —————
4. Een commissaris behoeft geen eigenaar te zijn. —————
Het lidmaatschap van de raad van commissarissen is niet verenigbaar met de functie — van bestuurder, van voorzitter van de vergadering of van lid van een commissie van — de vereniging. —————
5. De raad van commissarissen oefent, onverminderd het in het huishoudelijk ————— reglement omtrent de bevoegdheden, taken en werkwijze van de raad bepaalde, ——— toezicht uit op het beleid van het bestuur en op de algemene gang van zaken in de ——— vereniging. —————
Voorts adviseert de raad van commissarissen het bestuur en de vergadering zo ————— dikwijls dit wordt verlangd of de raad dit wenselijk oordeelt. —————
6. Het bestuur verschaft aan de raad van commissarissen alle door hem gewenste ——— inlichtingen en verleent hem desgewenst inzage in alle boeken, bescheiden en ——— andere gegevensdragers van de vereniging. —————
7. De raad van commissarissen vergadert tenminste twee maal per jaar en voorts zo ——— dikwijls de voorzitter of een ander lid van de raad van commissarissen dat wenst. ———
De raad van commissarissen kan het bestuur oproepen in zijn vergadering aanwezig — te zijn. —————
8. Indien de raad uit meer commissarissen bestaat geldt het volgende: —————
- a. de oproepingstermijn voor een vergadering van de raad bedraagt tenminste vijf — dagen; —————
 - b. in de vergaderingen van de raad komt aan elke commissaris één stem toe; ———
 - c. de raad kan slechts geldige besluiten nemen met volstreekte meerderheid van ——— stemmen in een vergadering waarin de meerderheid van de commissarissen ——— aanwezig of schriftelijk vertegenwoordigd is; de tweede zin van artikel 50 eerste — lid is van toepassing; —————

- d. in afwijking in zoverre van het onder c. bepaalde is de aanwezigheid van alle commissarissen vereist als de oproeping voor de vergadering niet of op te korte termijn heeft plaatsgevonden;
 - e. de raad van commissarissen kan ook buiten vergadering besluiten, mits alle commissarissen schriftelijk, per fax of e-mail, instemmen met het besluit.
9. Van het in de vergadering van de raad van commissarissen behandelde worden notulen gemaakt.

Artikel 58

1. De vergadering is bevoegd commissies in te stellen, onder vaststelling van hun taakomschrijving.
 2. Ontbreekt een raad van commissarissen, dan benoemt de vergadering jaarlijks een kascommissie, bestaande uit tenminste twee leden. Het lidmaatschap van de commissie is niet verenigbaar met de functie van bestuurder en die van voorzitter van de vergadering.
- De leden van de kascommissie onderzoeken de jaarrekening en brengen aan de vergadering verslag van hun bevindingen uit. Het bestuur is verplicht de commissie ten behoeve van haar onderzoek alle door haar gevraagde inlichtingen te verschaffen, en haar de boeken, bescheiden en andere gegevensdragers van de vereniging voor raadpleging ter beschikking te stellen.

N. Huishoudelijk Reglement

Artikel 59

1. De vergadering kan een huishoudelijk reglement vaststellen ter regeling van de volgende onderwerpen:
 - a. het gebruik, het beheer en het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken;
 - b. het gebruik, het beheer en het onderhoud van privé gedeelten;
 - c. de orde van de vergadering;
 - d. de instructie aan het bestuur;
 - e. de werkwijze, de taak en de bevoegdheid van de raad van commissarissen en commissies;
 - f. het behandelen van klachten;

- g. regels ter voorkoming van onredelijke hinder; _____
 - h. een afwijkende kostenverdeling als bedoeld in artikel 52 negende lid; _____
 - i. al hetgeen overigens naar het oordeel van de vergadering regeling behoeft, alles voor zover dit niet reeds in het reglement is geregeld. _____
2. De regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek, ook die krachtens besluiten van de vergadering van de hoofdsplitsing voorzover deze van belang zijn, moeten in het huishoudelijk reglement worden opgenomen en daarvan deel uitmaken. Hetzelfde geldt voor bepalingen van het huishoudelijk reglement van de hoofdsplitsing. _____
3. Bepalingen in het huishoudelijk reglement die in strijd zijn met de wet, de akte van de hoofdsplitsing of het reglement worden voor niet geschreven gehouden. _____
4. Het huishoudelijk reglement kan door de vergadering slechts worden vastgesteld, gewijzigd en aangevuld bij een besluit genomen met een meerderheid als bedoeld in artikel 52 vijfde lid. _____
- Kan op grond van het in de vorige zin bepaalde geen geldig besluit worden genomen, dan zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven. Artikel 52 zesde lid is van overeenkomstige toepassing. _____
5. Het in het vorige lid bepaalde is van overeenkomstige toepassing op een besluit tot verlening van ontheffing van het in het huishoudelijk reglement bepaalde. _____
6. Het bestuur is verplicht het huishoudelijk reglement en de wijzigingen daarvan te publiceren in de openbare registers. _____

O. Wijziging van de akte _____

Artikel 60 _____

1. Wijziging van de akte kan uitsluitend geschieden met medewerking van alle eigenaars. Indien een of meer eigenaars niet wensen mee te werken aan een beoogde wijziging, kan hun medewerking worden vervangen door een rechterlijke machtiging op de wijze en onder de voorwaarden als is vermeld in artikel 5:140 van het Burgerlijk Wetboek. _____
2. In afwijking van het in het eerste lid bepaalde kan een wijziging van de akte ook plaats vinden door het bestuur, mits dit geschiedt krachtens een vergaderingsbesluit dat is genomen met een meerderheid van tenminste vier/vijfde van het totaal aantal _____

- stemmen dat door de eigenaars kan worden uitgebracht. _____
3. In de oproeping tot de in het tweede lid bedoelde vergadering moet worden vermeld dat tijdens die vergadering een wijziging van de akte zal worden voorgesteld, terwijl – de tekst en/of de tekening van de voorgestelde wijziging bij de oproeping dient te – worden gevoegd. _____
4. Het bepaalde in het derde lid van artikel 50 is op zo'n besluit niet van toepassing. _____
5. Een eigenaar die niet voor een besluit tot wijziging van de akte heeft gestemd kan – overeenkomstig het bepaalde in artikel 5:140a van het Burgerlijk Wetboek – vernietiging van het besluit bij de rechter vorderen. _____
6. De bevoegdheid om vernietiging te vorderen verjaart door verloop van drie – maanden, welke termijn begint met de aanvang van de dag, volgende op die waarop – het besluit door de vergadering is genomen. _____
7. Een wijziging van de akte behoeft de toestemming van hen die een beperkt recht op – een appartementsrecht hebben, van hen die daarop beslag hebben gelegd (tenzij het uitsluitend een wijziging van het reglement betreft), alsmede, indien een recht van – erfpacht of van opstal in de splitsing is betrokken, van de grondeigenaar. Ook is – toestemming nodig van de gerechtigden tot een erfdienstbaarheid, indien hun recht – door de wijziging wordt verkort. _____
8. Een wijziging van de akte kan uitsluitend geschieden bij een daartoe opgemaakte – notariële akte. Indien de wijziging is gebaseerd op een vergaderingsbesluit als – bedoeld in het tweede lid, kan de notariële akte niet worden gepasseerd voordat – vaststaat dat dit besluit niet door de rechter kan worden vernietigd. _____
9. Een wijziging mag niet in strijd komen met het bepaalde in de akte van – hoofdsplitsing. _____

P. Opheffing van de splitsing en ontbinding van de vereniging _____

Artikel 61 _____

Opheffing van de splitsing door de eigenaars en ontbinding van de vereniging kan – uitsluitend geschieden bij notariële akte met inachtneming van het bepaalde in de – artikelen 5:139 en volgende van het Burgerlijk Wetboek. _____

Q. Geschillenbeslechting _____

Artikel 62 _____

Geschillen tussen een of meer eigenaars onderling of tussen een of meer eigenaars en de vereniging kunnen krachtens gezamenlijke keuze van de betrokkenen bij het geschil aan een of meer deskundigen worden voorgelegd ter beslechting bij wege van arbitrage of bindend advies dan wel tot bemiddeling door mediation.

R. Onder-ondersplitsing

Artikel 63

Ingeval van ondersplitsing van een (onder)appartementsrecht zijn de regels inzake hoofd- en ondersplitsing die daarvoor zijn opgenomen in het reglement van de hoofdsplitsing voorzover mogelijk van overeenkomstige toepassing.

S. Slotbepalingen

Artikel 64

Voorzover de akte in strijd komt met de akte van hoofdsplitsing prevaleert laatstgenoemde akte.

T. Indexclausule

Artikel 65

Alle bedragen vermeld, respectievelijk bedoeld in het reglement, met uitzondering van het in artikel 15, lid 5, bedoelde bedrag, zullen telkens om de vijf jaar worden aangepast aan de wijzigingen van het consumentenprijsindexcijfer en wel door vermenigvuldiging van de bedragen, zoals die telkens bij het begin van elke vijfjaarsperiode groot zijn (A) met een breuk, waarvan de teller is het consumentenprijsindexcijfer die werd gepubliceerd vóór de maand waarin bedoelde periode van vijf jaar eindigt of - bij het ontbreken van die publicatie - vóór de laatst voorafgaande maand ten aanzien waarvan publicatie wel is geschied (B) en de noemer door het consumentenprijsindexcijfer die werd gepubliceerd vóór de bij de aanvang van bedoeld vijfjaarlijkse periode lopende maand (C). ($A \times B/C$ is het nieuwe bedrag).

Onder consumentenprijsindexcijfer wordt verstaan het door het Centraal Bureau voor de Statistiek of de instantie die de werkzaamheden van dat Bureau heeft overgenomen of voortgezet te publiceren consumentenprijsindexcijfer, reeks voor alle huishoudens, op basis van tweeduizend acht is honderd (2008=100).

Mocht het Centraal Bureau voor de Statistiek of de instantie die de werkzaamheden van dat Bureau heeft overgenomen of voortgezet, te eniger tijd overgaan tot publicatie van

consumentenprijsindexcijfers reeks voor werknemers laag, op een meer recente tijdsbasis dan zullen de cijfers van de nieuwe reeks in aanmerking worden genomen, zo nodig na — koppeling aan de cijfers van voorafgaande reeksen. —

De wijze van koppeling zal geschieden in overleg met het Centraal Bureau voor de — Statistiek of de instantie die de werkzaamheden van dat Bureau heeft overgenomen of — voortgezet. —

Komt de consumentenprijsindexcijfer als in dit artikel bedoeld te vervallen, dan zullen de — in dit artikel genoemde bedragen worden gewijzigd aan de hand van een ander — vergelijkbare prijsindex. —

U. Overgangsbepaling —

Artikel 66 —

Het eerste boekjaar vangt aan op de dag van passeren van de akte en eindigt op — eenendertig december van het eerste daarop volgende jaar. —

G. BENOEMING EERSTE BESTUUR ONDERVERENIGING —

Na voormelde ondersplitsing tot stand te hebben gebracht en voormeld reglement te — hebben vastgesteld, bij deze de gerechtigde tot eerste en enige bestuurder van — voormelde vereniging van eigenaars te benoemen. —

De comparant, wiens identiteit door mij, notaris, is vastgesteld aan de hand van het in deze — akte vermelde document, is mij, notaris, bekend. —

WAARVAN AKTE, —

is verleden te Amsterdam op de datum in het hoofd van deze akte vermeld — om veertien uur zevenenveertig minuten. —

Ik, notaris, heb de comparant mededeling gedaan van de zakelijke inhoud van deze akte en — heb hem daarop een toelichting gegeven. Ik heb de comparant tevens gewezen op de — gevolgen die voor de partij bij de akte, uit de akte voortvloeien. Daarna heeft de comparant — verklaard van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen, daarmee in te stemmen en — op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. —

Vervolgens is deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing door de comparant en — onmiddellijk daarna door mij, notaris, ondertekend. —

(Volgt ondertekening)



VOOR AFSCHRIFT:

Amsterdam, 21 januari 2010

mr. Alexander Gezinus Hartman, notaris